



Reactienota ontwerp- omgevingsvisie

Reactienota ontwerp- omgevingsvisie

Datum : December 2025

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	Status van deze reactienota	3
1.3	Over de ingediende reacties	3
2	Omgevingsvisie als onderdeel van de beleidscyclus	3
3	Reactienota	4
4	Vervolgproces omgevingsvisie Oldenzaal	4
5	Ingediende reacties	5
5.1	Uitbreiding Oldenzaal algemeen/woningbouw	5
5.2	Rondweg	7
5.3	Uitbreiding bedrijventerreinen	7
5.4	Goederenvervoer langs A1 over het spoor	9
5.5	Communicatie en participatie	10
5.6	Aantasting natuur- en leefomgeving	11
5.7	Woo-verzoek	11
6	Tot slot	12

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

De gemeente Oldenzaal heeft van januari tot en met juli 2025 aan een ontwerp-omgevingsvisie gewerkt. In de bijlage bij de ontwerpvisie is beschreven hoe deze tot stand is gekomen samen met inwoners, organisaties en andere betrokkenen. De ontwerp-omgevingsvisie heeft van 23 juli tot en met 9 september 2025 ter inzage gelegen. In die periode ontvingen wij reacties en zorgen uit de samenleving. Naar aanleiding hiervan heeft het college op 9 september 2025 besloten de ontwerp-omgevingsvisie in te trekken, collegebesluit: INTB-2025-6945. Dit betekent dat er op dit moment geen ontwerp-omgevingsvisie meer is.

1.2 Status van deze reactienota

Dit document is een reactienota. Voor het intrekken van de ontwerp-omgevingsvisie konden inwoners een zienswijze indienen. Het ontwerp waartegen dat is gebeurd, is echter ingetrokken. Daardoor is het geen besluit volgens de Algemene Wet Bestuursrecht. Om die reden hebben de zienswijzen geen juridische status meer. Nu zien wij deze zienswijzen als reacties op de inhoud om tot een nieuwe (ontwerp-)omgevingsvisie te komen en hebben deze als reacties meegenomen in deze reactienota.

1.3 Over de ingediende reacties

In totaal zijn 151 reacties ingediend. Afkomstig van inwoners, ondernemers en andere (maatschappelijke) organisaties. De reacties komen niet alleen uit Oldenzaal, maar ook uit omliggende gemeenten zoals Losser, Dinkelland en Enschede. De reacties gaan over verschillende thema's zoals woningbouw, infrastructuur en ruimtelijke ontwikkeling, maar ook over participatie en communicatie rondom de omgevingsvisie. De reacties vormen waardevolle input voor het vervolg en worden meegenomen in de nieuwe omgevingsvisie. Elke gemeente is vanuit de Omgevingswet verplicht op 1 januari 2027 een door de gemeenteraad vastgestelde omgevingsvisie te hebben.

2. Omgevingsvisie als onderdeel van de beleidscyclus

De omgevingsvisie is het strategische document waarin de gemeente de lange termijnontwikkeling van de fysieke leefomgeving schetst. Deze visie maakt onderdeel uit van de beleidscyclus waarin de kerninstrumenten van de Omgevingswet voor gemeenten staan beschreven. Zo werken we van een brede visie naar concrete regels. De Omgevingswet kent de volgende instrumenten die voor dit proces van belang zijn:

- Omgevingsvisie – beschrijft de opgaven en ambities voor de lange termijn;
- Programma – beschrijft de maatregelen op middellange- en korte termijn;
- Omgevingsplan – bevat de regels voor de fysieke leefomgeving en is juridisch bindend voor inwoners en bedrijven.

Wij komen in alle fases bij u terug: bij de visie over ideeën, bij programma's over oplossingen en bij het plan over regels die invloed hebben op de buurt. Hoe dit wordt vormgegeven, verschilt per instrument.

3. Reactienota

Hoewel de ontwerp-omgevingsvisie is ingetrokken, hebben wij alle zienswijzen zorgvuldig gelezen. In de zienswijzen zagen we een aantal terugkerende hoofdthema's terugkomen, zoals woningbouw, rondweg en bedrijventerreinen.

