

## REGLEMENT inzake uitgifte bouwgrond voor woningen



1. De aanmelding is strikt persoonlijk in die zin dat de verkoop aan de ingeschrevene plaatsvindt onder de voorwaarde dat hij/zij de te bouwen woning vanaf het moment van gereedkomen/eerste bewoning gedurende een aaneengesloten periode van vijf jaren persoonlijk dient te bewonen.
2. Men kan slechts voor één bebouwingscategorie inschrijven. Tot twee maanden voor het moment van uitgifte kan men van categorie wisselen. Voor de vaststelling van de volgorde op de lijst van de nieuw gekozen bebouwingscategorie is de datum van de oorspronkelijke inschrijving bepalend.
3. Voor de inschrijving als gegadigde voor een perceel bouwgrond van de gemeente Oldenzaal komen slechts in aanmerking personen die de leeftijd van 18 jaar hebben bereikt en bovendien voldoen aan één van de hierna vermelde voorwaarden:
  - a. Ingezetene zijn van de regio Oldenzaal, dat wil zeggen degenen die gedurende een periode van meer dan één jaar, te rekenen vanaf de dag van inschrijving bij de burgerlijke stand, reeds in de regio Oldenzaal woonachtig zijn. Onder de regio Oldenzaal wordt verstaan het grondgebied van de gemeente Oldenzaal, Dinkelland, het kerkdorp De Lutte en het grondgebied binnen een straal van 5 km rond de grens van de gemeente Oldenzaal;
  - b. Economisch gebonden zijn aan de gemeente Oldenzaal, dat wil zeggen, degenen die te rekenen vanaf de dag van inschrijving alsmede bij aankoop werkzaam zijn bij een binnen de gemeente Oldenzaal gevestigd bedrijf of gevestigde instelling of zelfstandig in Oldenzaal gevestigd zijn;
  - c. Oud-Oldenzaler zijn, dat wil zeggen degenen die gedurende een aaneengesloten periode van tien jaren ooit in de gemeente Oldenzaal gewoond hebben.
4. Na het tijdstip van toewijzen van een bouwkaavel door het college van burgemeester en wethouders, zijnde de datum waarop het gemeentelijk verkoopbesluit genomen is, dient een periode van acht jaren te zijn verlopen alvorens weer een verzoek kan worden ingediend tot (her-) plaatsing op de lijst van gegadigden voor een bouwkaavel.
5. Indien sprake is van een duurzame relatie tussen twee partners kan slechts één partner dan wel mogen de partners tezamen slechts eenmaal ingeschreven staan op de lijst van gegadigden voor een bouwkaavel. Bij constatering van een dubbele inschrijving vindt een uitschrijving plaats zonder dat het inschrijfgeld wordt gerestitueerd. Bij verbreken van de relatie geven partners aan op wie de inschrijfrechten overgaan dan wel dat partners ervoor kiezen beide ingeschreven te blijven. In dat laatste geval vindt inschrijving plaats overeenkomstig de halvering van de tijd dat partners ingeschreven staan. Daarbij is een aanvullend inschrijfgeld van € 56,72 per persoon verschuldigd.
6. Inschrijving kan uitsluitend schriftelijk of via het digitale loket plaatsvinden bij de afdeling Publiekszaken, postbus 354, 7570 AJ Oldenzaal.
7. De inschrijving is alleen geldig na ontvangst van het inschrijfformulier en het inschrijfgeld. Het inschrijfgeld bedraagt € 113,45 en dient te worden overgemaakt op bankrekeningnummer NL25 BNGH 028.50.06.371 bij de BNG (Bank Nederlandse Gemeenten) te 's-Gravenhage ten gunste van de gemeente Oldenzaal onder vermelding van "inschrijfgeld bouwkaavel".
  - a. Als inschrijfdatum geldt de valutadatum, zijnde de datum waarop het inschrijfgeld op de rekening van de gemeente Oldenzaal is bijgeschreven. Indien voor meerdere ingeschrevenen dezelfde valutadatum geldt zal de datum van ontvangst van het inschrijfformulier mede bepalend zijn voor de volgorde van inschrijving op de lijst van gegadigden.
  - b. Na ontvangst van het inschrijfformulier en het inschrijfgeld ontvangt u een bevestiging van de inschrijving met vermelding van de inschrijfdatum en het op dat moment bekende volgnummer op de lijst van ingeschrevenen. De bepaling van het volgnummer vindt plaats met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 10 t/m 12 van de Verordening uitgifte bouwgrond voor koopwoningen Oldenzaal en zoals het hierna onder punt 8 is omschreven.
  - c. Na een termijn van vijf jaar na inschrijving is (zijn) de gegadigde(n) jaarlijks voor administratiekosten een vergoeding verschuldigd van € 22,69. Aan de gegadigden zal voor de betaling van deze vergoeding jaarlijks van gemeentewege een acceptgirokaart worden gezonden.

