



Nieuws van de gemeente

Officiële publicaties van de gemeente Oldenzaal

Dinsdag 9 april 2024

Contact

Bezoekadres: Stadhuis
Ganzenmarkt 1
Postadres: Postbus 354
7570 AJ OLDENZAAL
Telefoon: (0541) 58 81 11
of 14 0541
Whatsapp: +31 6 22 86 03 83
E-mail: info@oldenzaal.nl
Internet: www.oldenzaal.nl

Openingstijden stadhuis:

Maandag: 08.30 - 20.00 uur
Dinsdag: 08.30 - 17.00 uur
Woensdag: 08.30 - 17.00 uur
Donderdag: 08.30 - 17.00 uur
Vrijdag: 08.30 - 12.30 uur

Openingstijden publieksbalie (alleen op afspraak) en Sociaal Plein

www.oldenzaal.nl/contact-en-openingstijden
Voor het maken van een afspraak kunt u ons ook bellen op bovenstaand telefoonnummer.

Afhalen paspoort, rijbewijs of ID-kaart kan bij de receptie. Hiervoor heeft u geen afspraak nodig.

Social media

www.linkedin.com/company/gemeente-oldenzaal
@stadoldenzaal
@stad_oldenzaal
@handhaving_stadoldenzaal
@stadoldenzaal

Vacatures

www.oldenzaal.nl/werken-bij-gemeente-oldenzaal

Verloren of gevonden voorwerpen

www.oldenzaal.nl/gevonden-of-verloren-voorwerp of bel ons op bovenstaand telefoonnummer.

Collectes

- 7 t/m 13 april Hartstichting
- 14 t/m 20 april Nationaal Fonds Kinderhulp

Dag nieuwe inwoners op zondag 21 april

Heeft u een uitnodiging ontvangen, maar heeft u zich nog niet aangemeld? U kunt zich nog aanmelden tot vrijdag 12 april via het e-mailadres aanmelden@oldenzaal.nl



Last van ratten? Dit kunt u er tegen doen!

Last van ongedierte kan erg vervelend zijn. Ratten houden van etensresten, water en rommel. Ze nestelen zich bijvoorbeeld in een stapel brandhout, vinden hun eten in kippen- of duivenhokken en zijn vaak te vinden in de buurt van water. Om minder last van ze te krijgen, kunt u zelf best veel doen, of juist niet doen.

Wat kunt u zelf doen?

- Laat geen eten of etensresten in en om uw woning slingeren
- Strooi buiten geen brood of ander voer voor eenden en vogels
- Gooi geen eten of etensresten op straat

- Zet geen afval los naast de afvalcontainer
- Dicht gaten en kieren in en om uw woning
- Repareer of vervang kapotte rioolbuizen, regenpijpen, ventilatieroosters en tegels
- Plaats stalen bolroosters in uw regenpijpen

Heeft u toch last van ratten?

Dan kunt u uw melding digitaal doorgeven op <https://meldingen.oldenzaal.nl>. U kunt ook bellen met de gemeente Oldenzaal (0541) 58 81 11. Wij behandelen uw melding dan zo snel mogelijk.



Scootmobieltraining op 7 mei 2024

Heeft u een scootmobiel en wilt u meer weten over het gebruik daarvan en over de verkeersregels? Dan is de Scootmobieltraining vast iets voor u! Tijdens deze training krijgt u veel nuttige informatie en tips om met de scootmobiel veilig op pad te gaan.

Programma

De training is op dinsdag 7 mei 2024 van 10.30 tot 15.30 uur bij Paal 12 aan de Vondellaan 12 in Oldenzaal. Bij veel aanmeldingen organiseren we een 2e trainingsdag op dinsdag 14 mei 2024.

De volgende onderwerpen komen aan bod:

- het opfrissen van de verkeerskennis met informatie over verkeersregels en -borden;
- hoe om te gaan met lastige verkeerssituaties;
- hulpmiddelen en tips voor veilig en comfortabel gebruik van uw scootmobiel.

Daarnaast doet u vaardigheidsoefeningen op uw eigen scootmobiel. Deelname is met eigen scootmobiel en op eigen risico.

