



Nieuws van de gemeente

Officiële publicaties van de gemeente Oldenzaal

Dinsdag 16 april 2024

KOM

Contact

Bezoekadres: Stadhuis
Ganzenmarkt 1
Postadres: Postbus 354
7570 AJ OLDENZAAL
Telefoon: (0541) 58 81 11
of 14 0541
Whatsapp: +31 6 22 86 03 83
E-mail: info@oldenzaal.nl
Internet: www.oldenzaal.nl

Openingstijden stadhuis:

Maandag: 08.30 - 20.00 uur
Dinsdag: 08.30 - 17.00 uur
Woensdag: 08.30 - 17.00 uur
Donderdag: 08.30 - 17.00 uur
Vrijdag: 08.30 - 12.30 uur

Openingstijden publieksbalie (alleen op afspraak) en Sociaal Plein

www.oldenzaal.nl/contact-en-openingstijden
Voor het maken van een afspraak kunt u ons ook bellen op bovenstaand telefoonnummer.

Afhalen paspoort, rijbewijs of ID-kaart kan bij de receptie. Hiervoor heeft u geen afspraak nodig.

Social media

www.linkedin.com/company/gemeente-oldenzaal
@stadoldenzaal
@stad_oldenzaal
@handhaving_stadoldenzaal
@stadoldenzaal

Vacatures

www.oldenzaal.nl/werken-bij-gemeente-oldenzaal

Verloren of gevonden voorwerpen

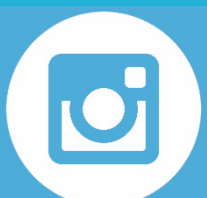
www.oldenzaal.nl/gevonden-of-verloren-voorwerp of bel ons op bovenstaand telefoonnummer.

Collectes

- 14 t/m 20 april
Nationaal Fonds Kinderhulp
- 21 t/m 27 april
De Zonnebloem

Wist u dat onze handhavers een Instagram-account hebben?

Volg ze via @handhaving_stadoldenzaal



Jeugdraad

Namens de jeugdraad heb ik de eer om voor het eerst een stukje voor de KOM te schrijven.

Wat er voor mij uitsprong afgelopen algemene vergadering (04-04-2024) is dat we er een nieuw lid bij hebben gekregen. We mogen nu met trots zeggen dat we 12 leden in de raad hebben zitten!

Verder was het voor mij ook een hoogtepunt om het definitieve draaibroek te mogen presenteren voor de Oldenzaalse Jeugdhanzedagen 2024. En dat er 2 leden zijn die tijdens de dodenherdenking op 4 mei een stuk gaan voorlezen ter nagedachtenis aan alle slachtoffers van de Tweede Wereldoorlog.

Wat ik ook zeker niet mag vergeten te benoemen is dat op 23 april 2024 de opening is van de statiegeldrekken aan de openbare vuilnisbakken in Oldenzaal. Hierbij zullen alle jeugdraadsleden aanwezig zijn. Dit is namelijk een ongevraagd advies dat wij hebben geschreven aan de gemeenteraad. Zij hebben dit advies unaniem aangenomen en daarvan gaan we nu het mooie resultaat zien!

Marlinde Otten
Voorzitter Jeugdraad Oldenzaal



Opfriscursus automobilisten 50+

Bent u 50-plusser? Dan is het vast een tijd geleden dat u uw rijbewijs heeft gehaald. Wilt u uw kennis en rijvaardigheid opfrissen? Meld u dan aan voor de opfriscursus automobilisten. De afdeling Oldenzaal van Veilig Verkeer Nederland organiseert elk jaar deze cursus voor automobilisten van 50 jaar en ouder.

Bijblijven is belangrijk

Het is steeds drukker geworden in het verkeer en sommige verkeersregels zijn veranderd. Ook sluipst de routine er in de loop van de jaren in en passen we verkeersregels niet altijd goed toe. U kunt "bijblijven" en uw kennis opfrissen tijdens deze leerzame en gezellige cursus.

De inhoud van de cursus

De cursus bestaat uit:

- 2 theorielessen waarin een instructeur de nieuwe verkeersregels en

verkeerssituaties uitlegt. Deze zijn op 14 en 22 mei 2024 van 19.00 tot 21.00 uur bij café De Boom aan de Benteimerstraat 43 in Oldenzaal.

- Een praktisch gedeelte in uw eigen auto samen met een officiële rijinstructeur. Deze rijproef staat gepland voor 28 mei 2024 (tijdstop in overleg).

De eigen bijdrage voor deelnemers is €15.

