



Gemeente
Oldenzaal

Verslag inloopbijeenkomst Omgevingsvisie Oldenzaal 2050

Participatieverslag



Woensdag 1 juli 2026

1. In gesprek over de laatste ontwikkelingen rondom de omgevingsvisie

Op woensdag 1 juli vond in het stadhuis van Oldenzaal een inloopbijeenkomst plaats over de omgevingsvisie 2050. Dit gesprek vond plaats in het kader van de totstandkoming van de omgevingsvisie van 2026 en is een vervolg op de stadsgesprekken van februari en maart.

Deze bijeenkomst was bedoeld voor inwoners, ondernemers, stakeholders en ketenpartners. Een groot deel van hen dacht ook al mee tijdens eerdere stadsgesprekken. Deze doelgroepen zijn uitgenodigd per mail. Ook heeft er een uitnodiging in de KOM gestaan en is er een uitnodiging verstuurd via de verschillende mediakanalen van de gemeente (Facebook, LinkedIn en Instagram).

Tussen 19:00 en 21:00 uur konden bezoekers binnenlopen en in gesprek over de laatste ontwikkelingen rondom de omgevingsvisie. Vooraf aanmelden was niet nodig. Vanwege het warme weer vonden de gesprekken plaats in de binnentuin van het bedrijfsrestaurant. In totaal waren er 75 personen aanwezig. De opkomst was vergelijkbaar met de hoeveelheid mensen die per avond in februari en maart aanwezig waren.

De sfeer van de gesprekken was positief. De aanwezigen gaven aan het fijn te vinden om fysiek in gesprek te kunnen met een medewerker van de gemeente. Een enkeling gaf aan geen uitnodiging voor het stadsgesprek te hebben gezien. Door het achterlaten van hun mailadres ontvangen zij voor een volgend stadsgesprek een persoonlijke uitnodiging. Tijdens de inloopbijeenkomst is gesproken over de aangepaste planning, het effect van het nieuwe coalitieakkoord op de omgevingsvisie en de nieuwe visiekaart. In dit verslag is de opgehaalde input uitgewerkt.

2. Wat konden bezoekers doen?

Bezoekers konden in gesprek over de huidige ontwikkelingen rondom de omgevingsvisie. We hebben het gehad over drie ontwikkelingen:

1. De planning van de omgevingsvisie. Het proces van de omgevingsvisie is aangepast als gevolg van de aangenomen motie in de gemeenteraad, waarmee het college van B&W meer tijd neemt voor de inhoud en vorm van de visie. Aanwezigen werden geïnformeerd over hoe dit gebeurt.
2. De inhoudelijke punten uit het coalitieakkoord van het nieuwe college die verwerkt worden in de omgevingsvisie. Hier werden aanwezigen over geïnformeerd.
3. De nieuwe visiekaart voor in de omgevingsvisie. Deze kaart is gemaakt op basis van de opbrengsten uit de stadsgesprekken van februari en maart en aanvullende inzichten. Hier konden aanwezigen op reageren.

3. Wat valt op?

Er zijn door de bezoekers veel reacties gegeven. Variërend van inhoudelijke suggesties tot concrete ideeën en de vraag om verduidelijking van de visiekaart.

Om deze reacties inzichtelijk te maken hebben we de reacties ingedeeld in een aantal categorieën:

- A: Inhoudelijke bijdragen: suggesties van aanwezigen op een thema uit de omgevingsvisie
- B: Verduidelijking: onderdelen uit de omgevingsvisie welke uitwerking en onderbouwing vroegen
- C: Concrete ideeën

Deze analyse maakt het mogelijk patronen te herkennen zonder de nuance van individuele opmerkingen te verliezen.

Categorie A: Inhoudelijke bijdragen

Dit zijn reacties waarbij bezoekers reageerden op een bepaald thema uit de omgevingsvisie. Dit zijn:

Woningbouw:

- Bouwen voor één- en tweepersoonshuishoudens als doelgroep
- Bouwen op basis van de brede behoefte in plaats van enkel eengezinswoningen
- Er liggen kansen voor de bouw van woningen langs de Enschedesestraat
- Aandacht voor woningen passend bij verschillende doelgroepen, onder andere woonwagenvolwoningen

Verkeer en parkeren:

- Aanpassen van de bestaande rondweg vanwege de verkeersproblematiek
- Realiseren van parkeerplaatsen in garages om slimmer met ruimte om te gaan
- Aandacht voor het verlagen van parkeernormen voor starterswoningen

Groen en water:

- Aandacht voor het versterken van de balans tussen recreatie en natuur op het Hulsbeek (nu teveel recreatie)
- De afwatering van de Denekamperstraat richting Oldenzaal – Noord
- Versterken van NNN (Natuur Netwerk Nederland) in de stadsrandzones. Hoe wil de gemeente dat gaan doen?

