



## Nieuws van de gemeente

# Nieuws van de raadsvergadering van maandag 23 september 2024



Afgelopen maandag, 23 september, vond de eerste raadsvergadering plaats van het nieuwe politieke seizoen. Hieronder leest u een samenvatting van wat er is besproken en besloten. De vergadering is ook terug te kijken via: <https://oldenzaal.notubiz.nl/vergadering/1179653>

Voordat werd begonnen aan de beraadslagingen is er een minuut stilgestaan bij het overlijden van oud raadslid Jurrie van der Geize. Met het overlijden van de heer van der Geize, neemt Oldenzaal afscheid van een man wiens hart klopte voor zijn medemens.

### Afscheid raadslid Evi Nijendijk

Tijdens deze raadsvergadering heeft de gemeenteraad afscheid genomen van haar jongste raadslid, Evi Nijendijk van WG Oldenzaal. Evi gaat haar droom achterna én gaat daarvoor verhuizen naar Utrecht om daar te beginnen aan een nieuwe uitdaging. Ook via deze weg willen wij Evi heel veel succes wensen met deze nieuwe stap!

### Beëdiging Trees Vloothuis

Waar de ene deur dicht gaat, gaat een andere ook weer open. Met het afscheid van Evi Nijendijk als raadslid, verwelkomen wij Trees Vloothuis als nieuw raadslid voor WG Oldenzaal in de gemeenteraad van Oldenzaal. Trees is een oude bekende voor de gemeente, zij is namelijk maar liefst twaalf jaar lang wethouder geweest in Oldenzaal.

### Voorstel tot het nemen van een 'Aanvullend besluit tijdigheid' in de Financiële Verordening

Het voorstel is aangenomen (WG, VVD, CDA, PvdA, SO en GroenLinks stemden voor; D66 stemde tegen).

Dit houdt in dat is besloten om:

1. ten aanzien van het tijdig melden aan de raad van over- en onderschrijdingen van de baten of onderscheidingen van lasten / investeringen de bestendige gedragslijn te hanteren en in te stemmen met het feit dat het melden in de jaarrekening "tijdig" is;
2. de ontwikkelingen landelijk te volgen en in 2024 tijdig een aangepaste financiële verordening vast te stellen.

### Vaststellen gewijzigde Jaarstukken 2023 met de gewijzigde rapportage Grondexploitatie 2023

Voorafgaand aan het stemmen over dit voorstel werd er door Solidair Oldenzaal een amendement ingediend, waarin zij voorstellen punt 5 (€ 416.000 vrijval regeling reductie energiegebruik woningen te storten in de reserve Duurzaamheid) uit het besluit te halen. Dit amendement is verworpen.

Daarna werd dus het ongewijzigde voorstel in stemming gebracht, dit voorstel is aangenomen (WG, VVD, CDA, PvdA, D66 en GroenLinks stemden voor, Solidair Oldenzaal stemde tegen).

Dit houdt o.a. in dat is besloten om:

- de gewijzigde Jaarstukken 2023 met het jaarverslag grondexploitatie 2023, inclusief het Addendum bij jaarverslag grondexploitatie 2023, vast te stellen;
- kennis te nemen van het overzicht met wijzigingen van de concept-jaarstukken 2023, zoals vermeld in het raadsvoorstel;
- kennis te nemen van het voorlopige Verslag van bevindingen van de accountant over de Jaarstukken 2023;
- kennis te nemen van de reactie van het college op de bevindingen van de accountant en deze over te nemen.

