



Nieuws van de gemeente

Officiële publicaties van de gemeente Oldenzaal

Dinsdag 6 augustus 2024

KOM

Contact

Bezoekadres Stadhuis
Ganzenmarkt 1
Postadres Postbus 354
7570 AJ OLDENZAAL
Telefoon (0541) 58 81 11
of 14 0541
Whatsapp +31 6 22 86 03 83
E-mail info@oldenzaal.nl
Internet www.oldenzaal.nl

Openingstijden stadhuis:

Maandag: 08.30 - 20.00 uur
Dinsdag: 08.30 - 17.00 uur
Woensdag: 08.30 - 17.00 uur
Donderdag: 08.30 - 17.00 uur
Vrijdag: 08.30 - 12.30 uur

Openingstijden publieksbalie (alleen op afspraak) en Sociaal Plein

www.oldenzaal.nl/contact-en-openingstijden
Voor het maken van een afspraak kunt u ons ook bellen op bovenstaand telefoonnummer.

Afhalen paspoort, rijbewijs of ID-kaart kan bij de receptie. Hiervoor heeft u geen afspraak nodig.

Social media

www.linkedin.com/
company/gemeente-oldenzaal
@stadoldenzaal
@stad_oldenzaal
@handhaving_stadoldenzaal
@stadoldenzaal

Vacatures

www.oldenzaal.nl/werken-bij-gemeente-oldenzaal

Verloren of gevonden voorwerpen

www.oldenzaal.nl/gevonden-of-verloren-voorwerp of bel ons op bovenstaand telefoonnummer.

Collectes

Er zijn geen collectes

Wist u dat onze handhavers een Instagram-account hebben?

Volg ze via @handhaving_stadoldenzaal



Maak het inbrekers niet te makkelijk

Het is zomervakantie: een tijd waarin mensen op vakantie zijn of een dagje uit. Maar ook de tijd waarin veel inbrekers toeslaan, omdat ze weten dat bewoners van huis zijn of omdat ze een raam open zien staan.

Om inbraak te voorkomen is het belangrijk om deze tips op te volgen.

- **Op vakantie? Licht de burens in.** Vertel uw vertrouwde burens over uw vakantieplannen. Zij kunnen op uw woning letten en helpen deze een bewoonde indruk te geven.



Door de post weg te halen, de planten water te geven, de auto af en toe op de oprit te zetten en een lampje aan te doen.

- **Dagje weg? Deur op slot!** Ramen en deuren staan vaker open met het mooie weer. Een insluiper kan dan zonder in te breken uw woning binnenkomen en er binnen enkele minuten met uw spullen vandoor zijn. Doe uw deuren en ramen op slot; ook al gaat u maar heel even weg.

- **Bel 112 bij verdachte situaties.** Bij een verdachte situatie kunnen uw burens (bijvoorbeeld geluiden vanuit uw woning terwijl u er niet bent) direct de politie via telefoonnummer 112 bellen. Snel alarm slaan, betekent een grotere kans om de inbrekers te pakken.

Naast deze tips blijft het natuurlijk van belang om te zorgen voor goedgekeurd hang- en sluitwerk op ramen en deuren.

Maak de kans zo klein mogelijk zodat u bij terugkomst niet voor onplezierige verrassingen komt te staan.

Fijne vakantie!



Ook als je naar het Hulsbeek gaat

Kom veilig Thuis

Hoe is uw woning geïsoleerd?

Gratis isolatiecheck aan huis!

Blijft uw huis koel op warme dagen? En comfortabel warm in de winter?

Nee? Dit is uw kans om **gratis** de isolatie van uw woning te laten **controleren** met één van onze onafhankelijke energieadviseurs.

- Is de isolatie van mijn huis op orde?
- Wat kan nog beter?
- Waar moet ik beginnen?

Wat krijgt u?

