



Nieuws van de gemeente

Officiële publicaties van de gemeente Oldenzaal

Dinsdag 27 december 2022

KOM

Contact

Bezoekadres: Stadhuis
Ganzenmarkt 1
Postadres: Postbus 354
7570 AJ OLDENZAAL
Telefoon: (0541) 58 81 11
of 14 0541
Whatsapp: +31 6 22 86 03 83
E-mail: info@oldenzaal.nl
Internet: www.oldenzaal.nl

Openingstijden stadhuis:

Maandag: 08.30 - 20.00 uur
Dinsdag: 08.30 - 17.00 uur
Woensdag: 08.30 - 17.00 uur
Donderdag: 08.30 - 17.00 uur
Vrijdag: 08.30 - 12.30 uur

Openingstijden publieksbalie (alleen op afspraak) en Sociaal Plein

www.oldenzaal.nl/contact
Voor het maken van een afspraak kunt u ons ook bellen op bovenstaand telefoonnummer.

Afhalen paspoort, rijbewijs of ID-kaart kan bij de receptie. Hiervoor heeft u geen afspraak nodig.

Social media

www.linkedin.com/company/gemeente-oldenzaal

@stadoldenzaal

@stad_oldenzaal

@handhaving_stadoldenzaal

@stadoldenzaal

Vacatures

www.oldenzaal.nl/vacatures

Verloren of gevonden voorwerpen

www.oldenzaal.nl/gevondenvoorwerpen
Of bel ons op bovenstaand telefoonnummer.

Collectes

- t/m 28 januari 2022
geen collectes

Beste Olnzalers,

't Nieuw jaar steet veur de deur. Ne tied um efkes stil te stoan en veuroet te kiek'n.

't Was opneij 'n biezunder en historisch jaar. 't Carnaval vierdn wie nog op neangepaste wieze, in april. Wee'j 't nog? En 'n Boeskool is Lös. Dat brach as vanoalds weer heel völ leu op de been. Onmeundig mooi!

Mer 2022 (tweedoezend tweeëntwintig) was ok 'n jaar van zoagn en ongewis. De asielcrisis, de energiecisis en 'n oorlog in Oekraïne. De inflatie is hoog. En dat veult wie allemoal in oonze knip. Ik hop da'j dizze feestdaagn wa met wöarmte en leefde könt deurbreng'n.

Geern wi'k ofsloet'n um miene trots oet te sprekn. Ik bin greuts op oonze stad. Olnzel is ne hechte stad, völ leu kent mekaar. En dat is ok oonze kracht. Tehoop bi'w Olnzel

Blief gezond! 't Geet oe good bie alns wa'j doot.

Burgemeester Patrick Welman



2023

Energietoeslag 2023

Heeft u een laag inkomen? Dan ontvangt u in 2023 misschien opnieuw een toeslag van € 1.300 als vergoeding voor de hoge energiekosten. Heeft u in 2022 een energietoeslag ontvangen? En u woont in januari nog steeds in Oldenzaal? Dan hoeft u niet opnieuw een aanvraag te doen. U krijgt automatisch in maart 2023 de energietoeslag van € 1.300 op uw bankrekening.

Dat geldt ook voor iedereen die in januari 2023 een uitkering (PW, IOAW, IOAZ, BBZ) ontvangt en aan de voorwaarden voldoet. Deze inwoners ontvangen een brief met alle informatie.

Hoort u niet bij deze groep maar heeft u wel een laag inkomen? Dan kunt de toeslag misschien ook krijgen. U kunt hiervoor een aanvraag doen via www.oldenzaal.nl/energietoeslag-2023.

- een zelfstandige woning;
- een eigen energiecontract;
- De aanvrager heeft een inkomen onder de 120% van de inkomensnorm.

Hulp nodig?

Voor vragen kunt u contact opnemen met het Sociaal plein Oldenzaal. Daarnaast kan de Formulierservice Oldenzaal helpen bij het invullen van het aanvraagformulier voor de energietoeslag. De Formulierservice is zonder afspraak te bezoeken op donderdag van 14.00 uur tot 15.30 uur bij Impuls aan de Wilhelminastraat 5. En op vrijdag van 10.00 uur tot 12.00 uur bij het stadhuis aan de Ganzenmarkt 1.



Let op: U kunt de toeslag aanvragen vanaf 1 maart 2023 tot en met 31 december 2023.

Voorwaarden voor de energietoeslag

Om de toeslag te kunnen krijgen moet u in ieder geval voldoen aan deze voorwaarden. U heeft:

Nu het winter is, zijn overal de open haarden en houtkachels weer aan. Wanneer u in huis uw houtkachel of open haard aansteekt, ontstaat er rook. Die rook bestaat uit schadelijke stoffen, zoals fijnstof en kankerverwekkende koolwaterstoffen (PAK's).

Hoeveel schadelijke stoffen er vrijkomen, hangt af van de manier waarop u stookt. Wist u dat ongeveer één op de drie Nederlanders last heeft van houtstook? Dit gaat vooral over geuroverlast, last van ogen en luchtwegen en het dicht moeten

laten van ramen en roosters voor de ventilatie. Ook wanneer u de rook niet meer ziet.

U kunt de hoeveelheid schadelijke stoffen kleiner maken met de manier waarop u hout stookt. Stook bijvoorbeeld niet bij windstil of mistig weer en gebruik alleen kurkdroog niet geïmpregneerd hout.

Stookwijzer

Wilt u weten wanneer u uw open haard of houtkachel beter uit kunt laten? Op www.stookwijzer.nu kunt u een advies vinden over verstandig stoken. Als het RIVM vanwege het verwachte weer en de

luchtkwaliteit afraadt om hout te stoken, staat dat ook op www.rivm.nl/stookalert.



Blijf op de hoogte en volg ons



Ook voor vacatures:
www.oldenzaal.nl/vacatures



Raad, college en burgemeester



Subsidieplafond 2023 onderdeel instandhouding 'Subsidieregeling gemeentelijke monumenten Oldenzaal 2021'

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 2 november 2021 de 'Subsidieregeling gemeentelijke monumenten Oldenzaal 2021' vastgesteld. Deze regeling biedt financiële ondersteuning aan eigenaren van gemeentelijke monumenten. Het college moet ieder jaar het subsidieplafond, het maximaal beschikbare bedrag voor subsidie, vaststellen voor het daaropvolgende jaar. Voor 2023 is het subsidieplafond voor het onderdeel instandhouding (hoofdstuk 2 van de subsidieregeling) vastgesteld op € 15.000. Dit bedrag is beschikbaar voor een vergoeding van de kosten van een abonnement op de Monumentenwacht, in het kader daarvan tevens een periodieke inspectie inclusief daartoe behorend klein onderhoud en voor subsidie voor instandhoudingswerkzaamheden.

Meer informatie: Domein Ruimte, team Ontwikkeling (0541) 58 81 11

Vastgesteld voorbereidingsbesluit

"Cultuurhistorische waarden Oldenzaal Centrum"

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oldenzaal maken zoals bedoeld in artikel 3.7 Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 19 december 2022 een voorbereidingsbesluit heeft vastgesteld. Dit voorbereidingsbesluit zal binnen een jaar uitgewerkt worden in een ontwerpbestemmingsplan. In dit plan willen wij de cultuurhistorische waarden van panden en locaties, zoals verbeeld op de Cultuurhistorische Waardenkaart, behouden en/of versterken. De begrenzing van het gebied is aangegeven op de bij het raadsbesluit behorende verbeelding.

Waar gaat het voorbereidingsbesluit over?

Met het voorbereidingsbesluit willen wij voorkomen dat beeldbepalende cultuurhistorische waarden van panden of locaties in de binnenstad die op de Cultuurhistorische Waardenkaart zijn geïnventariseerd worden gesloopt, veranderd of heringericht. Ook is besloten dat bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van deze verboden, wanneer de aanpassing niet leidt tot een aantasting van de nog te beoordelen cultuurhistorische waarden.

Inwerkingtreding en werkingsduur

De inwerkingtreding van het voorbereidingsbesluit is bepaald op de eerste dag na deze bekendmaking. Het voorbereidingsbesluit treedt in werking met ingang van woensdag 28 december 2022. Het besluit heeft een werkingsduur van één jaar.

Vorbereidingsbesluit bekijken

Het inzien van het besluit kan alleen op afspraak. Een afspraak maken kan via n.latka@oldenzaal.nl of het telefoonnummer (0541) 58 81 11.

Ook kunt u het besluit bekijken via <http://www.ruimtelijkeplannen.nl>, onder IMRO-nummer NL.IMRO.0173.VB2022001-0001.

APV/bijzondere wetten



Ingekomen evenementenaanvragen

- **Langestraat 4 (90464-2022)**, voor het houden van Carnaval op 17, 18 en 19 februari 2023, ontvangen 13 december 2022;
- **Parkeerplaats Ootmarsumsestraat 9 (90221-2022)**, voor het houden van Carnaval van 17 tot en met 21 februari 2023, ontvangen 13 december 2022.

Belanghebbenden kunnen tot en met twee weken na de publicatiedatum een zienswijze over de aangevraagde vergunningen naar voren brengen bij de burgemeester, postbus 354, 7570 AJ in Oldenzaal of via info@oldenzaal.nl

Verleende evenementen

- **Parkeerplaats tegenover Enschedesestraat 119 (85860-2022)**, voor het houden van gala en noabermiddag op 20, 21 en 22 januari 2023, verzonden 19 december 2022.

Belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht gedurende zes weken na verzending van bovengenoemde besluiten een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij de burgemeester, postbus 354, 7570 AJ in Oldenzaal.

Belanghebbenden kunnen ook digitaal bezwaar maken via de website www.oldenzaal.nl/bezwaar. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Als u ingelogd bent met DigiD kunt u het bezwaarschrift digitaal invullen.

Gelijktijdig kunnen belanghebbenden bij de voorzieningenrechter van de rechtbank, postbus 10067, 8000 GB in Zwolle een verzoek om voorlopige voorziening of schorsing doen. Een verzoek om voorlopige voorziening kunt u ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor het in behandeling nemen van zo'n verzoek zijn griffierechten verschuldigd.

Ingekomen aanvragen bijzondere wetten/overige APV

- **Enschedeesestraat 127 (89063-2022)**, voor het exploiteren van een terras op maandagen tot en met zaterdag tussen 10.00 en 01.00 uur en op zondagen tussen 12.00 en 23.00 uur, ontvangen 6 december 2022;
- **Bisschopstraat / Oostwal (2022-002599)**, voor het innemen van een standplaats voor promotie van duurzaamheid op 11 februari 2023, ontvangen 16 december 2022.

Belanghebbenden kunnen tot en met twee weken na de publicatiedatum een zienswijze over de aangevraagde vergunningen naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders, dan wel de burgemeester, postbus 354, 7570 AJ in Oldenzaal of via info@oldenzaal.nl

Verleende vergunningen bijzondere wetten / overige APV

Het college heeft vergunning/ontheffing verleend voor:

- **Parkeerplaats Ada Kokstraat (87526-2022)**, voor het innemen van een standplaats voor bevolkingsonderzoek borstkanker van maart tot en met juli 2023, verzonden 21 december 2022.

Belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht gedurende zes weken na verzending van bovengenoemde besluiten een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders, dan wel de burgemeester, postbus 354, 7570 AJ in Oldenzaal.

Belanghebbenden kunnen ook digitaal bezwaar maken via de website www.oldenzaal.nl/bezwaar. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Als u ingelogd bent met DigiD kunt u het bezwaarschrift digitaal invullen.

Gelijktijdig kunnen belanghebbenden bij de voorzieningenrechter van de rechtbank, postbus 10067, 8000 GB in Zwolle een verzoek om voorlopige voorziening of schorsing doen. Een verzoek om voorlopige voorziening kunt u ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor het in behandeling nemen van zo'n verzoek zijn griffierechten verschuldigd.

Meer informatie: info@oldenzaal.nl en/of www.oldenzaal.nl/bekendmakingen

Sloopmeldingen



Ter informatie

- **Elsmorsweg 7 (89645-2022)**, voor het slopen van een gebouw en saneren van asbesthoudende materialen, verzonden 19 december 2022;
- **Gerard Terborchstraat 15 (90328-2022)**, voor het saneren van asbesthoudende materialen, verzonden 21 december 2022.

Meer informatie: bouwloket@oldenzaal.nl en/of www.oldenzaal.nl/bekendmakingen

Wabo



Kennisgeving ontwerpbeschikking uitgebreide voorbereidingsprocedure

Voorgenomen vergunning

- **Parallelstraat 52 (84025-2022)**, voor het brandveilig gebruik van het gebouw, verzonden 21 december 2022, gepubliceerd in de Staatscourant op 27 december 2022.

De aanvraag, de ontwerpbeschikking en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 28 december 2022 tot en met 7 februari 2023 ter inzage bij het bouwloket in het stadhuis in Oldenzaal. Voor het inzien van de stukken moet u een afspraak maken via bouwloket@oldenzaal.nl onder vermelding van uw telefoonnummer.

Tijdens de periode van ter inzagelegging kunnen belanghebbenden schriftelijk zienswijzen inbrengen. Deze zienswijzen kunt u richten aan het college van burgemeester en wethouders van Oldenzaal, postbus 354, 7570 AJ Oldenzaal. Ook mondeling kunnen zienswijzen worden ingebracht. Hiervoor moet u binnen de zienswijze termijn een afspraak maken via bouwloket@oldenzaal.nl onder vermelding van uw telefoonnummer.

