



Nieuws
van de
gemeente

Officiële publicaties van de gemeente Oldenzaal

Dinsdag 23 mei 2023

KOM

Contact

Bezoekadres Stadhuis
Ganzenmarkt 1
Postadres Postbus 354
7570 AJ OLDENZAAL
Telefoon (0541) 58 81 11
of 14 0541
Whatsapp +31 6 22 86 03 83
E-mail info@oldenzaal.nl
Internet www.oldenzaal.nl

Openingstijden stadhuis:

Maandag: 08.30 - 20.00 uur
Dinsdag: 08.30 - 17.00 uur
Woensdag: 08.30 - 17.00 uur
Donderdag: 08.30 - 17.00 uur
Vrijdag: 08.30 - 12.30 uur

Openingstijden publieksbalie (alleen op afspraak) en Sociaal Plein

www.oldenzaal.nl/contact
Voor het maken van een afspraak kunt u ons ook bellen op bovenstaand telefoonnummer.

Afhalen paspoort, rijbewijs of ID-kaart kan bij de receptie. Hiervoor heeft u geen afspraak nodig.

Social media

www.linkedin.com/company/gemeente-oldenzaal

@stadoldenzaal

@stad_oldenzaal

@handhaving_stadoldenzaal

@stadoldenzaal

Vacatures

www.oldenzaal.nl/werken-bij-gemeente-oldenzaal

Verloren of gevonden voorwerpen

www.oldenzaal.nl/gevonden-of-verloren-voorwerp of bel ons op bovenstaand telefoonnummer.

Collectes

- 21 t/m 27 mei
Prins Bernhard Cultuurfonds
- 28 mei t/m 3 juni
Zonnebloem Oldenzaal

Tweede pinksterdag (maandag 29 mei):

- Is het stadhuis gesloten.
- Wordt uw afval niet opgehaald, in plaats daarvan op zaterdag 27 mei.



Banenfair: Ontmoet & Groet Oldenzaal

31 mei 2023 transformeert het stadhuis van Oldenzaal in dé hotspot voor jouw carrière. We presenteren met trots onze Banenfair: ontmoet & groet Oldenzaal. Een evenement dat kansen biedt op avontuur, groei en dus de volgende stap in jouw carrière kan betekenen.

De ideale baan?

Ben jij op zoek naar de ideale baan in een omgeving waar je écht het verschil kunt maken voor de inwoners van Oldenzaal? Dan ben je hier aan het juiste adres!

In Oldenzaal bieden we een werkplek waarbij we het (onder andere) belangrijk vinden dat:

- Jij kan uitblinken in vakmanschap en je trots bent op de kwaliteit van jouw werk.

- Jij vertrouwen en openheid ervaart, zodat je jezelf kan zijn en ruimte hebt voor eigen initiatief en creatieve ideeën.
- Jij kansen kan benutten, bij ons liggen er volop mogelijkheden voor groei en ontwikkeling.

Banenfair: groet & ontmoet Oldenzaal

Tijdens de Banenfair kun je kennismaken met diverse functies. Of je nu geïnteresseerd bent in duurzaamheid, sport, cultuur of ontwikkeling van Oldenzaal. Ook bieden wij diverse mogelijkheden voor vakantiewerk of bijbaan. Voor ieder wat wils! Open sollicitaties zijn van harte welkom! Naast informatie over het werken voor de gemeente staan er een paar fijne interactieve verrassingen op het programma.... Ontmoet Oldenzaal en groet de glimlach van Twente!

Waar? Stadhuis Oldenzaal, Ganzenmarkt 1
Wanneer? woensdag 31 mei 2023
Hoe laat? 18.00 – 20.00 uur



Heb jij burens met onbegrepen gedrag? Battle of the Generations

Steeds meer mensen met een geestelijke kwetsbaarheid wonen tegenwoordig zelfstandig thuis met begeleiding, in plaats van in een instelling. Het kan voorkomen dat ze zich terugtrekken in hun eigen wereld, rare dingen zeggen, in zichzelf praten of de grip op de realiteit verliezen.