Bundeling van thema's

Omdat veel reacties meerdere onderwerpen raken, hebben we deze gebundeld per thema. Per reactie worden vaak meerdere onderwerpen genoemd. Bijvoorbeeld als het gaat over de verkenning naar een eventuele 'Rondweg', dan wordt ook de aantasting van de natuur genoemd. Met de bundeling is overzicht aangebracht, zodat ook duidelijk richting wordt gegeven aan de nieuwe omgevingsvisie die wordt opgesteld. Bij de nieuwe omgevingsvisie krijgt iedereen opnieuw de gelegenheid om, indien gewenst, een zienswijze in te dienen. In de nieuwe omgevingsvisie geeft de gemeente meer duidelijkheid over het behoud van kwaliteiten en de voorziene ontwikkelingen met een uitwerking in gebieden en thema's.

Reactienota voor alle indieners

Iedere indiener van een reactie ontvangt deze reactienota. Mocht u naar aanleiding van het lezen van deze reactienota vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de gemeente Oldenzaal. De manier waarop dit kan, staat in de begeleidende brief.

Niveau van vragen

We zagen in de zienswijzen dat sommige vragen en opmerkingen heel concreet waren, bijvoorbeeld over exacte aantallen woningen, toekomstige verkeersoplossingen of individuele initiatieven. Deze details horen niet thuis in een omgevingsvisie, maar komen in een later stadium aan bod, bijvoorbeeld bij een programma of in het omgevingsplan. Ook kende de omgevingsvisie tegenstrijdigheden. Beelden van natuur en groen die over de beelden van bedrijventerreinen worden gelegd blijken tegenstrijdige beelden te geven. Daardoor was het soms onduidelijk waar de gemeente op in wil zetten.

4. Vervolproces omgevingsvisie Oldenzaal

De gemeente Oldenzaal werkt aan een nieuwe omgevingsvisie, die zich uitsluitend richt op het eigen grondgebied. Bovenlokale thema's worden in andere trajecten besproken/geagendeerd, zoals bijvoorbeeld de Regionale Ontwikkelstrategie Twente die wordt opgesteld voor heel Twente. De nieuwe omgevingsvisie wordt opnieuw samen met de omgeving opgesteld. Dit gebeurt op de volgende manier:

- Vanuit de ingediende reacties, uitkomsten van eerdere participatie trajecten, onderdelen die uit de omgevingsvisie 2025 behouden blijven én de uitkomsten van het te doorlopen proces om tot de omgevingsvisie 2026 te komen, werken we toe naar een concept-omgevingsvisie.
- Deze concept-omgevingsvisie wordt in een aantal fases uitgewerkt waarbij inloophmomenten plaatsvinden om bij te dragen aan de totstandkoming van de concept-omgevingsvisie.
- Wanneer de 1^{ste} concept-omgevingsvisie af is, wordt deze op internet gezet (www.oldenzaal.nl/omgevingsvisie) en toegelicht in een bijeenkomst.
- De reacties die op dit eerste concept komen, worden verwerkt in een tweede concept-omgevingsvisie.
- Dit tweede concept wordt technisch omgezet naar de juiste vorm voor publicatie via het Omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart).
- Vanaf dat moment spreken we van de ontwerp-omgevingsvisie Oldenzaal. Ook zorgen wij voor een publieksvriendelijke versie in PDF, via www.oldenzaal.nl/omgevingsvisie.

- De ontwerp-omgevingsvisie wordt ter inzage gelegd en dan wordt de mogelijkheid geboden om zienswijzen in te dienen.

5. Ingediende reacties

We maken onderscheid in procedurele en inhoudelijke reacties. In een aantal gevallen gaan reacties niet over de inhoud van de visie, maar:

- zijn het verduidelijkende vragen over uitspraken of kaarten;
- zijn het steunbetuigingen voor bepaalde doelen;
- zijn het verzoeken om stukken;
- zijn het reacties over het proces, de mate van betrokkenheid van inwoners en de besluitvorming.