Aanmelden of meer informatie

U kunt zich tot en met 3 mei 2024 aanmelden bij Janneke Tammenga van Veilig Verkeer Nederland, afdeling Oldenzaal. U bereikt haar tammengahaan@caiway.nl of telefonisch via (0541) 51 01 90. Zij kan u ook meer informatie geven over de cursus.

De Provincie Overijssel en de gemeente Oldenzaal steunen en financieren deze cursus.



Waar werken we deze week aan de weg?

We werken veel aan de weg in Oldenzaal. De wegwerkzaamheden zijn nodig om onze stad te verbeteren. Bijvoorbeeld op het gebied van riolering, voor onderhoud van het wegdek en om de weg veiliger te maken. Helaas zorgt dit tijdelijk voor overlast.

De komende periode zijn de volgende straten helemaal, of voor een deel, afgesloten voor alle verkeer in beide richtingen. Een overzicht van dit moment is ook online te bekijken op <https://bereikbaarheid.andes.nl/oldenzaal>

1 Enschedesestraat

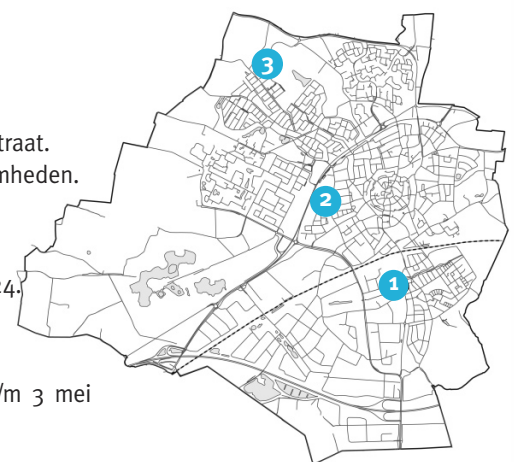
Fase 3/4 - deel rotonde Burg. Wallerstr. t/m Mariastraat. Afsluiting 4 t/m 26 apr. 2024. Reconstructiewerkzaamheden.

2 Kruising Primulastraat - Hyacinthstraat

Betreft kruising Primulastraat - Hyacinthstraat - Gammelkerstraat. Afsluiting 22 apr. t/m 31 mei 2024. Kabel- en leidingwerkzaamheden

3 Wieldraaiertlaan

Deel Erve Medenboer - N342. Afsluiting 29 apr. t/m 3 mei 2024. Wegaansluiting tbv plan Gravenbeek.



Verenigingendag

Bent u op zoek naar een leuke hobby, sportieve bezigheid of wilt u vrijwilliger worden? Op de Verenigingendag is er volop te zien, te doen en te beleven. Bent u er ook bij?

Op zondag 21 april kunt u van 12:00 tot 17:00 uur op het St. Plechelmusplein langskomen bij verschillende kramen met leuke activiteiten en optredens voor iedereen. Er staan kramen van allerlei clubs, verenigingen en stichtingen uit Oldenzaal, die zichzelf presenteren op een leuke en unieke manier!

Het is interactief, dus u kunt meedoen met verschillende activiteiten of kijken naar de optredens die er allemaal zijn. Zang- en dansoptredens, een dj die draait en die u de kneepjes van het vak leert of actief met de scouting of judo bezig zijn. Alles komt voorbij deze dag! Voor de kinderen is er ook nog een leuke speurtocht georganiseerd door O-Kids, zijn er workshops om te volgen en kun je verschillende spelletjes spelen! En terwijl Clown Funny een cool ballonfiguur maakt voor de kids, geniet u tussendoor van zoete bubbelwafels of een heerlijke luxe hotdog van de TastyCruiser!





de Raad en het College

Raadsvergadering dinsdag 23 april 2024

LET OP: DE RAADSVERGADERING IS OP DINSDAG I.P.V. MAANDAG

De aanvangstijd van de vergadering is 19:30u.

N.B.: De publieke tribune is geopend.

Voorlopig zijn de onderwerpen op de agenda:

Wijzigingen voorbehouden

- Besluitvorming samenwerking NOT
- Visiekaart Glinde-Hooiland
- Instemmen vaststelling gewijzigde gemeenschappelijke regelingen
- Voorstel tot het vaststellen van vacatures raadswerk

Meer informatie: www.oldenzaal.nl/gemeenteraad

Verkoop onroerende zaken

Voornemen tot verkoop grond nabij Steenstraat 44

De gemeente is voornemens een perceel gemeentegrond aan Bruty B.V. te verkopen.

