

Afgelopen maandag, 29 januari 2024, vond de eerste raadsvergadering van dit jaar plaats. Tijdens deze vergadering werden verschillende vragen en voorstellen besproken. Hier leest u een korte samenvatting.

Vragenuur

De vergadering begon zoals gebruikelijk met het vragenuur. Hier werden door meerdere partijen, verschillende vragen gesteld.

De eerste schriftelijke vragen van de avond kwamen van de Oldenzaalse VVD, zij stelden vragen m.b.t. de toegevoegde waarde van Smart Energy Hubs in Oldenzaal voor het beheersen van de netcongestie. De portefeuillehouder gaf in zijn beantwoording aan dat er over dit onderwerp veel overleg wordt gevoerd zowel binnen de RES als met partijen als de Provincie Overijssel en Coteq. De Smart Energy Hubs als oplossing van de netcongestie problematiek wordt daarbij ook besproken.

Ook D66 Oldenzaal stelde tijdens deze raadsvergadering een aantal vragen, deze gingen over de opgelegde 'last onder dwangsom' voor het overtreden van de milieuwetten door (veel) meer gevaarlijk afvalwater op een terrein aanwezig te hebben dan is toegestaan. De heer van der Waal vraagt zich o.a. af welke maatregelen het college neemt én of het college actief bezig is met het innen van de dwangsom? De portefeuillehouder geeft als eerste aan dat de 'last onder dwangsom' inmiddels is gewijzigd in een 'last onder bestuursdwang'. Dat betekent dat de 'last onder dwangsom' is ingetrokken, aangezien deze niet beide opgelegd kunnen worden. Verder geeft de portefeuillehouder aan dat er meerdere aanvullende maatregelen zijn getroffen. Zo is er o.a. cameratoezicht geplaatst op het terrein zelf en wordt er nauw samengewerkt met toezichthouders van de ODT.

Bij de begrotingsbehandeling in november 2023 diende Solidair Oldenzaal een motie in voor het aanlichten van de glas-in-loodramen van de Sint Plechelmusbasiliek. Op dringend verzoek van de portefeuillehouder is deze motie toen ingetrokken, om hem meer tijd te geven voor het voeren van gesprekken met het parochiebestuur. De heer Bouwman van SO vraagt zich af wat de huidige stand van zaken is. De portefeuillehouder geeft aan dat er op dit moment een zorgvuldig proces wordt doorlopen, er zijn eerste gesprekken gevoerd en concept voorstellen besproken. Deze dienen echter nog verder overlegd en gefinetuned te worden. De portefeuillehouder hoopt op het geduld van de raad en hoopt daarbij eind maart/begin april met meer informatie te kunnen komen.

Ook de laatste schriftelijke vragen van de vergadering kwamen van Solidair Oldenzaal. Deze hadden betrekking op het anders uitkomen van de begroting van de personeelskosten van de gemeente Oldenzaal. De vragen gaan o.a. over waarom er niet eerder een nacalculatie heeft plaatsgevonden op de personeelskosten. De portefeuillehouder geeft aan dat een eerdere raming – tot aan de najaarsnota 2023 – geen aanleiding gaf tot een afwijking van de kosten en daarmee ook niet tot een onderzoek op deze kosten. Er was daarmee geen reden tot nacalculatie. Verder geeft de portefeuillehouder aan dat de organisatie kritisch blijft kijken naar haar eigen processen.

Voorstel tot het ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Begraafplaats Schipleidelaan – Groote Veld

Dit voorstel betreft het ongewijzigd vaststellen van het ontwerpbestemmingsplan m.b.t. het initiatief dat bij de gemeente is binnengekomen voor het realiseren van een natuurbegraafplaats ten westen van de bestaande begraafplaats en het crematorium aan de Schipleidelaan. Tegen dit ontwerpbestemmingsplan werd een zienswijze ingediend.

