



Nieuws
van de
gemeente

Officiële publicaties van de gemeente Oldenzaal

Dinsdag 26 augustus 2025

KOM

Contact

Bezoekadres Stadhuis
Ganzenmarkt 1
Postadres Postbus 354
7570 AJ OLDENZAAL
Telefoon (0541) 58 81 11
of 14 0541
Whatsapp +31 6 22 86 03 83
E-mail info@oldenzaal.nl
Internet www.oldenzaal.nl

Openingstijden stadhuis:

Maandag: 08.30 - 20.00 uur
Dinsdag: 08.30 - 17.00 uur
Woensdag: 08.30 - 17.00 uur
Donderdag: 08.30 - 17.00 uur
Vrijdag: 08.30 - 12.30 uur

Openingstijden publieksbalie (alleen op afspraak) en Sociaal Plein

www.oldenzaal.nl/contact-en-openingstijden
Voor het maken van een afspraak kunt u ons ook bellen op bovenstaand telefoonnummer.

Afhalen paspoort, rijbewijs of ID-kaart kan bij de receptie. Hiervoor heeft u geen afspraak nodig.

Social media

www.linkedin.com/
company/gemeente-oldenzaal
@stadoldenzaal

@stad_oldenzaal
@handhaving_stadoldenzaal
@stadoldenzaal

Vacatures

www.oldenzaal.nl/werken-bij-gemeente-oldenzaal

Verloren of gevonden voorwerpen

www.oldenzaal.nl/gevonden-of-verloren-voorwerp of bel ons op bovenstaand telefoonnummer.

Collectes

- 24 t/m 30 augustus
Stichting The Event Foundation
- 31 augustus t/m 06 september
KWF Kankerbestrijding

Wist u dat onze handhavers
een Instagram-account
hebben?



Volg ze via @handhaving_
stadoldenzaal

Vernieuwbouwplannen stadhuis

Op deze pagina leest u alles over de vernieuwbouwplannen van de gemeente.

Waarom verbouwen?

Het gebouw stamt uit 1965 en verkeert in slechte staat van onderhoud, installaties voldoen niet meer aan de eisen van deze tijd, het dak lekt en de energiekosten zijn hoog, onder andere door het gebrek aan verduurzaming. Daarnaast is het gebouw slecht toegankelijk voor bezoekers, wat de kwaliteit van onze dienstverlening belemmert. Ook ervaren bezoekers weinig privacy bij de balies en wachtruimten. De indeling sluit niet meer aan op de manier waarop we willen werken en inwoners willen helpen. Een verbouwing is dan ook geen luxe, maar een noodzaak.

Wat levert het op?

Betaalbaar en verantwoord op lange termijn
Hoewel een verbouwing geld kost, is niets doen duurder. Het huidige onderhoudsniveau is zo laag dat ingrijpen onvermijdelijk is. Door nu te investeren, voorkomen we

steeds hogere kosten door achterstallig onderhoud en inefficiënte installaties. De verbouwing is financieel verantwoord: we houden grip op de kosten, besparen op energie, en voorkomen onvoorziene reparaties. Zo maken we het gebouw betaalbaar in gebruik, voor nu én in de toekomst.

Toekomstbestendig en duurzaam gebouw

Door te verbouwen maken we het gebouw duurzaam, energiezuinig en geschikt voor de toekomst. We verlagen het energieverbruik, beperken CO₂-uitstoot en besparen structureel op vaste lasten. Net als je thuis je woning aanpast om comfortabeler, zuiniger en duurzamer te wonen, doen we dat nu ook met het stadhuis. Zo zorgen we voor een gebouw dat tientallen jaren mee kan.

Open en toegankelijk voor iedereen

Het stadhuis moet een plek zijn waar iedereen zich welkom voelt – inwoners, on-

dernemers en partners. Maar nu is het gebouw onpraktisch, slecht toegankelijk en biedt het weinig privacy of ruimte voor ontmoeting. Met de verbouwing maken we het stadhuis laagdrempelig, uitnodigend en beter geschikt om samen te werken aan de opgaven van de stad.

Meerwaarde voor stad en samenleving

De verbouwing gaat verder dan alleen het

stadhuis. Een deel van het gebouw wordt afgestoten en krijgt een nieuwe functie, bijvoorbeeld als appartementen of stads-hotel. Daarmee benutten we het pand beter en versterken we de levendigheid van de binnenstad. Het vernieuwde stadhuis draagt zo bij aan een aantrekkelijke, bruisende omgeving en levert extra maatschappelijke waarde op voor inwoners, ondernemers en bezoekers.