Het betreft het volgende perceel nabij Steenstraat 44, kadastraal bekend:

- Gemeente Oldenzaal, sectie D, nummer 2130 (ged.) ter grootte van ca. 26m²

Bruty B.V. is enige serieuze gegadigde

De gemeente wil dit perceeltje aan Bruty B.V. verkopen, omdat:

- appartementencomplex Queen de Steenstraat 44 eigendom is van Bruty B.V.;
- Bruty B.V. voornoemd perceel nodig heeft voor de realisatie van de buitenruimte van het appartementencomplex aan de Steenstraat 44;
- het door de ligging en omvang van het te verkopen perceel niet mogelijk is om nu of in de toekomst hierop een (zelfstandige) ontwikkeling mogelijk te maken.

Gelet op bovenstaande is Bruty B.V. naar het oordeel van de gemeente op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria de enige serieuze gegadigde voor de aankoop van voorgenemd perceel grond. Daarnaast is de gemeente uitsluitend voor dit doel bereid om de grond te verkopen.

Belangstellende(n) voor koop

Iedere belangstellende die van mening is eveneens in aanmerking te komen voor aankoop van het betreffende perceeltje grond kan een schriftelijke en gemotiveerde reactie sturen. Deze reactie moet uiterlijk binnen 3 weken na de datum van deze publicatie zijn ontvangen. U kunt deze reactie sturen per e-mail sturen aan: vastgoed@oldenzaal.nl.

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Oldenzaal en Bruty B.V. zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de Koopovereenkomst zou worden opgekomen. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Vervolgprocedure

De gemeente zal aan de hand van de voornoemde criteria beoordelen of belangstellende(n) die zich binnen de termijn hebben gemeld tevens als serieuze gegadigden zijn aan te merken. Wanneer zich geen belangstellenden of serieuze gegadigden bij de gemeente melden zal de grond aan de Bruty B.V. worden verkocht en geleverd.

Meer informatie: Domein ruimte, team ontwikkeling, telefoon (0541) 58 81 11

APV / Bijzondere wetten

Ingekomen evenementenaanvragen

- **Kerkweg 55 (Z2024-00000462)**, voor het organiseren van buurtactiviteit vogelschieten op 22 juni 2024, ontvangen 4 april 2024;

- **Oldenzaal (Z2024-00000468)**, voor het organiseren van Twenterit op 2 juni 2024, ontvangen 5 april 2024;
- **Oldenzaal (Z2024-00000484)**, voor het organiseren van Halve Marathon Oldenzaal op 6 oktober 2024, ontvangen 8 april 2024.

Belanghebbenden kunnen tot en met twee weken na de publicatiedatum een zienswijze over de aangevraagde vergunningen naar voren brengen bij de burgemeester, postbus 354, 7570 AJ in Oldenzaal of via info@oldenzaal.nl

Verleende evenementen

- **Stadstuin (Z2024-00000304)**, voor het organiseren van Oldenzaal Proeft! op 26 mei 2024;
- **Kleibultweg 33b (Z2024-00000227)**, voor het organiseren van het Schuttersfeest op 7, 8 en 9 juni 2024, verzonden 8 april 2024.

Belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht gedurende zes weken na verzending van bovengenoemde besluiten een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij de burgemeester, postbus 354, 7570 AJ in Oldenzaal.

Belanghebbenden kunnen ook digitaal bezwaar maken via de website www.oldenzaal.nl/bezwaar-maken. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Als u ingelogd bent met DigiD kunt u het bezwaarschrift digitaal invullen.

Gelijktijdig kunnen belanghebbenden bij de voorzieningenrechter van de rechtbank, postbus 10067, 8000 GB in Zwolle een verzoek om voorlopige voorziening of schorsing doen. Een verzoek om voorlopige voorziening kunt u ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor het in behandeling nemen van zo'n verzoek zijn griffierechten verschuldigd.

Ingekomen aanvragen bijzondere wetten/overige APV

- **Grootestraat 30a (Z2024-00000449)**, voor het exploiteren van een terras, ontvangen 3 april 2024.

Belanghebbenden kunnen tot en met twee weken na de publicatiedatum een zienswijze over de aangevraagde vergunningen naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders, dan wel de burgemeester, postbus 354, 7570 AJ in Oldenzaal of via info@oldenzaal.nl

Kennisgeving incidentele festiviteit

- **Oude Almloseweg 11a (Z2024-00000369)** voor het melden incidentele festiviteiten Hulsbeach op 9 mei 2024 van 12:00 t/m 22:00 uur, verzonden 5 april 2024;
- **Oude Almloseweg 11a (Z2024-00000368)**, voor het melden incidentele festiviteiten Hulsbeach op 21 juni 2024 van 15:00 t/m 23:00 uur, verzonden 5 april 2024.

