

## Collegevergadering

### Besluitenlijst openbaar

8 januari 2019



Aanwezig burgemeester Patrick Welman, wethouder Rob Christenhusz, wethouder Alida Renkema, wethouder Evelien Zinkweg-Ankone, gemeentesecretaris Johan Dijkstra en directiesecretaris Eef Peters

Afwezig

#### 1 Opening

#### 2 Besluitenlijst van 18 december 2018

De besluitenlijst wordt dienovereenkomstig vastgesteld.

#### 3 INTB-18-03913

**burgemeester Patrick Welman**

*Team interne dienstverlening*

Benoeming secretaris bezwaarschriftencommissie

Besloten wordt Diana Jansen met ingang van 10 december 2018 te benoemen tot secretaris van de bezwaarschriftencommissie kamer ARV voor de duur van de inhuurperiode.

Samenvatting

De commissie bezwaarschriften behandelt op onafhankelijk wijze bezwaarschriften. De kamer Algemeen Ruimtelijk en Verkeer wordt ondersteund door een ambtelijk secretaris. De vorige functionaris heeft de organisatie verlaten en wordt vervangen door een tijdelijke medewerker. Een secretaris van de bezwaarschriftencommissie wordt op grond van de verordening met dit besluit aangewezen door het college.

#### Onderstaande stukken hebben betrekking op besluitvorming in de collegevergadering van 18 december 2018

#### 4 INTB-18-03891

**wethouder Alida Renkema**

*Team ontwikkeling*

Centrum de Thij

Besloten wordt:

1. akkoord te gaan met de (ver-)koopovereenkomst met Supermarkt Vastgoed en Valk Vastgoed II BV (Ahold);
2. akkoord te gaan met de (aan-)koopovereenkomst met WBO Wonen;
3. akkoord te gaan met het ontwerp-bestemmingsplan 'