

## Collegevergadering

### Besluitenlijst openbaar

7 februari 2017



Aanwezig burgemeester Theo Schouten, gemeentesecretaris Johan Dijkstra, wethouder Trees Vloothuis, wethouder Rob Christenhusz, wethouder Manouska Molema, wethouder Alida Renkema en directiesecretaris Eef Peters

Afwezig

#### 1 Opening

#### 2 Notulen van 31 januari 2017

Deze notulen worden dienovereenkomstig vastgesteld.

#### 3 INTB-16-02929

wethouder Rob Christenhusz

*Afdeling Beleid en Ontwikkeling*

Aanpassen exploitatieovereenkomst sportcentrum Vondersweijde

Besloten wordt:

1. Sport Oldenzaal B.V. door middel van bijgevoegde brief voor te stellen om de exploitatie van sportcentrum Vondersweijde tevens in te zetten voor doelen van de transformatie in het sociale domein en daartoe een addendum met de opdracht toe te voegen aan de exploitatieovereenkomst met Sport Oldenzaal BV;
2. de extra bijdrage in de exploitatiebijdrage van Sport Oldenzaal B.V. in 2016 (€ 29.000,00), 2017 (€ 73.000,00), 2018 (€ 68.000,00) en 2019 (€ 6.000,00) vooralsnog te dekken uit het Participatiebudget.

Samenvatting

De gemeente Oldenzaal staat, net als andere gemeenten, voor de opgave van de transformatie in het sociaal domein. De transformatie is er vooral op gericht om mensen zorg en ondersteuning te bieden die aansluit bij hun persoonlijke situatie en om de omvang en de kosten van de verzorgingsstaat te beperken. In samenwerking met (maatschappelijke) partners worden daarvoor in pilots alternatieve vormen van dagopvang, dagbesteding of dagrecreatie ontwikkeld.

De exploitatie van de maatschappelijke ruimten in sportcentrum Vondersweijde is door het college aangewezen als een dienst van algemeen economisch belang en tot 1 januari 2020 opgedragen aan Sport Oldenzaal B.V.. Deze exploitatie kan ook bijdragen aan de transformatiedoelstelling door zinvol werk of dagbesteding te bieden aan mensen met een grote afstand tot de arbeidsmarkt. Wanneer Sport Oldenzaal B.V. daarmee instemt dient deze opdracht als addendum aan de exploitatieovereenkomst te worden toegevoegd.

#### 4 INTB-16-02942

wethouder Rob Christenhusz

*Afdeling Werk, Inkomen en Zorg*

Incidentele verhoging subsidie Wijkkracht

Besloten wordt de raad voor te stellen de subsidie aan Wijkkracht eenmalig te verhogen met € 90.000,-- voor 2017 en dit bedrag eenmalig ten laste te brengen van de reserve Sociaal Domein.

Samenvatting

Het college stelt de raad voor de subsidie aan Wijkkracht eenmalig maximaal met € 90.000,-- te verhogen om tegemoet te kunnen komen aan de toenemende vraag die is ontstaan in het voorliggende veld, specifiek het algemeen maatschappelijk werk. De verhoging van de subsidie kan gedekt worden uit de reserve Sociaal Domein.

**5 INTB-17-02976 wethouder Manouska Molema**

*Afdeling Stadswerken*

Schriftelijke vragen CDA-fractie over veiligheid door sneeuw en/of ijs

Besloten wordt conform bijgevoegde brief de vragen te beantwoorden.

**Samenvatting**

De CDA-fractie heeft een aantal vragen aan het college gesteld met betrekking tot de veiligheid binnen de openbare ruimte. Het gaat hier over vragen die verband houden met de gladheid door sneeuw en/of ijs. In de bijgevoegde brief zijn de vragen beantwoord.

**6 INTB-17-02968 wethouder Manouska Molema**

*Afdeling Werk, Inkomen en Zorg*

Uitvoeringsovereenkomst 2017 NMECO de Höfte

Besloten wordt in te stemmen met de uitvoeringsovereenkomst Natuur- en Milieueducatief Centrum de Höfte voor het jaar 2017 en deze te ondertekenen.

**Samenvatting**

Jaarlijks ontvangt het Natuur- en Milieueducatief Centrum (NMECO) de Höfte een subsidie (€ 89.217,-) van de gemeente Oldenzaal. Met alle organisaties die jaarlijks meer dan € 50.000,- aan subsidie ontvangen wordt een uitvoeringsovereenkomst opgesteld, dit geldt ook voor de Höfte. In deze overeenkomst worden de gemaakte afspraken over looptijd, de te ontwikkelen resultaten en de te behalen resultaten bevestigd. Ook dit jaar zet de Höfte zich in om o.a. de kennis over de planten- en dierenwereld bij jeugd te vergroten, en het aantal vrijwilligers (30) te behouden. Het college heeft ingestemd met de afspraken en is gevraagd de uitvoeringsovereenkomst 2017 te ondertekenen.

**7 INTB-17-02975 wethouder Manouska Molema**

*Afdeling Beleid en Ontwikkeling*

Lokale Educatieve Agenda 2017-2020

Besloten wordt:

1. de Lokale Educatieve Agenda 2017-2020 vast te stellen;
2. met de (onderwijs)partners in het veld een convenant af te sluiten, waarmee de samenwerking ter uitvoering van de LEA wordt bekrachtigd;
3. (besluit burgemeester) wethouder M. Molema te machtigen namens de gemeente het convenant te ondertekenen;
4. de Lokale Educatieve Agenda 2012-2016 in te trekken;
5. de raad op 6 maart in het politiek forum over de LEA te informeren.