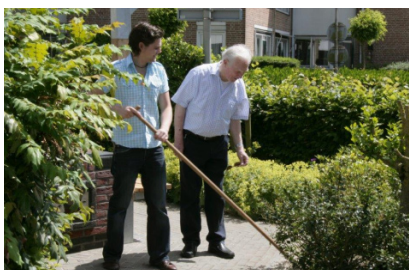
Als betrokken buurtbewoner kan het zijn dat je deze mensen tegenkomt en dat hun gedrag soms verontrustend kan zijn. Misschien maak je je zorgen over hun veiligheid of die van jezelf en anderen in de buurt.

Als dit herkenbaar voor je is, nodigen we je graag uit voor een (gratis) bijeenkomst. Hier krijg je meer informatie over hoe je met kwetsbare buurt- en wijkbewoners kunt omgaan. Ook kun je je eigen ervaringen delen, leer je meer over geestelijke aandoeningen en krijg je praktische tips. De bijeenkomst wordt gegeven door mensen van Samen in de Wijk, een project van verschillende gemeenten in samenwerking met MIND.

Ook maak je kennis met iemand die zelf een geestelijke aandoening heeft gehad en graag met je deelt hoe jij van betekenis kunt zijn.

Door deze bijeenkomst bij te wonen, draag je bij aan een samenleving waarin iedereen meetelt en zich gehoord en gezien voelt.

Waar? Bibliotheek Oldenzaal (In den Vijfhoek 75)
Wanneer? dinsdag 30 mei 2023
Hoe laat? 14.00 – 16.30 uur
Kosten: Gratis, aanmelding is wel nodig en kan via Tia van Kalken: 0610362654 of t.vankalken@ribwoverijssel.nl



Veel organisaties hebben moeite om genoeg vrijwilligers te vinden. Maar er zijn juist veel jongeren die graag iets willen doen voor hun omgeving. Toch weten ze niet altijd wat voor vrijwilligerswerk er is. De Provincie Overijssel en FC Noaber organiseren de Battle of the Generations. Dat zijn twee workshops en een leuke infomarkt om jongeren en organisaties bij elkaar te brengen.

Tijdens deze activiteiten kun je ontdekken wat er al is voor jongeren. En welke organisaties op zoek zijn naar vrijwilligers. Je kunt ook andere jongeren ontmoeten. Praat met elkaar over hoe vrijwilligerswerk er in de toekomst uit zou moeten zien.

Voor organisaties zijn er tips om hun werk aantrekkelijker te maken voor jongeren. Ook kun je ontdekken wat jongeren belangrijk vinden in vrijwilligerswerk en hoe je ze kunt werven.

Op de infomarkt krijg je gratis coaching

en cursussen. Ook zijn er tips over crowdfunding en maatschappelijke initiatieven voor en door jongeren. En natuurlijk is er tijd voor een hapje en een drankje.

De activiteiten vinden plaats bij KVV Quick'20 in Oldenzaal van 14:30 tot 18:30 uur. Er is plek voor maximaal 45 personen. Aanmelden kan via de website: www.overijssel.nl/agenda/the-battle-of-the-generations



Waar werken we deze week aan de weg?

Er wordt veel aan de weg gewerkt in Oldenzaal dit jaar. De werkzaamheden zijn nodig om onze stad te verbeteren bijvoorbeeld op het gebied van riolering, voor onderhoud van het wegdek en om de wegen veiliger te maken. Helaas zorgt dit tijdelijk voor overlast.

De komende periode zijn de volgende straten geheel of gedeeltelijk afgesloten voor alle verkeer in beide richtingen. Een actueel overzicht is ook online te bekijken op de website <https://bereikbaarheid.andes.nl/oldenzaal>.

