

Collegevergadering

Besluitenlijst openbaar

27 september 2016



Aanwezig burgemeester Theo Schouten, gemeentesecretaris Harry Timmerman, wethouder Trees Vloothuis, wethouder Rob Christenhusz, wethouder Manouska Molema, wethouder Alida Renkema en directiesecretaris Eef Peters

Afwezig

1 Opening

2 Notulen van 20 september en 22 september 2016

Deze notulen worden dienovereenkomstig vastgesteld.

3 INTB-16-02755

burgemeester Theo Schouten

Afdeling Publiekszaken

Besluit handhavend optreden Metagroo

Besloten wordt:

1. handhavend op te treden tegen de vestiging van Metagroo aan de Kleibultweg 4-6 wegens strijd met het bestemmingsplan en het niet hebben van de hiervoor benodigde vergunning;
2. de drie ingediende handhavingsverzoeken toe te wijzen;
3. een last onder dwangsom op te leggen van € 50.000,00 ineens met een hersteltermijn van 8 weken

Samenvatting

Het bedrijf Metagroo heeft zich gevestigd aan de Kleibultweg 4-6. Dit is in strijd met het bestemmingsplan omdat de milieucategorie waarin het bedrijf valt hoger is dan ter plaatse is toegestaan. Dit geeft tevens overlast bij omwonenden waardoor drie handhavingsverzoeken zijn ingediend. Er wordt besloten om handhavend op te treden omdat het bedrijf er niet in slaagt een vergunning hiervoor aan te vragen.

4 INTB-16-02750

wethouder Trees Vloothuis

Afdeling Concernstaf

Toetreding Twenterand GR GBT

Besloten wordt:

4. in te stemmen met de toetreding van de gemeente Twenterand tot de GR GBT;
5. de raad voor te stellen in te stemmen met de toetreding van Twenterand tot het GBT;
6. de raad voor te stellen in te stemmen met het vaststellen van de nieuwe gemeenschappelijke regeling GBT per 1 januari 2017.

Samenvatting

Het college van B&W van de gemeente Twenterand heeft een verzoek tot toetreding tot de gemeenschappelijke regeling van het Gemeentelijke Belastingkantoor Twente (GBT) ingediend bij het dagelijks bestuur van het GBT.

Het college van de gemeente Twenterand treedt toe tot de regeling nadat ten minste twee derde van de deelnemers aan de gemeenschappelijke regeling, na toestemming van hun gemeenteraden, hebben ingestemd met de verzochte toetreding. De toetreding leidt tot lagere kosten voor de aanslagoplegging van alle deelnemende gemeenten en daarmee tot een verlaging van de kosten van de gemeente Oldenzaal.

5 INTB-16-02764 wethouder Rob Christenhusz

Afdeling Maatschappelijk plein
Evaluatie Maatschappelijk Plein

Besloten wordt:

1. kennis te nemen van de evaluatie;
2. in te stemmen met de aanbevelingen uit deze evaluatie;
3. de verdere invulling van het Maatschappelijk Plein vorm te geven binnen de reorganisatie van de gemeente Oldenzaal.

Samenvatting

Op 5 januari 2015 is het Maatschappelijk Plein geopend. Het college heeft een evaluatie laten uitvoeren om te kijken hoe het gaat met de uitvoering van de taken in het sociaal domein. De hoofdconclusie is dat Oldenzaal op de goede weg is. Tevredenheid overheerst over waar de gemeente Oldenzaal op dit moment staat voor wat betreft haar dienstverlening in het sociaal domein en de werking van het Maatschappelijk Plein daarbinnen. Wel is duidelijk dat er ook verbeterpunten zijn en er de komende jaren nog stappen gezet moeten worden.

6 INTB-16-02759 wethouder Rob Christenhusz

Afdeling Stadswerken
Tarieven en privatiseren voetbal-/rugby verenigingen

Besloten wordt:

1. de nieuwe tarievenstructuur voor de voetbal- en rugbyaccommodaties vast te stellen voor een periode van in principe 5 jaar (wel jaarlijkse indexatie), ingaand voor seizoen 2016-2017, hiermee vervalt de 50% eigen bijdrage bij vervangingsinvesteringen;
2. een dekkingspercentage van 22% van de kosten door te rekenen aan de verenigingen;
3. een vergoeding te betalen voor onderhoud groen boven het gemiddeld gebruikelijke groen;
4. dekking voor financiële nadeel door de nieuwe tarievenstructuur deels te compenseren met het structurele voordeel in bedragen op energie binnensport, en overig nadeel toe te voegen bij de taakstellende bezuiniging op sport en dit te verwerken in de 2e burap;
5. in samenwerking met de verenigingen de varianten van privatisering te gaan verkennen als alternatieve bezuinigingsmogelijkheid;
6. de kaders uit de memo privatisering vast te stellen en aan te nemen als vertrekpunt van de verkenning privatisering.

Samenvatting

De tarieven voor buitensportaccommodaties in Oldenzaal zijn gebaseerd op historische ontwikkelingen en zijn in het verleden op een bepaald prijsniveau vastgesteld en niet verder doorontwikkeld. De huidige tijd vraagt juist om een transparante, kosten gerelateerde tarievenstructuur. Verenigingen willen weten waarvoor ze betalen. In samenwerking met de voetbal- en rugbyverenigingen is daarom gewerkt aan een transparante en kosten gerelateerde tarievenstructuur. De kosten op de accommodaties zijn volledig in beeld gebracht en de verenigingen gaan een percentage van 22% van deze kosten betalen.