Categorie B: Verduidelijking

Dit zijn reacties die vragen om verdieping en verduidelijking, zoals:

- Duidelijkheid voor het uitwerkingsgebied Jufferbeek-Noord. Hoe gaat dat eruit zien? En wanneer gaan deze gesprekken plaatsvinden?
- De visiekaart met legenda is niet altijd duidelijk genoeg en wordt soms verkeerd begrepen.
- Aandacht voor duidelijkheid over de invulling van het uitwerkingsgebied de Elsmors

Categorie C: Concrete ideeën

Dit zijn reacties met concrete ideeën, zoals:

- realiseren van een parkeergarage onder de Ganzenmarkt;
- realiseren van woningen op de plek van de houtzagerij;
- Molkenboer plein ontwikkelen naar woningen met parkeren.

4. Wat zet ons aan het denken?

De vele reacties helpen ons om scherp te blijven richting het vervolg. Veel concrete ideeën passen niet direct in de visie, maar nemen we mee als aandachtspunt in vervolgplannen, programma's en projecten. Reacties lopen soms uiteen. Dat maakt het belangrijk dat we ruimte blijven bieden aan verschillende belangen en tegelijkertijd kijken wat op elkaar aansluit. De visiekaart zoals gepresenteerd op 1 juli 2026 leidt op sommige onderdelen tot onduidelijkheid. Daarom is een omlijning per uitwerkgebied opgenomen en is een leeswijzer toegevoegd. Hier is meer aandacht nodig richting het vervolg. We zien dat er behoefte is aan duidelijkheid over de invulling en een tijdspad van bepaalde uitwerkgebieden uit de omgevingsvisie. Dit is een belangrijk aandachtspunt richting het vervolg. Daar waar mogelijk geven we meer duidelijkheid.

5. Hoe nemen we dit mee in de omgevingsvisie?

Per categorie nemen we de opbrengsten als volgt mee:

- Inhoudelijke bijdragen: dit verwerken we in de omgevingsvisie.

Zo werd aandacht gevraagd voor woningbouw voor verschillende doelgroepen, waaronder een- en tweepersoonshuishoudens en woonwagenvoerders. De visieteksten zijn op dit onderdeel nagelopen en aangescherpt op het onderdeel 'type woonvormen, passend voor diverse doelgroepen'. Ook werden kansen gezien voor woningbouw langs de Enschedesestraat. Dit sluit aan op de teksten bij het gebiedsperspectief 'Hoofdentrees'. Daarnaast kwamen verkeer, parkeren, groen en water veel aan bod. Bezoekers wezen op de verkeersdruk op de rondweg, vroegen aandacht voor parkeren en benadrukten het belang van een goede balans tussen recreatie en natuur op het Hulsbeek. Deze opmerkingen benadrukten de uitwerking voor de programma's waarin deze thema's

terugkomen en maatregelen worden uitgewerkt kunnen worden. Ook werd aandacht gevraagd voor klimaatadaptatie en het versterken van natuurwaarden in de stadsrandzones. Dit heeft een plek gekregen in de teksten over 'groene en duurzame leefomgeving vanaf de voordeur in Oldenzaal' en het gebiedsperspectief 'groen in en om de stad'. Ook het ontwikkelprincipe 'natuurlijke overgangen naar het landschap' draagt hieraan bij.

- Verduidelijking: geeft inzicht in de onderdelen die we moeten verduidelijken in de omgevingsvisie omdat ze nog niet helder zijn.

Bezoekers vroegen om meer duidelijkheid over de uitwerkgebieden Jufferbeek-Noord en De Elsmors. Deze uitwerking is te concreet voor de omgevingsvisie en volgt. Ook bleek dat de visiekaart en legenda niet altijd direct duidelijk waren. Hiervoor is een omlijning per uitwerkgebied opgenomen, zodat is aangegeven over welke gebieden het gaat. De legenda is aangepast door een niet lopende zin bij ambitie IV aan te passen en een onderdeel in de legenda te verwijderen dat niet op de kaart stond. Er is behoefte aan meer inzicht in de verdere invulling en de planning van de uitwerkgebieden. Aan deze verdere invulling en de planning wordt gewerkt.

- Concrete ideeën: waar mogelijk opnemen. Anders kijken of ze kunnen worden meegenomen in uitwerkingen van vervolgplannen, projecten en programma's.

6. Vervolg van het proces van de omgevingsvisie

De participatie over de omgevingsvisie is een continu proces. Naar verwachting wordt begin september de ontwerp-omgevingsvisie ter inzage gelegd. Gedurende deze periode organiseren we inloopbijeenkomsten over de terinzagelegging. Wij willen u alvast van harte uitnodigen. Meer informatie hierover volgt nog.



Contactgegevens

gemeente Oldenzaal

Ganzenmarkt 1

7571 CD Oldenzaal

omgevingsvisie@oldenzaal.nl

(05 41) 58 81 11

Copyright

Als u iets wilt gebruiken van dit document, dan graag eerst contact opnemen met de gemeente Oldenzaal.