Het voorstel is unaniem aangenomen. Dat betekent dat is besloten het bestemmingsplan, met inachtneming van de ingediende zienswijze, ongewijzigd vast te stellen.

Voorstel tot realisering woningen voor één- en tweepersoonshuishoudens

“Schaarste aan woningen en het stagneren van doorstroming zorgt voor een toenemende druk op de woningmarkt. Een gevolg hiervan is dat de gemiddelde inschrijfduur voor woningzoekenden naar een sociale huurwoning verder stijgende is. De raad heeft via een initiatiefvoorstel én diverse moties het college opgeroepen om hierop op te anticiperen en over te gaan tot actie. Samen met WBO Wonen wil het college hiermee aan de slag gaan, door invulling te geven aan de twee inbreidingslocaties en ongeveer 40 woningen te bouwen voor 1 en 2 persoonshuishoudens.”

De raadsleden hadden vooral veel vragen over de manier van communicatie met én mogelijkheid tot participatie van de buurt. De fractie van GroenLinks diende bij dit voorstel dan ook een amendement in om contact te zoeken met inwoners van de 2 locaties. Dit amendement is verworpen.

Hierna werd het voorstel in stemming gebracht. Het voorstel is aangenomen (VVD, WG, PvdA, CDA en D66 stemden voor; SO en GL stemden tegen). Dat betekent dat er is besloten om:

1. De locatie Zevenster inclusief boekwaarde voor herontwikkeling onder te brengen bij de materiële vaste activa van het grondbedrijf;
2. Samen met WBO Wonen de locaties Zevenster en Molkenboerstraat te ontwikkelen met woningen voor 1-2 persoonshuishoudens en zo optimaal mogelijk rekening te houden met de belangen van woningzoekenden en omwonenden.

Voorstel tot het aanwijzen van drie plaatsvervangende griffiers

Dit voorstel is unaniem door de raad aangenomen. Dat houdt in dat er drie leden van de griffie zijn benoemd tot plaatsvervangend griffier, om de positie van de huidige griffier minder kwetsbaar te maken. De plaatsvervangers kunnen ook optreden bij vergaderingen van de raad en het Politiek Forum.

Hieronder geven ook de verschillende partijen uit de Oldenzaalse Gemeenteraad hun mening en inzichten over de raadsvergadering van 29 januari 2024.

WG Oldenzaal

Bouw 40 woningen kan doorgaan. Oldenzaalse raad zet licht op groen.

Slechts één bespreekpunt op de agenda, maar zéker een hele belangrijke! Helaas verzandde het debat in een ellenlange, vervelende discussie over communicatie en participatie. Dat daar niet alles vlekkeloos is verlopen was voor alle partijen wel duidelijk. Daar hoefden we elkaar echt niet van te overtuigen. Toch bleef het debat daar steken, in plaats van het inhoudelijk over het mooie plan te hebben van twee keer 20 woningen voor één- en tweepersoonshuishoudens.



Iemand sprak na afloop de wijze woorden: “Zo krie’j ‘n oamnd mooi kapot.”

De spreekwoordelijke spijker op de kop.

Inmiddels heeft het college al gesprekken gepland met de omwonenden.

Gelukkig ging de gemeenteraad met een ruime meerderheid akkoord met de plannen. WG Oldenzaal is al jaren groot voorstander van het realiseren van woningen voor één- en tweepersoonshuishoudens. Vooral onder jongeren, maar zeker ook onder ouderen is hier grote behoefte aan. Starters kunnen nauwelijks een woning vinden en blijven daarom noodgedwongen thuis. Ouderen willen wel kleiner wonen, het liefst in hun eigen vertrouwde omgeving om doorstroming te bevorderen. Maar ook zij zien geen kansen. Die komen er nu!!!

We hebben hoge ambities wat bouwen betreft: 1000 woningen in 10 jaar. Met deze 40 zetten we weer een belangrijke stap. En we hebben weer veel geleerd.