Waarom nu investeren?

We gaan nu investeren omdat:

- energie- en bouwkosten blijven stijgen, waardoor uitstel alleen maar duurder wordt;
- installaties zoals cv-ketels, liften en sanitair risico lopen op uitval, met hoge reparatiekosten en ongemak voor inwoners en medewerkers;
- achterstallig onderhoud leidt tot hogere kosten op termijn;
- het gebouw niet meer voldoet aan wet- en regelgeving;
- we de verkregen subsidie nu kunnen inzetten.

Door nu in één keer slim te investeren en ook te verduurzamen, ontstaat een gebouw dat tientallen jaren mee kan en waarin we efficiënt en passend bij de huidige tijd ons werk kunnen doen.

Voor het project is € 17,1 miljoen gereserveerd (inclusief indexatie). Op 22 september 2025 beslist de gemeenteraad of de bouw definitief doorgaat. Bij een positief besluit start meteen de aanbesteding. Daarna starten de werkzaamheden, inclusief tijdelijke verhuizing van de balies en diensten.

Wat betekent dit voor inwoners?

De verbouwing van het stadhuis is veel meer dan een bouwkundig project. Een vernieuwd stadhuis staat voor snellere en persoonlijkere dienstverlening, meer privacy, betere toegankelijkheid en een gebouw dat klaar is voor de toekomst.

• Snellere, persoonlijkere dienstverlening

Een paspoort aanvragen, een melding doen of hulp krijgen: straks gebeurt dat in een rustige, veilige en overzichtelijke omgeving. Met functionele spreekkamers is er ruimte voor privacy en persoonlijk contact.

• Toegankelijk voor iedereen

Of je nu loopt met een rollator, kinderwagen of hulpmiddel — het vernieuwde gebouw is straks voor iedereen goed bereikbaar en gebruiksvriendelijk ingericht.

• Gemeentelijke diensten blijven dichtbij

Dankzij de verbouwing blijft het stadhuis behouden voor onze stad. Energiezuinig, duurzaam en flexibel ingericht voor nu én in de toekomst.

• Een plek voor ontmoeting

Het wordt niet alleen een werkplek, maar ook een plek waar inwoners elkaar en de gemeente kunnen ontmoeten, in gesprek kunnen gaan of hun ideeën delen.

We bouwen aan een stadhuis dat werkt voor ons allemaal.



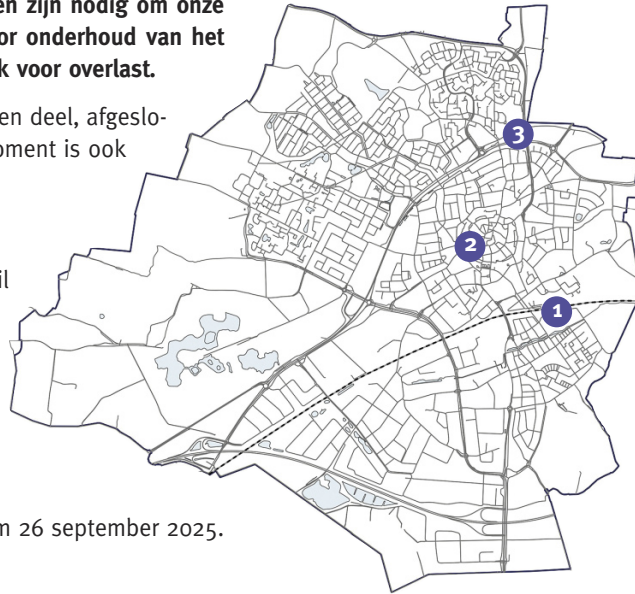


Dinsdag 26 augustus 2025

Waar werken we deze week aan de weg?

We werken veel aan de weg in Oldenzaal. De wegwerkzaamheden zijn nodig om onze stad te verbeteren. Bijvoorbeeld op het gebied van riolering, voor onderhoud van het wegdek en om de weg veiliger te maken. Helaas zorgt dit tijdelijk voor overlast.

De komende periode zijn de volgende straten helemaal, of voor een deel, afgesloten voor alle verkeer in beide richtingen. Een overzicht van dit moment is ook online te bekijken op: <https://bereikbaarheid.andes.nl/oldenzaal>



1 Parallelstraat

Vanaf Helmichstraat tot Boerskottenlaan. Afsluiting vanaf 7 april 2025 tot voorjaar 2026. Ontwikkeling Stakenbeek fase 2.