1 Denekamperstraat

Deel Oliemolenstraat - prov. rondweg N342, afsluiting van 1 mrt. t/m 4 aug. 2023. Reconstructiewerkzaamheden.

2 Dr. Sloetsstraat

Deel huisnr. 18 - Deken Scholtenstraat, afsluiting vanaf 24 apr. t/m eind mei 2023. Straatwerkzaamheden.

3 Fietstunnel Oosterikweg

T.p.v. viaduct Essenlaan, afsluiting 23 en 24 mei 2023 tussen 9:00 en 13:30 uur. Schilderwerkzaamheden.





Verkoop onroerende zaken



Voorgenomen verkoop grond

De gemeente Oldenzaal voornemens is een (bedrijfs-)kavel aan de Waterwinweg te Oldenzaal aan de heren Kuipers en mevrouw Timmerhuis-Kuipers te verkopen. Het betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend als gemeente Oldenzaal, Sectie I, nummer 4178 en plaatselijk bekend als **Waterwinweg, nabij nummer 8**, 7572 PD te Oldenzaal, ter grootte van ca. 3.441 m².

De gemeente Oldenzaal wil dit kavel aan de heren Kuipers en mevrouw Timmerhuis-Kuipers verkopen, omdat:

- de kavel gelegen is op bedrijventerrein Jufferbeek Zuid en zich leent om ingezet te worden voor de uitbreiding het bedrijf Nanomi B.V. statutair gevestigd te Oldenzaal, kantoorhoudende aan de Zutphenstraat 51 te Oldenzaal;
- sinds 2021 is de gemeente Oldenzaal met de heren Kuipers en mevrouw Timmerhuis-Kuipers in gesprek over de verkoop van de naastgelegen kavel;
- de gemeente op 12 april 2023 een optiekoopovereenkomst heeft gesloten met de heren Kuipers en mevrouw Timmerhuis-Kuipers, waar de heren Kuipers en mevrouw Timmerhuis-Kuipers het voorwaardelijke recht heeft op de levering van de naastgelegen kavel met een grootte van 3.441m²;
- de uit te geven kavel is uitsluitend bereikbaar via het terrein van de heren Kuipers en mevrouw Timmerhuis-Kuipers gelegen naast de Waterwinweg 8;
- de gemeente Oldenzaal met voorgenoemde verkoop uitvoering geeft aan de met de heren Kuipers en mevrouw Timmerhuis-Kuipers gesloten optiekoopovereenkomst.

De gemeente Oldenzaal is van mening dat de heren Kuipers en mevrouw Timmerhuis-Kuipers gelet op bovenstaande op dit moment de enige serieuze gegadigden zijn voor aankoop van de hiervoor omschreven kavel. Om die reden ziet de gemeente af van het bieden van gelegenheid aan andere geïnteresseerden om mee te dingen naar de betreffende percelen grond. Heeft u vragen over de ligging van de hierboven omschreven kavel grond dan kunt u contact opnemen met de gemeente.

Bent u het niet eens met de deze voorgenomen verkoop, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Overijssel. Indien u niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig heeft gemaakt op de hiervoor beschreven wijze, wordt u geacht zich niet te verzetten tegen de verkoop van de hierboven genoemde kavel en wordt u geacht uw rechten ter zake te hebben verwerkt. Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan vastgoed@oldenzaal.nl.

Voorgenomen verkoop grond

De gemeente Oldenzaal is voornemens is een (bedrijfs-)kavel aan de Waterwinweg te Oldenzaal aan Leus Specials Holding B.V. te verkopen. Het betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend als gemeente Oldenzaal, Sectie I, nummer 4178 en plaatselijk bekend als **Waterwinweg, nabij nummer 11**, 7572 PD te Oldenzaal, ter grootte van ca. 1190 m².