- d. De gegadigde(n) verplicht(en) zich op straffe van uitschrijving betaling binnen de daarvoor gestelde termijn aan de gemeente te voldoen.
  - e. Het bestand van gegadigden voor bouwkavels wordt van gemeentewege periodiek gecontroleerd. Indien door gegadigde(n) op verzoeken in dit verband door de gemeente gedaan niet of niet tijdig op de voorgeschreven wijze wordt gereageerd, wordt van gemeentewege aangenomen dat er geen belangstelling meer voor een bouwka­vel bestaat. De gegadigde(n) wordt (worden) dan van de lijst van gegadigden verwijderd.
8. Aan gegadigden kan een voorkeur worden verleend om de volgende redenen:
- a. Medisch: indien kan worden aangetoond dat de huidige woonsituatie op basis van medische redenen niet adequaat is en op de kortst mogelijke termijn geschikte huisvesting is vereist. Tot verlening van de voorkeur wordt eerst overgegaan nadat een positief en actueel (maximaal twee jaar oud) advies is uitgebracht door een door de gemeente aan te wijzen onafhankelijke instantie. Verlening van voorkeur betekent dat de gegadigde bij een eerstvolgende uitgifte, waar naar het oordeel van het college een adequate woonsituatie realiseerbaar is, voor een kavel in aanmerking komt. Een voorkeurspositie om medische redenen wordt eenmalig verleend. Wanneer een gegadigde bij een eerstvolgende uitgifte waar geschikte kavels voor adequate huisvesting wordt aangeboden geen gebruik maakt van de voorkeur komt de voorkeur te vervallen.
  - b. Economisch: de inschrijfdatum kan voor gegadigden die volgens een te verstrekken werkgeversverklaring economisch aan de gemeente Oldenzaal zijn gebonden afhankelijk van de reisafstand worden vervroegd met:
    - 3 jaar als de afstand wonen-werken tussen de 20 en 40 kilometer bedraagt
    - 4 jaar als de afstand wonen-werken meer dan 40 kilometer bedraagt.
  - c. Lage huurprijs: de inschrijfdatum kan met drie jaar worden vervroegd indien schriftelijk wordt aangetoond dat op het moment van inschrijving en van uitgifte van de grond een woning wordt vrijgemaakt die gelegen is in de gemeente Oldenzaal en waarvan de netto-huurprijs lager is dan € 446,30 per maand. Deze grens wordt jaarlijks gewijzigd.
  - d. Vervroeging van de inschrijfdatum kan komen te vervallen indien op enig moment vaststaat dat er niet meer wordt voldaan aan het in de artikelen 8.a t/m 8.c gestelde.
  - e. Indien u voor vervroeging van de inschrijfdatum in aanmerking wenst te komen dient u dat schriftelijk en onder overlegging van de noodzakelijke bewijsstukken kenbaar te maken.
9. De inschrijving wordt doorgehaald indien:
- a. De gegadigde een bouwka­vel heeft aanvaard;
  - b. De gegadigde niet meer aan de vereisten voor inschrijving voldoet;
  - c. De gegadigde daarom verzoekt;
  - d. De gegadigde de jaarlijkse vergoeding, zoals genoemd in artikel 7.d, niet binnen de gestelde termijn heeft vol­daan;
  - e. Blijkt, dat indien er sprake is van een duurzame relatie, de andere partner in deze relatie ook staat ingeschreven op de lijst van gegadigden voor een bouwka­vel;
  - f. De gegadigde niet binnen de daarvoor gestelde termijn adequaat heeft gereageerd op een onderzoek onder de ingeschreven gegadigden, dat door burgemeester en wethouders noodzakelijk wordt geacht uit het oogpunt van goed volkshuisvestingsbeleid.
10. De gegadigde wordt van doorhaling van de uitzondering schriftelijk in kennis gesteld, met uitzondering van een geval zoals bedoeld in artikel 9.a.
11. Bij de uitgifte van bouwkavels vindt toewijzing plaats in de volgorde van inschrijving op de lijst van gegadigden. Nadat gegadigden twee keer geen gebruik hebben gemaakt van de door hen door het college van burgemeester en wethouders geboden mogelijkheid tot het verwerven van een bouwka­vel wordt hun positie op de inschrijflist overeenkomen­de met een vijf jaar latere inschrijfdatum. Onder weigering wordt in dit verband verstaan 'het niet of niet tijdig terugstu­ren van het toegezonden keuzeformulier waarop gegadigde(n) zijn/hun keuze uit de aangeboden kavels kenbaar heeft/hebben kunnen maken”.
12. In gevallen waarin niet is voorzien beslissen burgemeester en wethouders.
13. Tussentijdse verhuizingen dienen, o.a. in verband met verzending van informatie, tijdig door middel van een adreswij­ziging te worden gezonden aan de gemeente Oldenzaal, Postbus 354, 7570 AJ Oldenzaal onder vermelding van “in­schrijving bouwka­vel”.

Vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders in de vergadering van 11 oktober 2005.