2 Deurningerstraat

Vanaf hsnr. 16 tot Kortestraat. Afsluiting vanaf 18 augustus t/m 5 september 2025. Herinrichtingswerkzaamheden.

3 Oude Rossumerstraat

Vanaf Thorbeckstraat tot einde weg. Afsluiting van 19 augustus t/m 26 september 2025. Herinrichtingswerkzaamheden.

Raad en college



Politiek Forum **maandag 8 september 2025**

Aanvangstijd **19.30 uur**

Locatie: Raadzaal Stadhuis Oldenzaal

Voorlopig zijn de onderwerpen op deze agenda:

- Stadhuis – Stand van zaken
- Haalbaarheidsonderzoek basisonderwijs De Thij

Wijzigingen voorbehouden.

Voor de volledige agenda en meer informatie:

www.oldenzaal.nl/gemeenteraad

Openbare hoorzitting



Commissie bezwaarschriften, kamer ARV

De commissie bezwaarschriften kamer ARV houdt op maandag 1 september 2025 de volgende hoorzittingen:

om 17:30 uur: bezwaren tegen het besluit van 14 mei 2025 betreffende een AVG verwijderverzoek;

om 17:45 uur: bezwaren tegen het besluit van 3 juni 2025 inzake straatnaamgeving.

De hoorzittingen worden in het stadhuis gehouden en zijn normaal gesproken openbaar. De bezwarencommissie kan echter, al dan niet op verzoek van belanghebbenden, besluiten de hoorzittingen achter gesloten deuren te houden. Voor het bezoek van de hoorzittingen gelden gedragsregels.

Inlichtingen: secretariaat commissie bezwaarschriften, kamer ARV tel. (0541) 58 81 11 of e-mail: bezwarencommissiearv@oldenzaal.nl.

Wet Kinderopvang



Wet kinderopvang

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oldenzaal maakt op grond van artikel 3:12 van de Algemene Wet Bestuursrecht bekend:

Inschrijving in het Landelijk Register Kinderopvang (LRK):

- **Stichting Humankind, locatie Buitenschoolse opvang De Speel- linde**, Zandhorstlaan 99, 7576 VR Oldenzaal, registratienummer LRK: 186031944.

Inschrijving per 25 augustus 2025 met maximaal 36 kindplaatsen.

Dit maakt het college van burgemeester en wethouders bekend op grond van artikel 8, vierde lid van het Besluit landelijk register kinderopvang en register buitenlandse kinderopvang.

Milieu



Ingediende meldingen Milieubelastende activiteiten

- **Oude Rossumerstraat (Z2025-1380)**, voor het aanvragen van maatwerkvoorschriften voor lozingsactiviteiten, verzonden 20 augustus 2025.

Meer informatie: bouwloket@oldenzaal.nl en/of www.oldenzaal.nl/bekendmakingen-kom

APV/bijzondere wetten



Ingekomen evenementenaanvragen

- **Groote Markt (Z2025-1357)**, voor het organiseren van de Elfde van de Elfde op 11 november 2025 tussen 10.00 en 22.00 uur, ontvangen 14 augustus 2025.

Belanghebbenden kunnen binnen 2 weken na de datum van publicatie reageren op de aangevraagde vergunningen. Dat noemen we een zienswijze. U kunt de zienswijze per post naar de burgemeester sturen: Postbus 354, 7570 AJ in Oldenzaal. U mag de zienswijze ook per e-mail toesturen via info@oldenzaal.nl.

Verleende evenementen

- **Het Hulsbeek (Z2025-0974)**, voor het organiseren van de Twente Ballooning van 28 tot en met 30 augustus 2025, verzonden 18 augustus 2025;
- **Haerstraat 145 (Z2025-1065)**, voor het organiseren van het 11e ITF World Tennis Tour tussen 24 en 31 augustus 2025, verzonden 19 augustus 2025;
- **Jacob van Deventerpad (Z2025-1146)**, voor het organiseren van Oldenzaal Muzikaal Festival op 5 september 2025, verzonden 19 augustus 2025;
- **Oude Almloseweg ong. Toetersdennen recreatiepark Het Hulsbeek (Z2025-0840)**, voor het organiseren van De Veroordeling van Huttenkloas tussen 3 en 14 september 2025, verzonden 20 augustus 2025.