Kosten

De kosten zijn € 7,50, inclusief koffie/thee, lunch en het boek 'Scootmobiel, alle verkeersregels op een rij' (t.w.v. € 3,95). Dit bedrag kunt u vooraf contant betalen aan de instructeur, Jos Nijmeijer van Veilig Verkeer Nederland, afdeling Oldenzaal.

Bent u geïnteresseerd?

Meld u dan vóór 23 april 2024 aan bij de gemeente Oldenzaal via telefoonnummer (0541) 58 81 11 of e-mailadres info@oldenzaal.nl. Geef daarbij aan dat het om de Scootmobieltraining gaat. Vermeld ook uw naam, adres, telefoonnummer en e-mailadres.

Op www.oldenzaal.nl/verkeersveiligheidstrainingen vindt u meer trainingen.

Levende tuin

Wilt u ook graag een tuin met meer kleur en meer leven?

Doe mee aan de workshop 'Een levende tuin maak je zelf' van IVN Natuureducatie, Vogelbescherming en KNNV Vereniging voor Veldbiologie.

Maak van uw tuin een aantrekkelijke plek waar u echt graag komt. In 2,5 uur krijgt u van ervaren natuurexperts inspiratie, tips en voorbeelden om uw tuin aantrekkelijker te maken. Niet alleen voor uzelf maar ook voor vogels, insecten en andere dieren!

Onder leiding van docenten van de werkgroep educatie Van IVN Oldenzaal - Losser e.o. gaat u aan de slag met een schetsontwerp voor uw eigen tuin. U gaat naar huis met handige tips en een inspiratieboekje die u helpen om de eerste stappen te zetten.

Waarom een levende tuin?

- Een levende tuin is gezond voor u. Het kijken naar groen alleen al maakt u rustiger, slimmer en creatiever.
- Een levende tuin is goed voor de natuur; ook kleine stukjes groen

geven voedsel en beschutting aan dieren.

- Minder verharding draagt bij aan droge voeten. Bij heftige regenbuien zakt het water snel de grond in.
- Bomen, struiken en planten in de tuin zorgen voor verkoeling tijdens hittegolven.

Voor wie?

Iedereen die groene vingers wil krijgen en in het bezit is van een tuin of tuintje.

Waar en wanneer?

Woensdag 17 april om 19.30 uur, De Stakenboer, Burgemeester Wallerstraat 115 te Oldenzaal.

Kosten

€ 15

Doet u mee?

Meld u dan aan via de website www.ivn.nl. Voorafgaand aan de workshop ontvangt u van IVN Natuureducatie meer informatie.



Waar werken we deze week aan de weg?

We werken veel aan de weg in Oldenzaal. De wegwerkzaamheden zijn nodig om onze stad te verbeteren. Bijvoorbeeld op het gebied van riolering, voor onderhoud van het wegdek en om de weg veiliger te maken. Helaas zorgt dit tijdelijk voor overlast.

De komende periode zijn de volgende straten helemaal, of voor een deel, afgesloten voor alle verkeer in beide richtingen. Een overzicht van dit moment is ook online te bekijken op <https://bereikbaarheid.andes.nl/oldenzaal>

1 Enschedesestraat

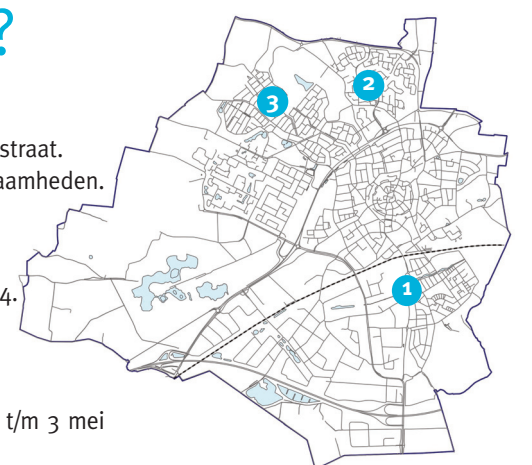
Fase 3/4 - deel rotonde Burg. Wallerstr. t/m Mariastraat. Afsluiting 4 t/m 26 april 2024. Reconstructiewerkzaamheden.

2 Zilverschoon / Dravik

Afsluitingen van max. 80 m1 per keer. In meerdere fases vanaf 8 jan. tot begin apr. 2024. Herstraatwerkzaamheden. E.e.a. afhankelijk van weersomstandigheden.