De gemeente Oldenzaal wil dit kavel aan Leus Specials Holding verkopen, omdat:

- de kavel gelegen is op bedrijventerrein Jufferbeek Zuid en zich leent om ingezet te worden voor de uitbreiding van het bestaande bedrijf Leus Specials Holding gevestigd aan de Waterwinweg 11 te Oldenzaal;
- sinds 2020 is de gemeente Oldenzaal met Leus Specials Holding B.V. in gesprek over de verkoop van de naastgelegen kavel;
- de gemeente op 5 oktober 2022 een optiekoopovereenkomst heeft gesloten met Leus Specials Holding, waar bij Leus Specials Holding het voorwaardelijke recht heeft op de levering van de naastgelegen kavel met een grootte van 3000m²;
- Leus Specials Holding neemt het achterste gedeelte (1190m²) van de geopteerde kavel af;
- dit gedeelte van de geopteerde kavel is alleen bereikbaar via het eigen terrein van Leus Specials Holding Waterwinweg 11;
- de gemeente Oldenzaal met voorgenoemde verkoop uitvoering geeft aan de onderhandelingen en de met Leus Specials Holding gesloten optiekoopovereenkomst.

De gemeente Oldenzaal is van mening dat Leus Specials Holding B.V. gelet op bovenstaande op dit moment de enige serieuze gegadigde is voor aankoop van de hiervoor omschreven kavel. Om die reden ziet de gemeente af van het bieden van gelegenheid aan andere geïnteresseerden om mee te dingen naar de betreffende percelen grond. Heeft u vragen over de ligging van de hierboven omschreven kavel grond dan kunt u contact opnemen met de gemeente.

Bent u het niet eens met de deze voorgenomen verkoop, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Overijssel. Indien u niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig heeft gemaakt op de hiervoor beschreven wijze, wordt u geacht zich niet te verzetten tegen de verkoop van de hierboven genoemde kavel en wordt u geacht uw rechten ter zake te hebben verwerkt. Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan vastgoed@oldenzaal.nl.

Meer informatie: Domein ruimte, team ontwikkeling, telefoon (0541) 58 81 11

Verkeersbesluiten



Besloten

- **Nabij Lyceumstraat 8 (19776-2023)**, voor het reserveren van een gehandicaptenparkeerplaats, verzonden 16 mei 2023 en gepubliceerd in de Staatscourant op 23 mei 2023.

Belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht gedurende zes weken, ingaand op de dag na publicatie in de Staatscourant van bovenstaande besluiten, een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders, postbus 354, 7570 AJ in Oldenzaal. Belanghebbenden kunnen ook digitaal bezwaar maken via www.oldenzaal.nl/bezwaar-maken. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Als u ingelogd bent met DigiD kunt u het bezwaarschrift digitaal invullen.

Gelijktijdig kunnen zij bij de voorzieningenrechter van de rechtbank, postbus 10067, 8000 GB in Zwolle een verzoek om voorlopige voorziening of schorsing doen. Een verzoek om voorlopige voorziening kunt u ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor het in behandeling nemen van zo'n verzoek zijn griffierechten verschuldigd.

Meer informatie: info@oldenzaal.nl en/of www.oldenzaal.nl/bekendmakingen-kom

APV / Bijzondere wetten



Ingekomen evenementenaanvragen

- **Groote Markt (22326-2023)**, voor het organiseren van de Halve Marathon Oldenzaal op 8 oktober 2023 met start/finish op de Groote Markt, ontvangen 8 mei 2023.