Belanghebbenden kunnen binnen 6 weken een gemotiveerd bezwaarschrift indienen. De termijn van 6 weken gaat in op de dag na verzending. Kunt het bezwaarschrift per post aan de burgemeester sturen: Postbus 354, 7570 AJ in Oldenzaal. U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.oldenzaal.nl/bezwaar-maken. Daarvoor moet u wel een digitale handtekening (DigiD) hebben. Als u met DigiD inlogt, kunt u het bezwaarschrift digitaal invullen. Gelijktijdig kunt u bij de voorzieningenrechter van de rechtbank

Overijssel een verzoek om voorlopige voorziening of schorsing doen.

U kunt dit verzoek sturen naar: Postbus 10067, 8000 GB in Zwolle. Een verzoek om voorlopige voorziening kunt u ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel een digitale handtekening (DigiD) hebben. Kijk op de website voor de voorwaarden. Voor het in behandeling nemen van zo'n verzoek betaalt u griffierechten.

Ingekomen aanvragen bijzondere wetten/overige APV

- **Kloosterland 5 (Z2025-1268)**, voor het exploiteren van terras Patatoo, ontvangen 24 juli 2025.

Belanghebbenden kunnen binnen 2 weken na de datum van publicatie reageren op de aangevraagde vergunningen. Dat noemen we een zienswijze. U kunt de zienswijze per post naar het college van burgemeester en wethouders, dan wel de burgemeester sturen: Postbus 354, 7570 AJ in Oldenzaal. U mag de zienswijze ook per e-mail toesturen via info@oldenzaal.nl.

Meer informatie: info@oldenzaal.nl en/of www.oldenzaal.nl/bekendmakingen-kom

Omgevingswet



Ontvangen aanvragen voor een omgevingsvergunning

- **Gravenbeek kavel 2.5 (Z2025-1352)**, voor het nieuwbouwen van een vrijstaand woonhuis, ontvangen 13 augustus 2025;
- **Nabij Alpenlaan 2 (Z2025-1369)**, voor het kappen van twee bomen, ontvangen 18 augustus 2025;
- **Kleibultweg 2 (Z2025-1376)**, voor het realiseren van een bedrijfs-verzamelgebouw, ontvangen 19 augustus 2025.

Kennisgeving beschikking reguliere voorbereidings-procedure

Verleende omgevingsvergunningen

- **Lemseloseveldweg ong. (Z2025-1016)**, voor het realiseren van een inrit, verzonden 18 augustus 2025;
- **Abe Lenstrastraat 24 (Z2025-1110)**, voor het realiseren van een poort voor gebruik van het voetpad, verzonden 18 augustus 2025;
- **J.H. Molkenboerstraat 43 (Z2025-1264)**, voor het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde, verzonden 19 augustus 2025;
- **Zilver schoon 188 (Z2025-1051)**, voor het realiseren van een dak-kapel, verzonden 19 augustus 2025.

Verleende omgevingsvergunning (BOPA)

- **Haerstraat 145 (Z2025-1204)**, voor het verbouwen van het club-gebouw, verzonden 18 augustus 2025.

Belanghebbenden kunnen binnen 6 weken een gemotiveerd bezwaarschrift indienen. De termijn van 6 weken gaat in op de dag na verzending van de hierboven genoemde besluiten. U kunt het bezwaarschrift per post aan het college van burgemeester en wethouders sturen: Postbus 354, 7570 AJ in Oldenzaal. U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.oldenzaal.nl/bezwaar-maken. Daarvoor moet u wel een digitale handtekening (DigiD) hebben. Als u met DigiD inlogt, kunt u het bezwaarschrift digitaal invullen. Gelijktijdig kunt u bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel een verzoek om voorlopige voorziening of schorsing doen. Bij besluiten waarbij sprake is van onomkeerbaarheid moet u binnen 4 weken na verzending van het besluit een voorlopige voorziening indienen. U kunt dit verzoek sturen naar: Postbus 10067, 8000 GB in Zwolle. Een verzoek om voorlopige voorziening kunt u ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel een digitale handtekening (DigiD) hebben. Kijk op de website voor de voorwaarden. Voor het in behandeling nemen van zo'n verzoek betaalt u griffierechten.

Meer informatie: info@oldenzaal.nl en/of www.oldenzaal.nl/bekendmakingen-kom