

Brainstormsessie adviesgroep m.b.t. Integraal plan Jumbo Kuipers

23 februari 2021

Aanwezig:

Buurt-adviesgroep

Omwonenden: Josien Kodde (namens Bep van der Zande), Liesette Smit, Hennie Droste

WBO Wonen: Angelique ten Wolde

Slagerij Kosse: Leon Niekrake

Aannemersbedrijf Schasfoort: Job en Erik Schasfoort

Projectgroep

Gemeente Oldenzaal: Rutger Bouwman, Roderik Tonen

Jumbo Kuipers: Bjorn Kuipers, Kees Agterberg

BJZ: Twan Zomerdijk

SIR communicatie en participatie: Ruben de Ruiters, Corina Zwiers

Aanleiding en programma

De brainstormsessie met de gevormde adviesgroep start met een kort voorstelronde en daarna neemt Rutger Bouwman het woord om meer te vertellen over de aanleiding en het doel van deze meeting.

Rutger Bouwman: “Jumbo Kuipers heeft het verzoek neergelegd bij de gemeente om het geldende bestemmingsplan te wijzigen omdat hij graag parkeerplaatsen wil realiseren op de plaats van de vier gesloopte woningen aan de Glindestraat. De aanleiding is de hoge parkeerdruk rondom de supermarkt. Jumbo Kuipers heeft onderzoeksbureau Goudappel Coffeng opdracht gegeven verkeersonderzoek te doen, daaruit blijkt ook dat er een verhoogde parkeerdruk is. Dit onderzoek was voor het college van de gemeente Oldenzaal aanleiding om in beginsel positief te staan tegenover de uitbreiding van de parkeerplaatsen, maar de plannen moesten wel in overleg met de buurt verder vorm gegeven worden.”

Zoals bekend stond niet iedereen in de buurt positief tegenover de plannen van Jumbo, uit angst voor meer verkeer en daardoor onveilige situaties en nog hogere parkeerdruk. Daarom heeft de gemeente opdracht gegeven tot een nog wat breder onderzoek naar parkeren, door Keypoint Consultancy. Daaruit bleek dat in de Deken Scholtenstraat, Glindestraat en directe omgeving inderdaad een hoge parkeerdruk is en tijdens piekmomenten zelfs een zeer hoge druk. En ook werd duidelijk dat de parkeervoorziening voor fietsers en de route voor bevoorradend verkeer te herzien, maar ook met name de parkeervoorzieningen van de fietsers met name te verbeteren.

Uit het onderzoek van Keypoint kwam de volgende aanbevelingen naar voren:

‘Uitbreiding van de parkeercapaciteit op de plek van de vier woningen en hiervoor een integraal plan op te stellen dat er op gericht is de leefbaarheid en de verkeersveiligheid in het gebied te waarborgen.’

Het plan moet hierbij drie onderdelen bevatten:

1. Het aanleggen van het nieuwe parkeerterrein.
2. Het herinrichten van het parkeergebied waarin een verbetering van de fietsvoorziening en veilig wandelende consument integraal is meegenomen.



3. Het maken van heldere en bindende afspraken over het gebruik van de logistieke straat, de route voor het bevoorradend verkeer en beperking van de geluidsoverlast als gevolg van de bevoorrading van de supermarkt

Dit onderzoek, de aanbevelingen en resultaten daarvan heeft de gemeente afgelopen zomer, 24 juni in een webinar, breed met de buurt gecommuniceerd. Vervolgens heeft ons college de raad een voorstel gedaan om de aanbevelingen uit het onderzoek over te nemen en daarmee ook de intentie uit te spreken bereid te zijn om de parkeercapaciteit uit te breiden. En afgelopen november, 9 november 2020, heeft de gemeenteraad dit voorstel over genomen en dat betekent dat Jumbo Kuipers nu aan zet is om een integraal plan op te stellen met bovengenoemde punten daarin verwerkt.

Afgelopen weken heeft Jumbo Kuipers in samenwerking met de gemeente en communicatie en participatiebureau SIR een participatieaanpak uitgewerkt en daar is ook deze adviesgroep uit ontstaan. In de adviesgroep één afgevaardigde uit elke straat rondom de winkel, een verkeersdeskundige, Jumbo Kuipers zelf, BJZ die Jumbo Kuipers gaat ondersteunen met het integrale plan.”

Bijeenkomsten adviesgroep

Met deze bijeenkomst is het de bedoeling dat we voor bovenstaande drie punten, ideeën uit de buurt ophalen. Jumbo Kuipers gaat daarmee samen met BJZ die ideeën verwerken in een integraal plan. In een tweede bijeenkomst komen we terug bij deze adviesgroep, waar Jumbo Kuipers het plan zal delen en bespreken hoe de adviesgroep hier tegenaan kijkt.

We focussen ons op de directe omgeving rondom Jumbo Kuipers: Stukje Deken Scholtenstraat, Esstraat, Herman Bodestraat, Glindestraat, uiteraard Jumbo Kuipers zelf met het parkeerterrein en de plek van de vier gesloopte woningen.



Conclusie en afsluiting

Conclusie van de brainstorm met de adviesgroep is dat men er van te voren goed over nagedacht had en met bruikbare ideeën kwam tijdens de meeting. Zoals ook tijdens de meeting aangegeven, kan Jumbo Kuipers niet garanderen dat alle ideeën terug gaan komen in de plannen, maar alle ideeën worden serieus meegenomen en gewogen bij de planvorming. In de tweede meeting worden de plannen gepresenteerd aan dezelfde adviesgroep, waarbij de keuzes zullen worden toegelicht. We verwachten dat dit eind maart zal zijn.

Vervolgens organiseren we een online informatiebijeenkomst voor de hele buurt waar de plannen gedeeld worden en gaat Jumbo Kuipers naar de gemeenteraad met het integraal plan.