In andere gevallen zijn het wel reacties met verzoek tot aanpassing van de inhoud van de visie. De niet ter discussie staande onderdelen uit de eerste visie (zoals beschrijving ontstaan en huidige kwaliteiten) nemen we mee in de nieuwe versie. De bovenlokale onderwerpen goederenvervoer over het spoor langs de A1, de rondweg en de uitbreiding van woningbouw buiten de gemeentegrens worden niet in de nieuwe omgevingsvisie opgenomen. Hieronder geven wij per thema weer welke reacties zijn binnengekomen. De thema's worden in willekeurige volgorde behandeld.

Thema's waar de reacties betrekking op hebben

1. Uitbreiding Oldenzaal algemeen/woningbouw
2. Rondweg
3. Uitbreiding bedrijventerreinen
4. Goederenvervoer langs A1 over het spoor
5. Communicatie en participatie
6. Aantasting natuur- en leefomgeving
7. Woo-verzoek (een verzoek om overheidsinformatie openbaar te maken op grond van de Wet open overheid)

5.1 Uitbreiding Oldenzaal algemeen/woningbouw

Ingebrachte punten

1. In buurtcentra aandacht voor ontmoetingsplekken
2. Groei bevolking naar 40.000 wordt als doel op zich gezien
3. Slecht voor de natuur
4. Zorgen om milieubelasting en leefbaarheid door uitbreiding
5. Gebrek aan betrokkenheid
6. Onvoldoende onderbouwing extra benodigde ruimte voor woningbouw
7. Onvoldoende maatschappelijk draagvlak
8. Gebrek aan participatie en lokale afstemming
9. Positief intrekking huidige visie biedt nieuwe kans
10. Ambitie eventuele nieuwbouw grondgebied buurgemeenten
11. Voorgenomen uitbreidingsruimte heroverwegen
12. Transparante participatieprocedure
13. Vragen over/ontbreken van een milieueffectrapportage
14. Alternatieven via bestaande infra
15. Gebied rondom Hulsbeek behouden als rust, groen, recreatief
16. Inbreuk op privé
17. Waardevermindering woning
18. Draagvlak
19. Fijn en veilig wonen voor ouderen

20. Zorgen voor natuur, leefomgeving en maatschappelijke balans
21. Beperking woongenot Lemselo
22. Grenzen aan de groei
23. Nadelen omliggende dorpen
24. Respect voor waarden stad en platteland
25. Meer hoogbouw
26. Gevolgen voor agrarisch bedrijf ten noorden van Essen
27. Woningbouw gronden in gemeente Dinkelland
28. Economische impact op regio
29. Agressieve expansiedrift
30. Demografische groei en realisme
31. Ambitie Oldenzaal versus samenwerking regio Twente
32. Scenario's ontbreken
33. Ruimte voor woningbouw binnen grenzen

Reactie van de gemeente

In reacties wordt aangegeven dat er sprake is van een opeenstapeling van ambities zonder voldoende toelichting hierop, bijvoorbeeld de groei naar 40.000 inwoners. De ingetrokken omgevingsvisie beschreef vijf strategische keuzes en sleutelgebieden waar deze in samenkomen. Per strategische keuze was een aantal ontwerpprincipes uitgewerkt. De afweging tussen de verschillende strategische keuzes was niet duidelijk genoeg en in sommige gebieden overlaptten de keuzes, waardoor onduidelijk was wat de beoogde ontwikkeling was.

Karakter behouden en leefbaarheid versterken

De ambitie van de gemeente is om het karakter van Oldenzaal te behouden en waar mogelijk te versterken en om Oldenzaal leefbaar te houden en daar waar mogelijk leefbaarder te maken. We willen daarom beheerst groeien om de stad leefbaar te houden voor toekomstige generaties. Groei is nodig om voorzieningen in stand te houden, jongeren te behouden en bedrijven ruimte te geven. Dit gebeurt zorgvuldig en in overleg met inwoners, ondernemers én ketenpartners zoals buurgemeenten. 40.000 inwoners is dus geen doel op zich maar middel. Hiervoor zijn er onder andere voorzieningen in Oldenzaal nodig, is er ruimte voor water nodig, zijn er meer passende woningen en woonmilieus nodig. Om Oldenzaal toekomstbestendig te laten zijn, is er ontwikkeling nodig. Dit heeft aan de ene kant gevolgen voor bepaalde zaken, maar aan de andere kant levert dit ook voordelen op.