- Advies over de laatste technieken
- Uitleg over de beste oplossingen voor uw woning
- Meteen aan de slag met een eerste stap, u verspilt geen geld



Wees er op tijd bij en maak nog deze zomer een afspraak met een adviseur via:

www.duurzaambouwloket.nl/oldenzaal of scan de qr code





Verkoop onroerende zaken



Voornemen tot overdracht grond

De gemeente is voornemens een perceeltje grond aan Coteq Net-beheer B.V. (hierna: 'Coteq') over te dragen, op basis van een zakelijke koopovereenkomst. Het betreft het perceeltje nabij de Papaverstraat 2aTR te Oldenzaal, gemeente Oldenzaal, sectie C nummer 3349 (gedeeltelijk), ter grootte van ca. 8 m2.

Coteq is enige serieuze gegadigde

De gemeente wil het perceeltje aan Coteq overdragen, omdat dit perceeltje vanaf de Papaverstraat (bijvoorbeeld voor onderhoud) de enige toegang is tot de trafo-voorziening van Coteq aldaar. Het perceeltje geeft geen toegang tot andere percelen van derden. De gemeente is van mening dat Coteq gelet op het bovenstaande de enige serieuze gegadigde is voor aankoop van voornoemd perceeltje grond. Daarnaast is de gemeente uitsluitend voor dit doel bereid om grond over te dragen.

Belangstellende(n) voor koop

Iedere belangstellende die van mening is eveneens in aanmerking te komen voor aankoop van het betreffende perceeltje grond kan een schriftelijke en gemotiveerde reactie sturen. Deze reactie moet uiterlijk drie weken na de datum van deze publicatie zijn ontvangen. U kunt deze reactie sturen per e-mail sturen aan: vastgoed@oldenzaal.nl.

Vervolgprocedure

De gemeente zal aan de hand van de voornoemde criteria beoordelen of belangstellende(n) die zich binnen de termijn hebben gemeld tevens als serieuze gegadigden zijn aan te merken. Wanneer zich geen belangstellenden of serieuze gegadigden bij de gemeente melden zal het perceeltje grond aan Coteq worden verkocht en geleverd.

Meer informatie: Domein ruimte, team ontwikkeling, telefoon (0541) 58 81 11

Verkeersbesluiten



Besloten

- **Nabij Potskampstraat 96 (Z2024-00001026)**, voor het reserveren van een gehandicaptenparkeerplaats, verzonden 30 juli 2024 en gepubliceerd in het Gemeentebblad op 6 augustus 2024;
- **Nabij Duivekervel 3 (Z2024-00001062)**, voor het reserveren van twee parkeervakken uitsluitend voor het opladen van elektrische voertuigen, verzonden 30 juli 2024 en gepubliceerd in het Gemeentebblad op 6 augustus 2024;
- **Nabij Hunenveldlaan 91 (Z2024-00001063)**, voor het reserveren van twee parkeervakken uitsluitend voor het opladen van elektrische voertuigen, verzonden 30 juli 2024 en gepubliceerd in het Gemeentebblad op 6 augustus 2024;
- **Nabij Frans Halsstraat 20 (Z2024-00001064)**, voor het reserveren van twee parkeervakken uitsluitend voor het opladen van elektrische voertuigen, verzonden 30 juli 2024 en gepubliceerd in het Gemeentebblad op 6 augustus 2024.

Belanghebbenden kunnen binnen 6 weken een gemotiveerd bezwaarschrift indienen. De termijn van 6 weken gaat in op de dag na publicatie in het Gemeentebblad van de hierboven genoemde besluiten. U kunt het bezwaarschrift per post aan het college van burgemeester en wethouders sturen: Postbus 354, 7570 AJ in Oldenzaal. U kunt ook digitaal bezwaar maken via de website www.oldenzaal.nl/bezwaar-maken. Daarvoor moet u wel digitale handtekening (DigiD) hebben. Als u met DigiD inlogt, kunt u het bezwaarschrift digitaal invullen. Gelijktijdig kunt u bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel een verzoek om voorlopige voorziening of schorsing doen. U kunt dit verzoek sturen naar: Postbus 10067, 8000 GB in Zwolle. Een verzoek om voorlopige voorziening kunt u ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel een digitale handtekening (DigiD) hebben. Kijk op de website voor de voorwaarden. Voor het in behandeling nemen van zo'n verzoek betaalt u griffierechten.