De Oldenzaalse VVD

De eerste Raadsvergadering van 2024 ging vooral over woningbouw. Twee percelen in Zuid-Berghuizen en De Thij zijn aangemerkt voor de bouw van 40 woningen voor 1 en 2 persoons huishoudens. Dat is erg belangrijk, omdat er met name voor jongeren erg weinig woningen beschikbaar zijn. We zijn dan ook groot voorstander van dit plan, maar zijn verre van gelukkig met de manier van communiceren. De beide percelen waren ook deel van een eerder plan voor flexwoningen. Toen zijn omwonenden niet geïnformeerd over de plannen, maar ook over deel twee van het plan niet. De bewoners moesten via via vernemen dat er nu een ander plan voor hun buurt voorligt. Geen schoonheidsprijs en we hebben er weer op aangedrongen dat in elk plan de betrokkenen tijdig en goed geïnformeerd dienen te worden. Het plan is door een ruime meerderheid aangenomen, dus goed nieuws voor veel mensen die nu geen huis kunnen vinden. Daarnaast hebben we vragen gesteld over het gebruik van zogenaamde “Smart Energy Hubs” om het energievraagstuk aan te pakken. Het College was daar positief over en komt daar zeker op terug!



CDA Oldenzaal

De eerste raadsvergadering van 2024. Een vergadering met een beperkte agenda. Toch een lange vergadering.

Door onze vraag bij de ingekomen stukken weten we dat de organisatie van Psy-fi festival een vergunning heeft aangevraagd voor een festival in het Hulksbeek.

Het enige bespreekvoorstel was de realisatie van woningen voor één- en tweepersoonshuishoudens.

Wat ons betreft een prima voorstel om een begin te maken met de realisatie van woningen waar echt vraag naar is. Jammer dat omwonenden niet vooraf actief hierover geïnformeerd zijn.

Mooi dat de verantwoordelijk wethouder heeft toegezegd in ze direct te betrekken bij de komende ontwikkelingen. Daarmee krijgen bewoners alle kans om mee te denken. Dat niet iedereen blij zal zijn

met de uitkomst snappen we. Daarom is het aan de raad uiteindelijk de afweging te maken tussen het individueel belang en collectief belang. Jammer dat bij deze discussie het volledige huisvestingsbeleid er, wat ons betreft volledig onnodig, aan de haren werd bijgesleept.

Fijn dat er nu samen met WBO en bewoners een start gemaakt kan worden met de realisatie.



PvdA Oldenzaal

Tijdens de afgelopen raadsvergadering is er een fantastisch plan vastgesteld, waarmee we een groot deel van het aantal woningzoekenden kunnen bedienen, namelijk: inwoners die op zoek zijn naar een een- of tweepersoonshuis. De PvdA heeft daarom voor het voorstel gestemd. Wel heeft de PvdA tijdens de raadsvergadering geprobeerd om uit te zoomen en de woningmarkt in z'n geheel te bezien. We vergeten namelijk een groep die op dit moment tussen wal en schip dreigt te vallen, namelijk: onze inwoners die te veel verdienen om in aanmerking te komen voor een sociale huurwoning en



onvoldoende verdienen om in aanmerking te komen voor een koopwoning. Het feit dat deze groep momenteel vergeten wordt, maakt pijnlijk duidelijk dat de wisselwerking tussen markt en overheid voor een grote groep inwoners niet werkt. Ook maakt deze ontwikkeling duidelijk dat we niet langer vast kunnen houden aan de traditionele klantreis van een woningzoekende, waarbij een starter start op de woningmarkt. De lokale overheid moet – in afstemming met de markt – op zoek gaan naar een oplossing. Daarom gaat de PvdA zich in de aankomende weken inzetten om ook voor deze groep inwoners een passende oplossing te vinden. Wonen is namelijk een recht, ook voor de mensen die op dit moment tussen wal en schip vallen.