Uitwerking ontwerpprincipes

In de 2026 versie van de omgevingsvisie werken we ontwerpprincipes voor de gehele gemeente uit. Deze passen we toe op een aantal gebieden, zodat we een perspectief per gebied hebben op de kansen en opgaven. Met een woonbehoefte-onderzoek en een omgevingseffectrapportage wordt de groeiambitie verkend en onderbouwd. Aan dit woonbehoefte-onderzoek wordt op dit moment de laatste hand gelegd. Verwachting is dat deze begin van 2026 gereed zal zijn. De omgevingseffectrapportage wordt opgesteld in het proces om tot de omgevingsvisie 2026 te komen.

Nieuwe omgevingsvisie: samenspraak, onderbouwing en verdieping

Ook de nieuwe omgevingsvisie wordt in samenspraak met de samenleving opgesteld en biedt ruimte voor onderbouwing van ambities en verdieping. We verdiepen in gebieden: waar en in welk gebied zien we welke kwaliteiten die we behouden en ontwikkelen? We gaan in gesprek over het afwegen van alternatieven. We kijken wat we uit de ingetrokken ontwerp-omgevingsvisie kunnen behouden en waar we aanpassingen doen, mede op basis van wat we uit de samenleving (o.a. de al ingebrachte bijdragen uit het participatietraject van de 2025 versie zoals uitgewerkt in bijlage 2 van de ingetrokken ontwerp-omgevingsvisie, de ingediende reacties), het woonbehoefte-onderzoek en de omgevingseffectrapportage ophalen.

5.2 Rondweg

Ingebrachte punten

1. Bezwaar tegen het voornemen tot realisatie van een nieuwe rondweg, deels over grondgebied van de gemeente Losser, ter hoogte van de kruising Siemertweg/Tankenbergring richting rijksweg Oldenzaal
2. Bezwaar tegen de verkenning van een nieuwe rondweg ter hoogte van de Oude Postweg gelet op beschermde natuurstatus, vogelreservaat en Natura 2000, archeologische en landschappelijke waarde en cumulatieve effecten met mogelijke woningbouw.
3. Bezwaar tegen de verkenning van een nieuwe rondweg nabij Reininksweg en recreatieplas het Hulsbeek.
4. Bezwaar tegen de verkenning van een nieuwe rondweg rondom de Graven Es, door het gebied dat nu het groene hart van de wijk vormt. Dit plan heeft verstrekende gevolgen voor natuur, gezondheid, leefkwaliteit en participatie.
5. Verzoek om het plan voor een nieuwe rondweg door het groene hart van de Graven Es te schrappen;
6. Alternatieven te onderzoeken die gebruik maken van bestaande infrastructuur zonder aantasting van leefomgeving en natuur;
7. Rondweg belemmert de uitloop van de wijken richting het buitengebied;
8. Verzoek rondweg te schrappen i.v.m. strijdigheid gemeentelijk en provinciaal groenbeleid en i.v.m. ontbreken van onderbouwing voor bevolkings- en werkgelegenheidsgroei.

Reactie van de gemeente

We nemen de reacties vanuit de samenleving ter harte. Zo leidde het intekenen van een mogelijke verkenning van een rondweg tot zorgen. Bovenlokale onderwerpen goederenvervoer over het spoor langs de A1, de rondweg en de uitbreiding van woningbouw buiten de gemeentegrens worden niet in de nieuwe omgevingsvisie opgenomen. Bovenlokale onderwerpen bespreken we met en in de regio in het proces om te komen tot de Ruimtelijke Ontwikkelstrategie Twente. Dit betekent dat we het thema mobiliteit bijvoorbeeld wel zullen benoemen inclusief het benoemen van een aantal knelpunten, zoals de huidige drukte tijdens de spits op wegen binnen Oldenzaal.