Wij wijzen u erop dat alleen beroep tegen de uiteindelijke beschikking kan worden ingediend als de indiener ook een zienswijze heeft ingebracht tegen de ontwerpbeschikking en hij belanghebbende is.

Ontvangen aanvragen voor een omgevingsvergunning

- **Elsmorsweg ong. (89850-2022)**, voor het realiseren van twee bedrijfsverzamelgebouwen, ontvangen 12 december 2022;
- **Hoge Haerlaan 32 (90060-2022)**, voor het verbouwen/uitbreiden van het woonhuis, ontvangen 13 december 2022;
- **Hanzeport 26 (90702-2022)**, voor het verbouwen van een kantoorpand, ontvangen 15 december 2022;
- **Thijsniederweg / Hunenveldlaan (90887-2022)**, voor het nieuwbouwen van 22 levensloopbestendige woonhuizen, ontvangen 16 december 2022;
- **Engelwortel 12 (90894-2022)**, voor het kappen van één boom, ontvangen 17 december 2022;
- **Kleibultweg 70 (91249-2022)**, voor het uitbreiden van een bedrijfspand, ontvangen 19 december 2022;
- **Bolkskamp 28 (91063-2022)**, voor het uitbreiden van het woonhuis, ontvangen 19 december 2022;
- **Hengelsestraat 168 (90722-2022)**, voor het realiseren van een schuur met overkapping, ontvangen 21 december 2022;
- **Molenstraat 1 (91030-2022)**, voor het wijzigen van de gevel, ontvangen 19 december 2022.

Kennisgeving beschikking reguliere voorbereidingsprocedure

Verleende omgevingsvergunningen

- **Kerkstraat 14 (82988-2022)**, voor het bouwen van een appartement in een extra verdieping op een bestaand bedrijfspand, verzonden 15 december 2022;
- **Zwollestraat 15 (76275-2022)**, voor het realiseren van reclameuitingen, verzonden 15 december 2022;
- **Tegenover Morslaan 60 (86621-2022)**, voor het kappen van vijf bomen, verzonden 15 december 2022;
- **Veldkers 97 (88535-2022)**, voor het realiseren van een oprit, verzonden 16 december 2022;
- **Erve Totman 3 (87077-2022)**, voor het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening voor het uitbreiden van de overkapping, verzonden 19 december 2022;
- **Thorbeckestraat 80, 82a t/m 82g en 84a t/m 84f (78446-2022)**, voor het bouwen van een bedrijfsverzamelgebouw, verzonden 21 december 2022;
- **Erve Hams 15 (82586-2022)**, voor het realiseren van een overkapping en schutting, verzonden 21 december 2022;
- **Potskampstraat 5 (88550-2022)**, voor het kappen van twee bomen, verzonden 21 december 2022;
- **Denekamperstraat 30 (87772-2022)**, voor het kappen van één boom, verzonden 21 december 2022;
- **Naast Het Nardusboer 121 (87541-2022)**, voor het kappen van één boom, verzonden 21 december 2022;
- **Naast De Kalder 27 (87626-2022)**, voor het kappen van één boom, verzonden 21 december 2022;

- **Naast Graveneslaan 5 (87592-2022)**, voor het kappen van één boom, verzonden 21 december 2022;
- **Tegenover Cato Elderinklaan 10 (87557-2022)**, voor het kappen van één boom, verzonden 21 december 2022;
- **Tegenover Bloemenkamplaan 26 (87620-2022)**, voor het kappen van drie bomen, verzonden 21 december 2022;
- **J.J. van Deinsestraat 22 (79658-2022)**, voor het aanleggen van een inrit, verzonden 21 december 2022.

Belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuurs-

recht gedurende zes weken na verzending van bovengenoemde besluiten een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders, postbus 354, 7570 AJ in Oldenzaal. Belanghebbenden kunnen ook digitaal bezwaar maken via de website www.oldenzaal.nl/bezwaar. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Als u ingelogd bent met DigiD kunt u het bezwaarschrift digitaal invullen. Gelijktijdig kunnen belanghebbenden bij de voorzieningenrechter van de rechtbank, postbus 10067, 8000 GB in Zwolle een verzoek om voorlopige voorziening of schorsing doen. Een verzoek om

voorlopige voorziening kunt u ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor het in behandeling nemen van zo'n verzoek zijn griffierechten verschuldigd.

Meer informatie: bouwloket@oldenzaal.nl en/of www.oldenzaal.nl/bekendmakingen