Belanghebbenden kunnen tot en met twee weken na de publicatiedatum een zienswijze over de aangevraagde vergunningen naar voren brengen bij de burgemeester, postbus 354, 7570 AJ in Oldenzaal of via info@oldenzaal.nl

Verleende evenementen

- **Stadstuin en Palthetuin (17981-2023)**, voor het organiseren van Paltival op 17 juni 2023, verzonden 10 mei 2023;
- **Schapendijk 37 (12878-2023)**, voor het organiseren van Zomerfeesten FC Berghuizen op 3, 4 en 5 juni 2023, verzonden 11 mei 2023;
- **Stadstuin (18508-2023)**, voor het organiseren van de Oldenzaalse Haringparty op 16 juni 2023, verzonden 11 mei 2023;
- **Sportpark 't Venterinck (18587-2023)**, voor het organiseren van Jeugd circus Kaephoj van 22 juni tot en met 2 juli 2023, verzonden 11 mei 2023;
- **Het Hulsbeek (14123-2023)**, voor het organiseren van het Oostwaarts Festival op 1 juli 2023, verzonden 15 mei 2023;

- **Bentheimerstraat, tussen de Zuivelstraat en Fonteinstraat en Haerbroekstraat (15903-2023)**, voor het organiseren van het Brandvijverconcert op 24 juni 2023, verzonden 15 mei 2023;
- **Park Stakenboer (19658-2023)**, voor het organiseren van parkfestival Berghuizen Ontspoor op 8 juli 2023, verzonden 17 mei 2023.

Belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht gedurende zes weken na verzending van bovengenoemde besluiten een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij de burgemeester, postbus 354, 7570 AJ in Oldenzaal. Belanghebbenden kunnen ook digitaal bezwaar maken via de website www.oldenzaal.nl/bezwaar-maken. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Als u ingelogd bent met DigiD kunt u het bezwaarschrift digitaal invullen.

Gelijktijdig kunnen belanghebbenden bij de voorzieningenrechter van de rechtbank, postbus 10067, 8000 GB in Zwolle een verzoek om voorlopige voorziening of schorsing doen. Een verzoek om voorlopige voorziening kunt u ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor het in behandeling nemen van zo'n verzoek zijn griffierechten verschuldigd.

Verleende vergunningen bijzondere wetten / overige APV

Het college heeft vergunning/ontheffing verleend voor:

- **Ganzenmarkt (23153-2023)**, voor het innemen van een standplaats voor de verkoop van fruit op 30 mei 2023, verzonden 12 mei 2023;
- **Bisschopstraat (19657-2023)**, voor het innemen van een standplaats voor de verkoop van paling van 29 september tot en met 2 oktober 2023, verzonden 15 mei 2023.

Belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht gedurende zes weken na verzending van bovengenoemde besluiten een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders, dan wel de burgemeester, postbus 354, 7570 AJ in Oldenzaal.

Belanghebbenden kunnen ook digitaal bezwaar maken via de website www.oldenzaal.nl/bezwaar-maken. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Als u ingelogd bent met DigiD kunt u het bezwaarschrift digitaal invullen. Gelijktijdig kunnen belanghebbenden bij de voorzieningenrechter van de rechtbank, postbus 10067, 8000 GB in Zwolle een verzoek om voorlopige voorziening of schorsing doen. Een verzoek om voorlopige voorziening kunt u ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor het in behandeling nemen van zo'n verzoek zijn griffierechten verschuldigd.

Meer informatie: info@oldenzaal.nl en/of www.oldenzaal.nl/bekendmakingen-kom

Sloopmeldingen



Ter informatie

- **Willen Dingeldeinstraat 54 (22681-2023)**, voor het saneren van asbesthoudende materialen, verzonden 11 mei 2023;
- **Frans Halsstraat 54 (22691-2023)**, voor het saneren van asbesthoudende materialen, verzonden 10 mei 2023;
- **Schapendijk 37 (22186-2023)**, voor het saneren van asbesthoudende materialen, verzonden 15 mei 2023;
- **Overesweg 6 (23065-2023)**, voor het saneren van asbesthoudende materialen, verzonden 15 mei 2023.