Meer informatie: info@oldenzaal.nl en/of www.oldenzaal.nl/bekendmakingen-kom

Sloopmeldingen

Ter informatie

- **Kloosterstraat 114 (Z2024-00000443)**, voor het saneren van asbesthoudende materialen, verzonden 8 april 2024;
- **Burgemeester Storkstraat 2 (Z2024-00000348)**, voor het saneren van asbesthoudende materialen, verzonden 9 april 2024;
- **Loweg 21 (Z2024-00000347)**, voor het saneren van asbesthoudende materialen, verzonden 9 april 2024;
- **Boterstraat 14 (Z2024-00000403)**, voor het saneren van asbesthoudende materialen, verzonden 9 april 2024;
- **Primulastraat 24 (Z2024-00000338)**, voor het saneren van asbesthoudende materialen, verzonden 9 april 2024;
- **Haerstraat 130 (Z2024-00000280)**, voor het saneren van asbesthoudende materialen, verzonden 9 april 2024.

Meer informatie: bouwloket@oldenzaal.nl en/of www.oldenzaal.nl/bekendmakingen-kom

Melding brandveilig gebruik

Ter informatie

- **Deken Scholtenstraat 38 (Z2023-00000533)**, voor het brandveilig gebruiken van een supermarkt, verzonden 4 april 2024;
- **Edisonstraat 1 (Z2023-00000695)**, voor het brandveilig gebruiken na intern verbouwen van een pand, verzonden 4 april 2024.

Meer informatie: bouwloket@oldenzaal.nl en/of www.oldenzaal.nl/bekendmakingen-kom

Wabo/Omgevingswet

Kennisgeving verlenging beslistermijn

Termijn van 6 weken

- **Prins Hendrikstraat 28 en 30 (Z2023-00000764)**, voor het uitbreiden van de woningen, verzonden 5 april 2024;
- De nieuwe uiterste beslisdatum wordt: 1 juni 2024.

- **Gammelkerstraat 46 (Z2024-00000121)**, voor het wijzigen van de kapconstructie en verduurzamen van het woonhuis, verzonden 9 april 2024;
- De nieuwe uiterste beslisdatum wordt: 23 mei 2024.

Ontvangen aanvragen voor een omgevingsvergunning

- **Gammelkerstraat 21 (Z2024-00000453)**, voor het realiseren van een poort aan achterzijde, ontvangen 3 april 2024;
- **Schipleidelaan 55 (Z2024-00000470)**, voor het aanpassen van de buitenbewegwijzering DELA, ontvangen 5 april 2024;
- **Tegenover Primulastraat 1a en 24 (Z2024-00000461)**, voor het kappen van drie bomen, ontvangen 4 april 2024;
- **B.A.A. Engelbertinklaan (Z2024-00000475)**, voor het kappen van drie bomen, ontvangen 8 april 2024;
- **Achter Dr. Poelsstraat 63d (Z2024-00000494)**, voor het kappen van vier bomen, ontvangen 9 april 2024.

Kennisgeving beschikking reguliere voorbereidingsprocedure

Verleende omgevingsvergunningen

- **Berkstraat 120 (Z2023-00000802)**, voor het verbouwen van een kantoorpand, verzonden 4 april 2024;
- **Coulissenweg 2 (Z2023-00000785)**, voor het wijzigen van een gebouw ten opzichte van een eerder verleende vergunning, verzonden 4 april 2024;
- **Groote Markt 23 (Z2024-00000203)**, voor het plaatsen van een parasol, verzonden 5 april 2024;
- **Zutphenstraat 15 (Z2023-00000596)**, voor het plaatsen van een tijdelijke overkapping, verzonden 10 april 2024;
- **Waterwinweg 11 (Z2023-00000814)**, voor het uitbreiden van de bedrijfshal, verzonden 10 april 2024.

Geweigerde omgevingsvergunningen

- **Kruiskamp 29 (Z2024-00000109)**, voor het realiseren van een uitrit aan achterzijde, verzonden 4 april 2024.

Belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht gedurende zes weken na verzending van bovengenoemde besluiten een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders, postbus 354, 7570 AJ in Oldenzaal. Belanghebbenden kunnen ook digitaal bezwaar maken via de website www.oldenzaal.nl/bezwaar-maken. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Als u ingelogd bent met DigiD kunt u het bezwaarschrift digitaal invullen. Gelijktijdig kunnen belanghebbenden bij de voorzieningenrechter van de rechtbank, postbus 10067, 8000 GB in Zwolle een verzoek om voorlopige voorziening of schorsing doen. Een verzoek om voorlopige voorziening kunt u ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor het in behandeling nemen van zo'n verzoek zijn griffierechten verschuldigd.

Meer informatie: bouwloket@oldenzaal.nl en/of www.oldenzaal.nl/bekendmakingen-kom