### Voorstel tot het verlenen van medewerking aan het bouwplan 'Villa Gelderman' aan de Prins Bernhardstraat 2 (voorheen 'Villa Rozenhof')

Het college stelt aan de raad voor om medewerking te verlenen aan een nieuw bouwplan voor het plan 'Villa Gelderman'. Dit omvat de realisatie van 32 zorgeenheden in de nieuwbouw en 5 eenheden in de bestaande te handhaven villa, samen 37 eenheden. Dit in een ontwerp met gedeeltelijk 3 bouwlagen met een volle, bewoonde kapverdieping en gedeeltelijk 2 bouwlagen met kap. Voor het parkeren wordt voorzien in een ondergrondse parkeerkelder voor 12 parkeerplaatsen en 7 aanvullende parkeerplaatsen op maaiveld. Het voorstel is unaniem door de gemeenteraad aangenomen, dit houdt in dat is besloten om:

1. medewerking te verlenen aan het schetsplan 'Villa Gelderman' (voorheen: 'Villa Rozenhof') van de initiatiefnemer van 2024-04-02;
2. in te stemmen met het addendum bij de exploitatieovereenkomst Rozenhof, met daarin de door de initiatiefnemers gevraagde verlenging van de realisatietermijn tot maximaal 18 maanden na datum van dit raadsbesluit.

Na de bespreekvoorstellen werden er ook een aantal directe voorstellen in stemming gebracht.

### Voorstel tot aanwijzing plaatsvervangend griffier

Dit voorstel is unaniem aangenomen.

### Voorstel tot benoeming lid van de rekenkamer Noordoost-Twente

Dit voorstel is unaniem aangenomen, dit houdt in dat is besloten om:

- de heer de Kruijff te benoemen als lid van de rekenkamer Noordoost-Twente

### Voorstel tot het geven van toestemming aan het college om in te stemmen met de wijziging van de gewijzigde gemeenschappelijke regelingen van de Centrumgemeenteregeling Samenwerking ICT Hengelo

Dit voorstel is unaniem aangenomen.



Wij Geven om Oldenzaal

Tijdens de afgelopen raadsvergadering was voor ons het verlenen van medewerking aan het bouwplan Villa Gelderman het meest belangrijke onderwerp.

Het bouwplan Villa Gelderman heeft een lange voorgeschiedenis en dankzij een nieuwe eigenaar is er een nieuw verbeterd schetsplan opgesteld. Dit plan beschrijft de realisatie van zorgeenheden voor dementerenden waar in Oldenzaal een grote behoefte aan is.

WG Oldenzaal is heel blij dat er voor deze doelgroep een locatie wordt gebouwd waar zij hun zorg gaan ontvangen. Tijdens ons betoog hebben we wel nadrukkelijk aan de wethouder gevraagd om ook aandacht te houden voor de groep minder draagkrachtigen. Ook zij verdienen een goede zorgvoorziening!

Wij vinden de bezwaren van de buurtbewoners uiteraard heel begrijpelijk. Er komt een groot gebouw in de nabije omgeving. Wij en de rest van de gemeenteraad zijn van mening dat in algemene belang is dat deze voorziening er komt. Dat vinden wij, omdat de vraag naar deze vorm van zorg de komende jaren door de toenemende vergrijzing alleen maar gaat toenemen.

WG Oldenzaal heeft volmondig ingestemd met dit plan en wij kijken uit naar de uiteindelijke realisatie.



Op 23 september is de eerste raadsvergadering na het zomerreces. Het is ook de eerste raadsvergadering nadat de raadszaal is heringericht. Dus krijgen alle raadsleden eerst een instructiebijeenkomst. Tijdens de vergadering blijkt dat het best even wennen is.

We stellen vragen aan het college over de wel erg magere beantwoording van schriftelijke vragen over het mogelijk maken van woning delen voor jongeren in Oldenzaal. Het blijkt direct al dat onze fractievoorzitter moeilijk te verstaan was. Dichter op de

microfoon praten lijkt de oplossing te zijn, anders dan bij de oude installatie.

Helaas nemen we afscheid van Evi Nijendijk, één van de jonge raadsleden, i.v.m. werk in een andere stad. Jammer. Voor haar keert een oude rot in het vak (Trees Vloothuis) weer terug. Welkom Trees.

Onze vragen over de gewijzigde jaarrekening zijn naar tevredenheid beantwoord. Het amendement van Solidair Oldenzaal vinden we overbodig.

Tijdens het politiek forum hadden we aangegeven het bouwplan "Villa Gelderman" in de raad te willen bespreken. Nadere bestudering maakt het dat ons betreft overbodig. Daarom hebben we daarmee ingestemd zonder het woord daarover te voeren.