Meer informatie: info@oldenzaal.nl en/of www.oldenzaal.nl/bekendmakingen-kom

Milieu



Ingediende meldingen voor milieubelastende activiteiten

Melding o.g.v. art. 8.40 Wm

- **Erve Hilbert 33 (Z2024-00001074)**, voor het realiseren van een gesloten bodemenergiesysteem, verzonden 23 juli 2024.

Meer informatie: bouwloket@oldenzaal.nl en/of www.oldenzaal.nl/bekendmakingen-kom

APV / Bijzondere wetten



Ingekomen evenementenaanvragen

- **Ossenmaatstraat 1 (Z2024-00001082)**, voor het organiseren van Open Dag Brandweer op 21 september 2024, ontvangen 26 juli 2024.

Belanghebbenden kunnen binnen 2 weken na de datum van publicatie reageren op de aangevraagde vergunningen. Dat noemen we een zienswijze. U kunt de zienswijze per post naar de burgemeester sturen: Postbus 354, 7570 AJ in Oldenzaal. U mag de zienswijze ook per e-mail toesturen via info@oldenzaal.nl.

Ingekomen aanvragen bijzondere wetten/ overige APV

- **Haerstraat 145 (Z2024-00001051)**, voor het aanvragen van een ontheffing geluidhinder voor het Jubileumfeest 100 jaar OLTC Ready op 7 september 2024, ontvangen 22 juli 2024;
- **Kleibultweg 33a (Z2024-00001027)**, voor het houden van een sportevenement op 4 oktober 2024 tussen 19.00 en 1.00 uur, ontvangen 18 juli 2024.

Belanghebbenden kunnen binnen 2 weken na de datum van publicatie reageren op de aangevraagde vergunningen. Dat noemen we een zienswijze. U kunt de zienswijze per post naar het college van burgemeester en wethouders, dan wel de burgemeester sturen: Postbus 354, 7570 AJ in Oldenzaal. U mag de zienswijze ook per e-mail toesturen via info@oldenzaal.nl.

Meer informatie: info@oldenzaal.nl en/of www.oldenzaal.nl/bekendmakingen-kom

Sloopmeldingen



Ter informatie

- **Haerstraat 66 (Z2024-00001015)**, voor het slopen van een gedeelte van het woonhuis, verzonden 25 juli 2024;
- **Zilvereschoon 58 en 60 (Z2024-00001037)**, voor het saneren van asbesthoudende materialen, verzonden 25 juli 2024;
- **Kleibultweg 94 (Z2024-00001043)**, voor het slopen van een gedeelte van een bedrijfspand, verzonden 29 juli 2024;
- **Wolberdijk 11 (Z2024-00001052)**, voor het saneren van asbesthoudende materialen, verzonden 29 juli 2024.

Meer informatie: bouwloket@oldenzaal.nl en/of www.oldenzaal.nl/bekendmakingen-kom

Wabo/Omgevingswet



Kennisgeving ontwerpbesluit uitbreide voorbereidingsprocedure

Voorgenomen vergunning

- **Textielstraat 30 (Z2023-00000798)**, voor een revisievergunning in verband met het verhogen van de verwerkingscapaciteit van expandeerbaar polystyreen (EPS) en het bouwen en in gebruik nemen van een regeneratieve thermische oxidator (RTO). verzonden 26 juli 2024.

De aanvraag, de ontwerpbesluiting en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 7 augustus tot en met 17 september 2024 ter inzage bij het Bouwloket in het stadhuis in Oldenzaal. Wilt u de stukken inzien? Maak dan een afspraak via bouwloket@oldenzaal.nl. Wilt u uw telefoonnummer in de mail vermelden?

Iedereen kan binnen de hierboven genoemde periode reageren op de stukken. Dat noemen we een zienswijze. U kunt de zienswijze per post naar het college van burgemeester en wethouders sturen: Postbus 354, 7570 AJ in Oldenzaal. U mag de zienswijze ook per e-mail toesturen via info@oldenzaal.nl. U kunt ook mondeling een zienswijze inbrengen. Hiervoor moet u binnen de zienswijze termijn een afspraak maken via bouwloket@oldenzaal.nl. Wilt u uw telefoonnummer in de mail vermelden?