**Samenvatting**

Op basis van de Wet Onderwijsachterstandenbeleid (Oab) dient de gemeente afspraken te maken met het (onderwijs)veld. Dit wordt neergelegd in een lokale educatieve agenda (LEA). Alle onderwijspartners, van alle organisaties in het veld en de gemeente, hebben de afgelopen periode intensief samengewerkt met als resultaat de LEA nieuwe stijl. De LEA nieuwe stijl is een visiedocument waarin de nadruk ligt op de gezamenlijke visie met de beoogde maatschappelijke effecten die hieruit voortvloeien. De LEA biedt de mogelijkheid om op bestuurlijk niveau te sturen en monitoren op maatschappelijke effecten en op uitvoeringsniveau in te vullen hoe deze effecten bereikt dienen te worden. De LEA formuleert het volgende gezamenlijke doel: ieder kind in Oldenzaal kan zich ontwikkelen op een duurzame, brede en optimale manier. Met aandacht voor gelijke kansen, eigenaarschap, talent maximalisatie en burgerschapsvorming.

**8 INTB-17-02967**

**wethouder Alida Renkema**

*Afdeling Stadswerken*

Planschade bestemmingsplan Stationspark Oldenzaal Centraal

Besloten wordt de aanvraag om tegemoetkoming in de schade ex artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening overeenkomstig het definitieve (plan)schaderapport d.d. 21 december 2016 af te wijzen.

Samenvatting

De gemeente heeft een verzoek om planschade ontvangen, dat betrekking heeft op het bestemmingsplan Stationpark Oldenzaal Centraal. Op basis van de gemeentelijke procedureverordening heeft de schadebeoordelingscommissie hierover een schaderapport uitgebracht. De schadebeoordelingscommissie komt tot de conclusie dat aanvraagster niet voor planschade in aanmerking komt, omdat:

1. de schade volledig, zo niet meer dan volledig wordt ondervangen door het planologisch herstellen van vervallen bouw- en of gebruiksmogelijkheden;
2. de schade vanwege passieve risico-aanvaarding voor rekening van aanvraagster behoort te blijven.

De commissie adviseert het college daarom het verzoek om planschade af te wijzen. Het college heeft dit advies overgenomen en het verzoek afgewezen.

**9 INTB-16-02903**

**wethouder Alida Renkema**

*Afdeling Stadswerken*

Sloop panden Parallelstraat 40 en 52 en Helmichstraat 25

Besloten wordt:

1. Helmichstraat 25 en de bedrijfshallen aan de achterzijde van Parallelstraat 40 en 52 te slopen;
2. de onder de bedrijfshallen van Parallelstraat 40 en 52 aanwezige mobiele verontreiniging te onderzoeken en te saneren;
3. de kantoorpanden aan de voorzijde van Parallelstraat 40 en 52 voorlopig nog in stand te houden;
4. de gemeenteraad te verzoeken voor sloop van Helmichstraat 25, de sloop van de bedrijfsopstallen bij Parallelstraat 40 en 52, en de sanering van de ondergrond van de bedrijfshallen een krediet beschikbaar te stellen van € 410.000,00;
5. de sloopkosten en saneringskosten te dekken in de grondexploitatie binnen complex 301, Oldenzaal Centraal 'te verdelen verwervingskosten';
6. de huurovereenkomsten voor het pand aan de Parallelstraat 34-36 in 2017 te beëindigen en vervolgens, na nieuwe kredietverlening door de raad, ook dit pand te slopen.

Samenvatting

Ten behoeve van de realisering van het Masterplan "Stationspark Oldenzaal Centraal" zijn diverse strategische aankopen gedaan waaronder Parallelstraat 40 en 52 en Helmichstraat 25. De bedrijfshallen staan al geruime tijd leeg en de bouwkundige staat gaat snel achteruit. Besloten wordt daarom deze bedrijfshallen, vooruitlopend op herontwikkeling, te slopen. Dit om verdere verpaupering en vandalisme te voorkomen. Voor Parallelstraat 40 en 52 heeft dit vooralsnog alleen betrekking op de achterliggende bedrijfshallen. De twee bijbehorende kantoorpanden zijn in goede staat. Eén daarvan is recent verhuurd. Voor de tweede wordt nog naar een huurder gezocht. Bij Parallelstraat 40 en 52 is er onder de bedrijfshallen sprake van een viertal bodemverontreinigingen waarvan één mobiel. Dit was bij aankoop van het vastgoed bekend en is meegewogen in de aankoopprijs. Door sloop van de bedrijfshallen kan de mobiele verontreiniging nu 'in situ' worden aangepakt. Hiermee worden de toekomstige saneringskosten verlaagd. In de directe omgeving staat het pand Parallelstraat 34-36. Dit is eveneens strategisch aangekocht voor herontwikkeling van het plangebied en ook hier verslechtert de staat van onderhoud. In 2017 worden daarom de bestaande huurovereenkomsten opgezegd. Voor langjarige huurders wordt getracht vervangende huisvesting aan te bieden. Zodra het pand vrij is van huur wordt het, na een nieuwe kredietverlening door de raad, gesloopt.