5.3 Uitbreiding bedrijventerreinen

Ingebrachte punten

1. Hanzepoort-West:
 - a. Grenst aan zeer hoog gewaardeerd landschap met haar ecologische verbindingen;
 - b. Onverenigbaar met huidig gebruik en woonsituatie;
 - c. Aantasting woon- en leefklimaat;
 - d. Gebrekkige communicatie en gewekt vertrouwen;
 - e. Visie staat haaks op demografische ontwikkelingen;
 - f. Hoe worden natuur- en landschapswaarden beschermd;
 - g. Eerst invulling van bestaande industrieterreinen;
 - h. Aantasting van groen in buitengebied maar versterken van groen in de stad;
 - i. Planschade;
 - j. Door uitbreiding van industrieterrein komt er meer verkeer en ontstaat er een onveiligere verkeerssituatie met name voor de jeugd;
 - k. Onzekerheid levert stress op;
 - l. Binnen de invloedssfeer van NNN en de luchthaven.
2. Elsmors:
 - a. Waardedaling onroerend goed door deze visie;
 - b. Verkeersveiligheid in het geding door uitbreiding industrie;
 - c. Gebied moet het huidige karakter behouden van wonen, natuur, zorg en rust;

- d. Aantasting van een hechte woonomgeving;
 - e. Ecologische en klimaatbufferfunctie, behoud de aanwezige biodiversiteit;
 - f. Door de uitbreiding komt het Noaberschap van de buurt in gevaar;
 - g. Belangrijk gebied voor de beleving van het buitengebied door wandelaars, fietsers en specifiek door werknemers van naastgelegen bedrijventerrein(en);
3. Geen autoverbinding onder of over de A1 om de noord- en zuidkant te verbinden met elkaar;
 4. Extra verkeersdruk op landelijke wegen;
 5. Niet op de kaart als buitensportlocatie en niet als sociale voorziening;
 6. Benut bestaande ruimte op bestaande industrieterreinen eerst voordat er gekeken wordt naar het uitbreiden van nieuwe industrieterreinen;
 7. Plaats hebben en houden voor bedrijven die aan het buitengebied gelieerd zijn en daar ook gebruik kunnen blijven maken van de bestaande infrastructuur en uitbreidingsmogelijkheden en vestigingsmogelijkheden krijgen.

Reactie gemeente

Hanzepoort-West en Elsmors

In de omgevingsvisie is een groot gebied opgenomen als mogelijk gebied voor de uitbreiding van bedrijventerreinen. Zo ook het gebied aan de westkant van het huidige Hanzepoort. In verschillende beleidsdocumenten zoals de: [Economische Visie Oldenzaal | Lokale wet- en regelgeving](#) en [Programmeringsafspraken bedrijventerreinen Regio Twente 2023-2026 | Lokale wet- en regelgeving](#) is de uitbreiding van het huidige Hanzepoort afgebakend tot 3 hectare. Waarbij is aangegeven dat dit voor bestaande bedrijven is die reeds op de Hanzepoort zijn gevestigd. Dit is in de regio, met de buurtgemeenten en de provincie, besproken en akkoord bevonden.

Ook aan de Noordkant van de A1 ter hoogte van het gebied de Elsmors hebben we de aanduiding 'uitbreiding bedrijventerrein' gegeven. Dit is deels al weergegeven in de 'Structuurvisie Oldenzaal', vastgesteld op 10 maart 2014.

Nadruk op binnenstedelijke opgaven en behoefte aan schuifruimte

In de omgevingsvisie ligt de nadruk de komende 5 tot 10 jaar op binnenstedelijke opgaven. Het streven is om voor wonen zoveel mogelijk inbreiden voor uitbreiden plaats te laten vinden. Hiervoor hebben we schuifruimte voor bedrijven(terreinen) nodig. Dit betekent dat uitbreiding van bedrijventerreinen mogelijk moet zijn. Een logische plek hiervoor is naast de bestaande bedrijventerreinen rond de A1.

In bestaande beleidsstukken zijn bepaalde ontwikkelingen al beschreven, bijvoorbeeld de uitbreiding van Hanzepoort-West, in eerste instantie voor bestaande bedrijven op Hanzepoort. Wij hebben met de omgevingsvisie voor ogen om onder ander gebied 3 (Enschedese straatzone) te gaan herontwikkelen/herstructureren. Delen van het bedrijventerrein Eekte/Hazewinkel (Enschedesestraat) zijn immers verouderd.

