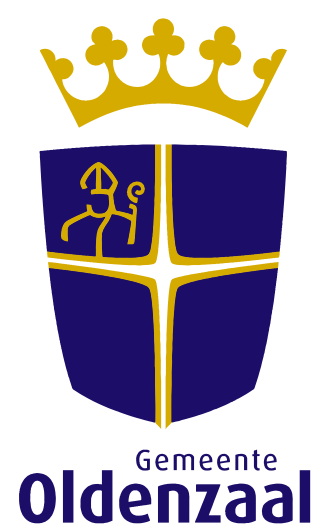




Molkenboerstraat

Planontwerp naar aanleiding van participatie

- Gekozen is voor een stedenbouwkundige opzet waarbij twee woningblokken; een langs de S.I Zwartsstraat en een lang de J.H. Molkenboerstraat zijn gesitueerd. In combinatie met het bestaande woonblok ontstaat er een 'open hofstructuur'.
- Het groene binnenterrein krijgt een ontmoetingsfunctie maar ook een functie voor waterberging.
- Zowel vanuit de bestaande woningen als vanuit de geplande nieuwbouw is er zicht op het groene binnenterrein. Het groene binnenterrein sluit aan op de groenstructuur langs de Richtersmaatstraat, vanuit deze straat is er ook zicht op het groene binnenterrein. Door zicht op het groenterrein te creëren wordt de ontmoetingsplek niet aantrekkelijk voor hangjongeren.
- Gekozen is voor grondgebonden woningen in een laag met kap zonder dakkapellen. De rood-bruine kleurstelling voor het metselwerk en donkere dakpan.
- Geparkeerd kan worden langs de straten, de parkeervakken worden onderbroken door 'forse' groenvakken. Het bestaande aantal parkeerplaatsen wordt gehandhaafd en uitgebreid met de parkeerbehoefte als gevolg van de nieuwbouw en daar bovenop nog 3 extra parkeerplaatsen.
- De 'een en twee persoons huurwoningen' worden uitgevoerd als rollator geschikt en zijn be-doeld voor de oudere inwoners van Oldenzaal. De wetgeving laat niet toe om de woningen uitsluitend te kunnen toewijzen aan Berghuizenaren.