U kunt alleen beroep indienen tegen de uiteindelijke beschikking als u belanghebbende bent.

Kennisgeving verlenging beslistermijn

Termijn van 6 weken

- **Scholtendijk 94 (Z2024-00000957)**, voor het verbouwen van de woning en wijzigen van de voorgevel, verzonden 29 juli 2024; De nieuwe uiterste beslisdatum wordt: 11 oktober 2024.
- **Scholtendijk 94 (Z2024-00001034)**, voor het verbouwen van de woning en wijzigen van de voorgevel, verzonden 29 juli 2024; De nieuwe uiterste beslisdatum wordt: 25 oktober 2024.
- **Molenkampstraat 42 (Z2024-00000827)**, voor het realiseren van een dakopbouw, verzonden 31 juli 2024; De nieuwe uiterste beslisdatum wordt: 16 september 2024.
- **Molenkampstraat 44 (Z2024-00000825)**, voor het realiseren van een dakopbouw, verzonden 31 juli 2024; De nieuwe uiterste beslisdatum wordt: 16 september 2024.
- **Reininksweg 8 (Z2024-00000790)**, voor het nieuwbouwen van een bijgebouw, verzonden 31 juli 2024; De nieuwe uiterste beslisdatum wordt: 11 september 2024.

Ontvangen aanvragen voor een omgevingsvergunning

- **Stakenbeek (Z2024-00001065)**, voor het kappen van twee bomen, ontvangen 24 juli 2024.

Kennisgeving beschikking reguliere voorbereidingsprocedure

Verleende omgevingsvergunningen

- **Veldkers 23 (Z2024-00000862)**, voor het uitbreiden van de berging, verzonden 25 juli 2024;
- **Zandhorstlaan 122 (Z2024-00000868)**, voor het aanpassen van de gevel, verzonden 25 juli 2024;
- **Bleekstraat 18 (Z2024-00000929)**, voor het vervangen van gevelbekleding en aanbrengen van isolatie, verzonden 25 juli 2024;
- **Potskampstraat 2 (Z2024-00000769)**, voor het aanbrengen van gevelreclame basisschool De Regenboog, verzonden 25 juli 2024;
- **Erve Maatman 8 (Z2024-00000938)**, voor het vergroten van het raam in de zijgevel, verzonden 25 juli 2024;
- **Engelwortel 1 (Z2024-00000908)**, voor het vergroten van de carport en bekleden van de gevels, verzonden 26 juli 2024;
- **Erve Stegdieks 7 (Z2024-00000984)**, voor het uitbouwen van het woonhuis, verzonden 26 juli 2024;
- **Erve de Wel 13 (Z2024-00000914)**, voor het nieuwbouwen van een woonhuis, verzonden 29 juli 2024;
- **Koppelboerweg 42 (Z2024-00000853)**, voor het aanpassen van de fundering met betrekking tot de reeds eerder verleende vergunning voor het oprichten van een bed en breakfast (met kenmerk 1999-2018), verzonden 31 juli 2024.

Belanghebbenden kunnen binnen 6 weken een gemotiveerd bezwaarschrift indienen. De termijn van 6 weken gaat in op de dag na verzen-ding van de hierboven genoemde besluiten. U kunt het bezwaarschrift per post aan het college van burgemeester en wethouders sturen: Post-bus 354, 7570 AJ in Oldenzaal. U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.oldenzaal.nl/bezwaar-maken. Daarvoor moet u wel digitale hand-tekening (DigiD) hebben. Als u met DigiD inlogt, kunt u het bezwaar-schrift digitaal invullen. Gelijktijdig kunt u bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel een verzoek om voorlopige voorziening of schorsing doen. U kunt dit verzoek sturen naar: Postbus 10067, 8000 GB in Zwolle. Een verzoek om voorlopige voorziening kunt u ook digi-taal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel een digitale handtekening (DigiD) hebben. Kijk op de web-site voor de voorwaarden. Voor het in behandeling nemen van zo'n verzoek betaalt u griffierechten.

Meer informatie: info@oldenzaal.nl en/of www.oldenzaal.nl/bekendmakingen-kom