Naast een kosten gerelateerde tarievenstructuur is onderzocht welke mogelijkheden er zijn om voor zowel de vereniging als de gemeente tot (financiële) voordelen te komen. Vormen van privatisering lijken dan het meest geschikt. Onderzocht is welke vormen dan mogelijk zijn.

Om tot een definitief voorstel te komen is het noodzakelijk om de verkennende fase van privatisering in de vorm van een pilot met verenigingen op te starten. Op deze manier kunnen de kaders en randvoorwaarden getoetst en bijgesteld worden in de praktijk. Na het doorlopen van de pilots zal een nieuw voorstel ter besluitvorming aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

7 INTB-16-02762 wethouder Rob Christenhusz

Afdeling Stadswerken

Visie sport en bewegen

Besloten wordt:

1. de visie te onderschrijven en de raad voor te stellen de visie vast te stellen;
2. het uitvoeringsplan vast te stellen en in uitvoering te geven, na vaststelling visie door de gemeenteraad;
3. het uitvoeringsplan ter kennisname aan de raad aan te bieden;
4. de gemeenteraad voor te stellen bij de programmabegroting 2017, in het kader van nieuw beleid, een bestemmingsreserve in te stellen van € 500.000,00 ten behoeve van de uitvoering van de visie;
5. een tweejaarlijkse evaluatie te houden van het uitvoeringsplan.

Samenvatting

De gemeente Oldenzaal zet in op 'vitale sportverenigingen' en een 'gezonde en actieve leefstijl'. Aan de hand van deze twee centrale thema's is het nieuwe uitvoeringsplan sport en bewegen opgesteld. Hieraan voorafgaand is samen met sleutelfiguren uit de sport gekeken of de visie op sport en bewegen nog actueel is. Hierbij zijn zowel landelijke als gemeentelijke ontwikkelingen betrokken. Hieruit bleek dat de huidige visie op sport en bewegen nog actueel is. Er is daarom gekozen om alleen het uitvoeringsplan te actualiseren. Dit plan wordt tweejaarlijks geëvalueerd. Ook wordt dan gekeken of de visie nog actueel is.

8 INTB-16-02701 wethouder Manouska Molema

Afdeling Beleid en Ontwikkeling

Afvalbeheer: inzameling kantoor-, winkel- en dienstenafval (KWD) en GFT minicontainers

Besloten wordt:

- 1a. per 1 januari 2017 te stoppen met inzamelen van kantoor-, winkel- en dienstenafval en betrokken bedrijven te informeren met bijgevoegde brief;
- 1b. de kosten, groot € 10.800 in 2017 te dekken uit de Reserve Afvalstoffenheffing en dit te verwerken via de 2e burap 2016;

9 INTB-16-02745 wethouder Alida Renkema

Afdeling Beleid en Ontwikkeling

Hof van Eden - Ganzenmarkt fase II

Besloten wordt:

1. in te stemmen met variant 1 met randbebouwing langs de Gasthuisstraat, Pastoriestraat en Zuidwal, en parkeren op maaiveld;
2. de raadsmemo te agenderen voor het Politiek Forum van 3 oktober.

Samenvatting

Projectontwikkelaar Hegeman en de gemeente Oldenzaal hebben besloten te kiezen voor Variant 1 voor de herontwikkeling van de Hof van Eden, het gebied rondom de voormalige huishoudschool. Bij deze variant zullen na sloop van de school ca. 26 eengezinswoningen worden gebouwd in 3 bouwblokken langs de Gasthuisstraat, de Pastoriestraat en de Zuidwal. In het binnengebied komt een groene hof.

De andere varianten, waaronder de basisvariant met parkeerkelder en de variant met behoud van de voormalige huishoudschool, blijken financieel niet haalbaar. WBO Wonen heeft een voorkeur voor behoud van de voormalige huishoudschool waarin ca. 13 sociale huurwoningen gerealiseerd hadden kunnen worden, aangevuld met een rij eengezinswoningen langs de Zuidwal.

Variant 1 past binnen het geldende bestemmingsplan 'Binnenstad' en de daaraan verbonden beeldkwaliteitscriteria.

Na de uitwerking van de plannen door Hegeman zal een informatiebijeenkomst worden georganiseerd, zal Hegeman starten met de verkoop en zal de omgevingsvergunning worden aangevraagd.

10 INTB-16-02775

wethouder Alida Renkema

Afdeling Beleid en Ontwikkeling

Brem 6-8 woningbouw, bestemmingsplan en exploitatieovereenkomst

Besloten wordt:

1. in te stemmen met het bouwplan voor twee extra woningen aan de Brem;
2. akkoord te gaan met de exploitatieovereenkomst en de hierin opgenomen grondverkoop;
3. de hiervoor benodigde bestemmingsplanprocedure te starten met de ter inzage legging van het opgestelde ontwerp-bestemmingsplan 'Brem 6-8'.

Samenvatting

Op 22 september 2015 heeft het college het besluit genomen in principe medewerking te verlenen aan de realisatie van een bouwplan met zes woningen aan de Brem 6 - 8. De (nieuwe) projectontwikkelaar heeft hierom gevraagd omdat een eerder vergund bouwplan met vier woningen geen (financieel) haalbaar plan gaf. Het nieuwe schetsplan met zes woningen van het type 2-onder-1-kap is stedenbouwkundig goed inpasbaar en wijkt slechts in geringe mate af van het geldende bestemmingsplan. De eerste vier woningen zijn al in aanbouw. Om de realisatie van ook de laatste twee woningen mogelijk te maken is met de ontwikkelaar een nieuwe exploitatieovereenkomst gesloten. Met de bestemmingsplanwijziging is het voor de ontwikkelaar mogelijk om daadwerkelijk zes woningen te realiseren in plaats van vier.