Doordat we binnenstedelijk opgaven hebben voor klimaat, wonen, voorzieningen, bedrijven, water, mobiliteit etc. is het niet mogelijk bestaande bedrijven 1-op-1 terug te laten komen op de plek. Meer ruimte is nodig om andere functies een plek te geven, bijvoorbeeld voor klimaatadaptie en voorzieningen. Het moet dus mogelijk worden om bedrijven naar een andere locatie te kunnen verplaatsen. Hier is uitbreidingsruimte voor nodig. Daarnaast is de verwachting dat het aantal inwoners/ het aantal huishoudens van Oldenzaal de komende decennia stijgt, waardoor er onder andere meer ruimte voor bedrijven nodig zal zijn.

Toekomstig perspectief voor uitbreidingsgebieden

Wij zijn dan ook voornemens om een beter perspectief te geven van de verschillende uitbreidingsgebieden voor bedrijventerrein in het vervolgproces. Bij deze perspectieven hebben we aandacht voor de kernkwaliteiten van de verschillende gebieden. Dit zijn de kernkwaliteiten die in veel zienswijze naar voren kwamen: noaberschap, natuur, milieu, leefbaarheid, verkeersveiligheid, verenigingsleven, landschap etc. Deze perspectieven zijn geen uitgewerkt plan, immers het is nog

steeds een visie. Daarbij houden wij rekening met de bestaande kwaliteiten, voorzieningen en functies. In een later stadium werken wij de verschillende gebiedsperspectieven in programma's (en stedenbouwkundige uitwerkingen) uit en gaan actief in overleg met de samenleving en buurgemeenten.

Bedrijven in het buitengebied

In het buitengebied van Oldenzaal zitten meerdere bedrijven die met hun bedrijfsvoering een relatie tot het buitengebied hebben. Op dit moment is het niet toegestaan om in het buitengebied een nieuw bedrijf te vestigen, tenzij het omgevingsplan dit toelaat. De omgevingsvisie is ook niet gericht op dergelijke mogelijkheden. Wel is de visie gericht op leefbaarheid en kwaliteit. Dergelijke ontwikkelingen passen vaak niet in het provinciaal beleid, tenzij gebruik wordt gemaakt van de sloop van bestaande gebouwen waardoor voor een andere functie nieuwe bedrijfsbebouwing (gereduceerd oppervlakte) terug mag komen (Rood-voor-Rood).

5.4 Goederenvervoer langs A1 over het spoor

Ingebrachte punten

1. Positief over verbetering van de bereikbaarheid van Oldenzaal met het openbaar vervoer, met daarbij als aandachtspunt om bepaalde vervoersmiddelen duidelijk van elkaar te scheiden;
2. Externe veiligheid en milieu-invloeden van het spoor verder uitwerken in beleid;
3. Aandacht voor vergroten van bereikbaarheid door vergroten aanbod OV-fiets;
4. Aandacht voor invloed van stedelijke ontwikkelingen op de continuïteit van het spoor;
5. Erkenning van de wens om het goederenvervoer op het spoor af te scheiden van het personenvervoer op het spoor;
6. Terugbrengen van het goederenvervoer over het spoor door Oldenzaal, hiervoor of de Betuweroute gebruiken of de haven van Rotterdam niet meer gebruiken en alles te verplaatsen naar Hamburg.

Reactie gemeente

Goederenvervoer

Binnen het plan Goederencorridor Noordoost Europa (GNOE) wordt gekeken om op langere termijn een aparte spoorlijn te realiseren voor het goederenvervoer. De gemeente is te snel geweest om reeds in de eerste versie van de visie een tracé op te nemen. Dit tracé komt dan ook niet terug in de volgende ontwerp-omgevingsvisie Oldenzaal.