3 Fietspad Wolbertdijk

Deel Erve de Wel - Erve Oonk. Afsluiting 11 maart t/m 3 mei 2024. Kabel- en leidingwerkzaamheden.





de Raad en het College



Politiek Forum maandag 15 april 2024

De aanvangstijd van de vergadering is 19:30 uur
N.B.: De publieke tribune is geopend.

Voorlopig zijn de onderwerpen op de agenda:

Wijzigingen voorbehouden

- Toewijzingsbeleid sociale huurwoningen
- Presentatie ontwikkelingen binnenstad
- Visie stadhuis

Meer informatie: www.oldenzaal.nl/gemeenteraad

Verkoop bedrijfskavels



Verkoop bedrijfskavels op bedrijventerrein Jufferbeek Zuid te Oldenzaal

De gemeente Oldenzaal biedt bedrijfskavels te koop aan, gelegen op bedrijventerrein Jufferbeek Zuid, aan de Waterwinweg te Oldenzaal.

Het betreft:

- **Kavel 1**, kadastraal bekend als gemeente Oldenzaal, sectie I, nummer 4178, ter grootte van circa 7589 m².
- **Kavel 2**, kadastraal bekend als gemeente Oldenzaal, sectie I, nummer 4178, ter grootte van circa 8.173 m².
- **Kavel 3**, kadastraal bekend als gemeente Oldenzaal, sectie I, nummers 4176 en 4178, tezamen ter grootte van circa 4.282 m².
- **Kavel 4**, kadastraal bekend als gemeente Oldenzaal, sectie I, nummer 4075 en 4076 (beide gedeeltelijk), tezamen ter grootte van circa 38.188 m².

De kavels moeten door de kopers gebruikt gaan worden voor hun eigen bedrijfsactiviteiten, met uitzondering van kavel 3 (bedrijfsverzamelgebouwen zijn toegestaan).

De gemeente nodigt geïnteresseerden uit hun plan voor de kavels kenbaar te maken. Het uitgangspunt voor de gemeente is het selecteren van kopers die met hun plan aan de eis en zo veel mogelijk aan de wensen van de gemeente voldoen.

Wilt u meer informatie over de locaties?

Vraag dan tot 22 mei 2024 bij de gemeente een informatiepakket over de gewenste bedrijfskavel op.

Dit kan per mail via: vastgoed@oldenzaal.nl of schriftelijk via het correspondentieadres: De gemeente Oldenzaal, t.a.v. de afdeling Grondzaken, Postbus 354, 7570 AJ Oldenzaal

Het informatiepakket bevat onder meer een overzicht van de selectiecriteria, de planning, de optiekoopovereenkomst en een kaveltekening.

Wilt u meedingen in de verkoop?

Dien dan uw plan voor de gewenste bedrijfskavel schriftelijk of per e-mail, via voornoemde correspondentiegegevens, in bij de gemeente. Het plan moet op uiterlijk 22 mei 2024 door de gemeente zijn ontvangen.

Heeft u vragen over de verkoop of de locatie?

Dan kunt u deze tot 24 april 2024 schriftelijk of per e-mail, via voornoemde correspondentiegegevens, aan de gemeente Oldenzaal stellen. De ontvangen vragen en antwoorden hierop worden gedeeld met alle geïnteresseerden die een informatiepakket hebben opgevraagd.

APV / Bijzondere wetten



Ingekomen evenementenaanvragen

- **Deurningerstraat 28 (Z2024-00000415)**, voor het organiseren van een culinaire wijnproeverij op 7 juli 2024, ontvangen 25 maart 2024;
- **Oldenzaal (Z2024-00000437)**, voor het organiseren van de Jan van Schoot wielerronde op 23 juni 2024, ontvangen 28 maart 2024.

Belanghebbenden kunnen tot en met twee weken na de publicatiedatum een zienswijze over de aangevraagde vergunningen naar voren brengen bij de burgemeester, postbus 354, 7570 AJ in Oldenzaal of via info@oldenzaal.nl

Verleende evenementen

- **Het Hulsbeek (Z2024-00000231)**, voor het organiseren van de Run Bike Run Hulsbeek op 28 april 2024, verzonden 27 maart 2024;
- **Stadstuin (Z2024-00000262)**, voor het organiseren van de Haringparty op 14 juni 2024, verzonden 28 maart 2024;
- **St. Plechelmusplein (Z2024-00000235)**, voor het organiseren van Verenigingendag op 21 april 2024, verzonden 28 maart 2024.

Belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht gedurende zes weken na verzending van bovengenoemde besluiten een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij de burgemeester, postbus 354, 7570 AJ in Oldenzaal.

Belanghebbenden kunnen ook digitaal bezwaar maken via de website www.oldenzaal.nl/bezwaar-maken. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Als u ingelogd bent met DigiD kunt u het bezwaarschrift digitaal invullen.

Gelijktijdig kunnen belanghebbenden bij de voorzieningenrechter van de rechtbank, postbus 10067, 8000 GB in Zwolle een verzoek om voorlopige voorziening of schorsing doen. Een verzoek om voorlopige voorziening kunt u ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor het in behandeling nemen van zo'n verzoek zijn griffierechten verschuldigd.

Kennisgeving incidentele festiviteit

- **Oude Almloseweg 11a (Z2024-00000370)**, voor het melden van incidentele festiviteiten Hulsbeek op 27 april 2024 tussen 13.00 en 22.00 uur, verzonden 29 maart 2024;
- **Enschedeestraat 2j (Z2024-00000363)**, voor het houden van een bruiloft op 1 juni 2024 tussen 13:00 en 01:00 uur, verzonden 29 maart 2024;
- **Oude Almloseweg 11a (Z2024-00000367)**, voor het melden van incidentele festiviteiten Hulsbeek op 31 mei 2024 tussen 15.00 en 23.00 uur, verzonden 2 april 2024.

Meer informatie: info@oldenzaal.nl en/of www.oldenzaal.nl/bekendmakingen-kom

Bestemmingsplan



Vastgestelde bestemmingsplannen 'Ootmarsumsedijk 63', 'De Nieuwe Post', 'Langestraat (Het Pakhuis)' en 'Beldhuismolenweg 6-6A'

Met ingang van 10 april 2024 liggen onderstaande vastgestelde bestemmingsplannen gedurende zes weken ter inzage. Dit gebeurt op grond van de Wet ruimtelijke ordening.

- **Bestemmingsplan 'Ootmarsumsedijk 63'**: het bestemmingsplan heeft betrekking op het perceel gelegen aan de Ootmarsumsedijk, naast nummer 65. Het plan maakt een woning mogelijk.
- **Bestemmingsplan 'De Nieuwe Post'**: het bestemmingsplan maakt het mogelijk om 25 appartementen, 33 zorgwoningen een huiskamer en een commerciële functie (niet zijnde detailhandel) op de plek van het voormalige postkantoor te realiseren.
- **Bestemmingsplan 'Langestraat (Het Pakhuis)'**: het bestemmingsplan maakt het mogelijk een vrijstaand appartementengebouw te realiseren met 12 appartementen ter vervanging van de bestaande 12 woningen die verbonden zijn met de Vijfhoek.
- **Bestemmingsplan 'Beldhuismolenweg 6-6A'**: het bestemmingsplan voorziet in het omzetten van een bestaande woning naar 2 woningen. Daarnaast wordt de agrarische bestemming wegbestemd en krijgt het erf een bestemming wonen met de mogelijkheid om de bestaande schuren te gebruiken voor de stalling van kampeermiddelen.

Inzagetermijn

Vanaf 10 april 2024 kunnen belanghebbenden beroep instellen. Be-

roep instellen kan tot en met 21 mei 2024 bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Verder kunnen belanghebbenden de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Als dit wordt gevraagd binnen de beroepstermijn van zes weken dan wordt de werking van het bestemmingsplan opgeschort tot er een beslissing is genomen over het verzoek om voorlopige voorziening.

Bestemmingsplannen inzien/bekijken

Het inzien van een uitgeprint exemplaar van de plannen kan alleen op afspraak. Een afspraak maken kan via e.tenkate@oldenzaal.nl of het telefoonnummer (0541) 58 81 11.

Daarnaast zijn de bestemmingsplannen te raadplegen via www.oldenzaal.nl/bestemmingsplannen.