We zijn de Raadsvergadering gestart met mondelinge vragen over ons verpakkingsafval. Nog altijd verdwijnt 95% van ons verpakkingsafval in de verbrandingsoven en hebben we last van vervuiling.

Vervuiling zorgt ervoor dat we geen inkomsten ontvangen, die we bij schoon afval wel zouden krijgen. Inmiddels is het contract met de organisatie Verpact opgezegd en onze vraag was wat daar de consequenties van zouden zijn. Deze antwoorden ontvangen we later.

Verder heeft de Raad unaniem ingestemd met de komst van woonzorgseenheden in de voormalige Villa Rozenhof, nu Villa Gelderman. Wij begrijpen goed dat de omgeving hier bezwaar tegen kan hebben, maar het plan past binnen het bestemmingsplan. Bij de afgifte van dit bestemmingsplan is wel bepaald dat de initiatiefnemer binnen 3 jaar zou moeten starten met bouwen, maar daar komt nu 18 maanden bij. Als VVD hebben we hiermee ingestemd omdat de villa beter verdient dan hoe deze er nu bij staat. Dit mag geen nieuwe rotte kies worden. Daarnaast is het ook belangrijk dat deze woonzorgseenheden in Oldenzaal komen, hier is veel behoefte aan.

# VAN DE RAAD



Hebben we eindelijk een meevaller van 416.000 euro, waarmee we bijvoorbeeld de voorgestelde bezuinigingen op maatschappelijke instellingen en verenigingen de komende jaren niet door hoeven te voeren, stelt het college voor om deze gelden in de reserve Duurzaamheid te stoppen. En dat is echt een gemiste kans! Bij het vaststellen van de Kadernota zijn al miljoenen

gereserveerd voor extra klimaat- en duurzaamheidsmaatregelen. Wanneer stopt de klimaatgekte? Het gaat ten koste van onze economie en welvaart.

Wij zien dat inwoners zich over hele andere zaken druk maken. Over betaalbaar en geschikt wonen bijvoorbeeld. Of over de alsmat stijgende lasten. Helaas haalde ons voorstel om de financiële meevaller in de Algemene reserve te houden, zodat we daarmee bijvoorbeeld ook meer middelen hebben om uw lasten zo laag mogelijk te houden, het niet.

OLDENZAAL



Het was de eerste raad na het reces. Of ik er zin in had? Eerlijk gezegd nee. Als we goed overleg hebben, iedereen aan de beurt, kort en bondig, goed voor de stad, dan ga ik tevreden naar huis. Deze vergadering was goed. Leuke afwisseling, een nieuwe indeling, grote schermen rondom en een nieuwe werkwijze met pasjes. Het

liep nog niet helemaal soepel. Toen ik aan het woord was "paste" ik niet in het beeld, de camera stond te laag maar dat werd door team bode/griffie prima opgelost. De debatten waren kort en prima, er stond ook niet veel spannends op de agenda. Helaas steeg de gemiddelde leeftijd weer iets door de wissel van Evi en Trees, maar wijsheid komt met de jaren toch?

Harry Snijders fractieleider GroenLinks

Oldenzaal

D66

De Villa Rozenhof heet nu Villa Gelderman en is een kleiner plan geworden. Het aantal cliënten is minder, het aantal berekende parkeerplaatsen minder. Er is behoefte aan verzorging van mensen met dementie. Die biedt dit plan.

D66 vindt dat als je een plan hebt goedgekeurd, dat plan niet doorgaat en er dan een nieuw, minder belastend plan komt, dat dat plan mag worden goedgekeurd. We vinden het jammer dat de eigenaar niet verplicht wordt met de burens (zorgcentrum, ziekenhuis) te overleggen over het gebruik van hun parkeerplaatsen bij feestdagen, wanneer veel bezoek wordt verwacht.

D66 blijft ervoor strijden dat nieuwe bouwplannen een buurt niet teveel belasten.

OLDENZAAL