Beleid externe veiligheid

Op dit moment stelt de gemeente geen apart (en nieuw) beleid voor externe veiligheid op. We sluiten aan bij wettelijke kaders die hiervoor gelden. Omgevingsveiligheid is als onderdeel opgenomen in de omgevingsvisie. Uiteraard wordt per ontwikkeling gekeken naar de omgeving en de invloeden van de omgeving op de ontwikkeling en andersom. De visie is hiervoor te abstract en er staan dan ook ontwikkelingen in die nog niet concreet genoeg zijn. Per gebied, in dit geval het gebied rondom het spoor, komt conform de beleidscyclus een nadere uitwerking in de vorm van een programma en/of omgevingsplan. In deze fase worden de verschillende belangen afgewogen en besproken met de omwonenden en stakeholders.

Stedelijke ontwikkeling

Stedelijke ontwikkeling kent vele uitdagingen en knelpunten. Eén daarvan is de overgang tussen het spoor en andere vervoersmiddelen, zoals de bus en de fiets. De visie moet inzichtelijk maken dat wij hier als gemeente aandacht voor hebben. Vanuit het oogpunt om rond de spoorzone in Oldenzaal meer stedelijke ontwikkeling mogelijk te maken, is de wens om belemmeringen weg te nemen. Hieruit kan blijken dat het wenselijk is om prioriteit te geven aan personenvervoer en daarom goederen- en

personenvervoer over het spoor te scheiden. Wij houden hiervoor de landelijk trends en ontwikkelingen in de gaten.

De gemeente wil de bereikbaarheid via spoor naar overige vervoersmiddelen, zoals fiets en bus vergroten en/of uitbreiden. De omgevingsvisie beschrijft dit nog op hoofdlijnen, omdat deze niet bedoeld is voor concrete maatregelen. Deze uitgangspunten kunnen wel terugkomen in toekomstige gebiedsontwikkelingen.

5.5 Communicatie en participatie

Ingebrachte punten

1. Bezwaar tegen totstandkoming en ter inzage legging in de zomervakantie;
2. Behoeftte aan directe betrokkenheid in het vervolgproces;
3. Direct betrokkenen worden buiten spel gezet;
4. Vragen over democratische legitimiteit van regionale tafels;
5. Verslag participatie;
6. Rol buurgemeenten.

Reactie gemeente

Oldenzaal is voor de omgevingsvisie uitgegaan van recent doorlopen participatietrajecten, zoals voor de Toekomstvisie Oldenzaal 2040. Voor de omgevingsvisie heeft een uitgebreid aanvullend participatietraject plaatsgevonden met enquêtes, bijeenkomsten en specifieke aandacht voor jongeren en ondernemers. Dat leverde waardevolle input op over vergroening, betaalbare woningen, betere fietsverbindingen en behoud van het karakter. Er zijn echter ook verbeterpunten:

- De communicatie en het verwachtingsmanagement waren niet altijd duidelijk;
- Niet alle doelgroepen voelden zich even goed gehoord;
- Regionale thema's leidden tot spanningen met buurgemeenten;
- In het proces voorafgaand aan de terinzagelegging onvoldoende zicht gehad op het betrekken van (individuele) belanghebbenden;
- Het intrekken van de ontwerp-omgevingsvisie was voor sommigen een opluchting en werd door anderen als verwarrend en onduidelijk ervaren.

We nemen deze punten mee naar het vervolgproces van de omgevingsvisie 2026. We doorlopen opnieuw een proces om tot een omgevingsvisie voor Oldenzaal te komen, samen met inwoners en partners. Want alleen zo komen we tot een visie die herkenbaar, haalbaar en gedragen is. De uitdagingen voor onze stad wachten niet. Daarom maken we samen keuzes die richting geven aan de toekomst van Oldenzaal. We bouwen samen met inwoners, ondernemers, partners en gemeente aan een toekomstbestendig Oldenzaal. Met een luisterend oor, heldere afspraken en de overtuiging dat we samen sterker staan.