Meer informatie: bouwloket@oldenzaal.nl en/of www.oldenzaal.nl/bekendmakingen-kom

Volg ons op Twitter
via @StadOldenzaal



Wabo

Kennisgeving verlenging beslistermijn

Termijn van 6 weken

- **Marconistraat 29aTR (11244-2023)**, voor het plaatsen van een lichtmast, verzonden 17 mei 2023;
De nieuwe uiterste beslisdatum is: 5 juli 2023.
- **Textielstraat 30 (14000-2023)**, voor het uitvoeren van een milieu neutrale wijziging, verzonden 16 mei 2023;
De nieuwe uiterste beslisdatum is: 6 juli 2023.
- **Deurmingerstraat 13 (15255-2023)**, voor het verbouwen van een pand naar een woning, verzonden 17 mei 2023;
De nieuwe uiterste beslisdatum is: 29 juni 2023.

Ontvangen aanvragen voor een omgevingsvergunning

- **Schapendijk 37 (22572-2023)**, voor het verbouwen van de kleedruimtes, ontvangen 9 mei 2023;
- **Pelikaanstraat 31 (22702-2023)**, voor het realiseren van een uitrit, ontvangen 9 mei 2023;
- **Landrebenlaan 4 (22721-2023)**, voor het uitbreiden van het woonhuis, ontvangen 10 mei 2023;
- **Hoek Haerstraat 74 / Emmastraat (23340-2023)**, voor het nieuwbouwen van een woonhuis, ontvangen 12 mei 2023;

- **Scholte Grevinkhoflaan 35 (23592-2023)**, voor het kappen van één boom, ontvangen 8 mei 2023.

Kennisgeving beschikking reguliere voorbereidingsprocedure

Verleende omgevingsvergunningen

- **Bentheimerstraat 15 (18288-2023)**, voor het plaatsen van twee tijdelijke noodunits voor de opvang van vluchtelingen voor maximaal acht weken, verzonden 12 mei 2023;
- **Ganzenmarkt 9 (10012-2023)**, voor het intern verbouwen en aanpassen van het voorterrein, verzonden 15 mei 2023;
- **Nabij Winkelcentrum In den Vijfhoek / Winkelcentrum Kloosterland / Winkelcentrum Graven Es (18915-2023)**, voor het plaatsen van diverse milieuborden nabij milieupleintjes, verzonden 15 mei 2023;
- **Hanzepoort 23d (18788-2023)**, voor het plaatsen van lichtreclame op een bedrijfspand, verzonden 15 mei 2023;
- **Tegenover Buiten Sociëteitsstraat 4 (21843-2023)**, voor het kappen van één boom, verzonden 16 mei 2023;
- **Kampenstraat 21 (16616-2023)**, voor het nieuwbouwen van een opslaghal, verzonden 17 mei 2023.

Geweigerde omgevingsvergunningen

- **Hyacinthstraat 9 (16631-2023)**, voor het realiseren van een uitrit, verzonden 15 mei 2023.

Belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht gedurende zes weken na verzending van bovengenoemde besluiten een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders, postbus 354, 7570 AJ in Oldenzaal. Belanghebbenden kunnen ook digitaal bezwaar maken via www.oldenzaal.nl/bezwaar-maken. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Als u ingelogd bent met DigiD kunt u het bezwaarschrift digitaal invullen. Gelijktijdig kunnen belanghebbenden bij de voorzieningenrechter van de rechtbank, postbus 10067, 8000 GB in Zwolle een verzoek om voorlopige voorziening of schorsing doen. Een verzoek om voorlopige voorziening kunt u ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor het in behandeling nemen van zo'n verzoek zijn griffierechten verschuldigd.

Meer informatie: bouwloket@oldenzaal.nl en/of www.oldenzaal.nl/bekendmakingen-kom

Banenfair: Ontmoet & Groet Oldenzaal

Waar? Stadhuis Oldenzaal, Ganzenmarkt 1
Wanneer? woensdag 31 mei 2023
Hoe laat? 18.00 – 20.00 uur