- Het bestemmingsplan 'Ootmarsumsedijk 63' kunt u ook bekijken via <http://www.ruimtelijkeplannen.nl>, onder IMRO-nummer NL.IMRO.0173. BP09043-va01.
- Het bestemmingsplan 'De Nieuwe Post' kunt u ook bekijken via <http://www.ruimtelijkeplannen.nl>, onder IMRO-nummer NL.IMRO.0173. BP05010-va01.
- Het bestemmingsplan 'Langestraat (Het Pakhuis)' kunt u ook plan bekijken via <http://www.ruimtelijkeplannen.nl>, onder IMRO-nummer NL.IMRO.0173. BP05012-va01.
- Het bestemmingsplan 'Beldhuismolenweg 6-6A' kunt u ook bekijken via <http://www.ruimtelijkeplannen.nl>, onder IMRO-nummer NL.IMRO.0173. BP16057-va01.

Oldenzaal 9 april 2024,

Het college van burgemeester en wethouders van Oldenzaal

Wegafsluiting



Verleende vergunningen

- **Helmichstraat 44 (Z2024-00000285)**, voor het afsluiten van de parkeerplaats Helmichstraat op 26 april 2024, verzonden 29 maart 2024.

Belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht gedurende zes weken na verzending van bovengenoemde besluiten een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders, postbus 354, 7570 AJ in Oldenzaal. Belanghebbenden kunnen ook digitaal bezwaar maken via de website www.oldenzaal.nl/bezwaar-maken. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Als u ingelogd bent met DigiD kunt u het bezwaarschrift digitaal invullen.

Gelijktijdig kunnen belanghebbenden bij de voorzieningenrechter van de rechtbank, postbus 10067, 8000 GB in Zwolle een verzoek om voorlopige voorziening of schorsing doen. Een verzoek om voorlopige voorziening kunt u ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor het in behandeling nemen van zo'n verzoek zijn griffierechten verschuldigd.

Meer informatie: info@oldenzaal.nl en/of www.oldenzaal.nl/bekendmakingen-kom

Sloophmeldingen



Ter informatie

- **Johanna van Burenlaan 95 (Z2024-00000395)**, voor het saneren van asbesthoudende materialen, verzonden 27 maart 2024;
- **Scholtendijk 28 (Z2024-00000438)**, voor het saneren van asbesthoudende materialen, verzonden 3 april 2024.

Meer informatie: bouwloket@oldenzaal.nl en/of www.oldenzaal.nl/bekendmakingen-kom

Wabo/Omgevingswet



Ontvangen aanvragen voor een omgevingsvergunning

- **Scholte Grevinkhoflaan 3 en 5 (Z2024-00000435)**, voor het realiseren van een uitrit, ontvangen 27 maart 2024;
- **Hengelosestraat 23 (Z2024-00000441)**, voor het uitbouwen van de keuken, ontvangen 1 april 2024;
- **Karel Doormanstraat 4 (Z2024-00000452)**, voor het realiseren van een dakkapel en nokverhoging, ontvangen 3 april 2024.

Kennisgeving beschikking reguliere voorbereidings-procedure

Verleende omgevingsvergunningen

- **De Snijder 6 (Z2023-00000843)**, voor het nieuwbouwen van een woonhuis, verzonden 28 maart 2024;
- **Nabij Stakenkamplaan 11 en nabij Burgemeester Wallerstraat 18 (Z2024-00000260)**, voor het kappen van twee bomen, verzonden 2 april 2024.

Belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht gedurende zes weken na verzending van bovengenoemde besluiten een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders, postbus 354, 7570 AJ in Oldenzaal. Belanghebbenden kunnen ook digitaal bezwaar maken via de web-

site www.oldenzaal.nl/bezwaar-maken. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Als u ingelogd bent met DigiD kunt u het bezwaarschrift digitaal invullen. Gelijktijdig kunnen belanghebbenden bij de voorzieningenrechter van de rechtbank, postbus 10067, 8000 GB in Zwolle een verzoek om voorlopige voorziening of schorsing doen. Een verzoek om voorlopige voorziening kunt u ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor het in behandeling nemen van zo'n verzoek zijn griffierechten verschuldigd.

Meer informatie: bouwloket@oldenzaal.nl en/of www.oldenzaal.nl/bekendmakingen-kom

Dag nieuwe inwoners op zondag 21 april
Aanmelden tot vrijdag 12 april via aanmelden@oldenzaal.nl