5.6 Aantasting natuur- en leefomgeving

Ingebrachte punten

1. Inbreiding voor uitbreiding;
2. Aansluiting van nieuwe bedrijven op de lokale arbeidsmarkt, zonder hiervoor mensen van elders aan te trekken;
3. Waarom kiest de gemeente ervoor om kostbare en schaarse natuur- en landschapsgebieden op te offeren voor industrie, terwijl Oldenzaal juist baat heeft bij versterking van haar groene structuur. Natuur, landschap en erfgoed nadrukkelijk mee te wegen in de besluitvorming;
4. Verdrukking van de natuur door uitbreiding Oldenzaal;
5. Balans tussen stedelijk gebied/industriegebied en natuur wordt verstoord;

6. Nadrukkelijk de vraag om ruimte voor groen te reserveren bij inbreiding en rondom de stad de natuurgebieden overeind te houden;
7. Aandacht voor het bevorderen en beschermen van beschermde soorten in ontwikkeld gebied;
8. Zorg bij ontwikkelingen voor robuuste groeninpassingen ter bevordering van het psychisch welbevinden;
9. De uitbreiding van bedrijventerrein Hanzepoort richting het westen tast de aanwezige natuurwaarden flink aan en verstoort daarmee de ecologische en landschappelijke waarden;
10. De visie is intern tegenstrijdig, er wordt veel over het belang van groen gesproken, maar bijvoorbeeld de ontwikkeling van een rondweg gaat door 2 natuurgebieden heen. Ook andere gebieden staan onder druk door de beschreven ontwikkelingen;
11. Meer groen de stad in brengen en in wijken meer ruimte maken voor groen en minder voor auto's.

Reactie gemeente

In de opgestelde visie zit een kaart met daarop de groenstructuren die we willen verstevigen en/of mogelijk toevoegen. Deze structuren groen en water zijn nodig om de leefbaarheid van en in de stad te vergroten. Bergen en infiltreren van water in de groene structuur zorgt voor minder wateroverlast en de groene structuur draagt bij aan de beleving van de omgeving en positieve gezondheid. Daarnaast gaat het ook hittestress tegen. Kortom er is veel aandacht voor groen in Oldenzaal.

Het groen dat volgens de indieners in de knel komt, is met name het groen rondom de uitbreiding van bedrijventerrein(en), uitbreiding van woongebieden (uitleglocaties) en de verkenning voor de aanleg van een mogelijke rondweg. In bovenstaande reactie hebben wij reeds aangegeven dat wij deze tegenstrijdige belangen ook zien. Bij gebieden waar ontwikkelingen mogelijk zijn, willen we rekening houden met de aanwezige kwaliteiten (natuur en biodiversiteit). Dit is dan ook de reden dat we een beter perspectief willen geven aan de gebieden. Het is de uitdaging om stedelijke ontwikkelingen met respect voor de aanwezige natuur- en landschapskwaliteiten te bepalen, en dit te koppelen aan een omgevingseffectrapportage. Op die manier verwachten we inzicht te krijgen over de aanwezige kwaliteiten, de kansen en de impact daarvan voor het gebied.

5.7 Woo-verzoek

Een aantal reacties wordt gezien als een Woo-verzoek.

Reactie gemeente

De Woo-verzoeken worden apart behandeld, want deze vallen onder ander wetgeving en hebben daarin een eigen procedure. De indieners krijgen persoonlijk een reactie op dit deel van hun ingediende zienswijze.

6. Tot slot

Met deze reactienota sluiten we het proces rondom de ingetrokken ontwerp-omgevingsvisie 2025 af. De ingediende reacties vormen onderdeel van de basis voor het vervolgproces richting de nieuwe omgevingsvisie Oldenzaal 2026. Bij de verdere uitwerking van de visie en de bijbehorende gebiedsperspectieven blijven wij aandacht houden voor de waarden, zorgen en suggesties die door inwoners, ondernemers en organisaties zijn ingebracht. Wij bedanken iedereen die de moeite heeft genomen om een reactie of zienswijze in te dienen. De betrokkenheid geeft inzicht in wat er leeft in Oldenzaal. Samen werken we aan een toekomstbestendig Oldenzaal.



Bezoekadres Ganzenmarkt 1
Postadres Postbus 354
7570 AJ Oldenzaal
Telefoon (0541) 58 81 11
E-mail info@oldenzaal.nl
Internet www.oldenzaal.nl