Solidair Oldenzaal

De afgelopen drie maanden heeft SO tevergeefs geprobeerd om in de openbaarheid te praten over:

- Gevolgen spreidingswet
- Onderzoek flexwoningen
- Onderzoek wonen in leegstaande panden
- Communicatie richting inwoner over locatiekeuzes woningbouw
- Psy Fi festival



Reden: onvoldoende steun van andere partijen.

Om het nog lastiger te maken worden toezeggingen door het college niet nagekomen. De wethouder weigert antwoord te geven in een openbare vergadering; we moeten wachten tot de besloten bijeenkomst.

'Dit is waarom de Nederlander zo'n afkeer krijgt van de politiek!' stelt onze fractievoorzitter.

Waarom is het zo lastig om in alle openbaarheid met elkaar in gesprek te blijven?

Een gesprek over de opgave Wonen dient gevoerd te worden.

Elke Oldenzaler moet begrijpen dat er gebouwd gaat worden. Voor statushouders, Oekraïners, woonwagenbewoners, de jeugd en de ouderen. Hier kun je niet meer voor of tegen zijn, 'het is wat het is', vanwege de landelijke koers. De Oldenzaalse raad kan slechts kaders meegeven. Dit vraagt om daadkracht en transparantie, twee kernwoorden die het college op dit thema onbekend is.

Mag de Oldenzaler niet weten wat op hem/haar afkomt?

D66 Oldenzaal

De raadsvergadering van 29 januari had een korte agenda maar een lange bespreking.

Het vragenuur was goed gevuld met mooie vragen. D66 vroeg zich af of bij het gevonden gevaarlijk afvalwater aan de Enschedesestraat goed en snel was gehandeld. Het college vond van wel, D66 had daar twijfels bij. Gelukkig lijkt nu vaart te worden gemaakt het afvalwater af te voeren en te verwerken.

Bij het voorstel om op plaatsen waar eerder scholen actief waren sociale woningen te bouwen werd heftig gediscussieerd over hoe omwonenden zijn geïnformeerd. De meeste fracties vonden dat dit niet of te laat is gebeurd. D66 diende met de VVD een motie in met een eenvoudige oplossing de omwonenden in de toekomst niet te vergeten. Het college laat zich met steun van de WG echter niet corrigeren, maar zegde (alweer!) toe haar best te doen dit in de toekomst te voorkomen. D66 is benieuwd of dit een nieuwe herhaling van deze fout gaat voorkómen. Wij houden de vinger aan de pols! D66 streeft naar een sociaal, duurzaam en leefbaar Oldenzaal. Daarom onze inzet in deze raadsvergadering.

Oldenzaal

D66

GroenLinks Oldenzaal

Wij hebben in Oldenzaal de “Oldenzaalse Participatieroute” opgesteld. Hierin staat beschreven hoe wij u bij het inrichten van Oldenzaal, uw woonomgeving, betrekken. Er bestaat al heel lang de mogelijkheid tot inspraak op plannen maar participatie is veel meer samen met u optrekken om de stad in te richten. Dat is nieuw voor het bestuur en dus lastig,.

Bij het aanwijzen van 2 locaties voor het bouwen van woningen gaat het tot 2 keer toe mis. Slechte communicatie? Misschien, maar dat vind ik dan wel vreemd als je bedenkt dat we daar specialisten voor hebben zitten.

Ik zie het eerder als een keuze hoe te participeren, namelijk een beetje op de ouderwetse manier, de gemeente ontwerpt en u mag zeggen of het goed is.

GroenLinks heeft daarom voorgesteld om dat bij deze locaties alsnog anders te doen, en dit af te dwingen door het raadsbesluit aan te passen.

Helaas, het zou niet algemeen genoeg zijn en tevens vertragend werken. Onzin natuurlijk en jammer ook want als wij als gemeente zeggen dat participeren de standaard is dan moet wij ons daar ook aanhouden.

Harry Snijders fractieleider GroenLinks Oldenzaal

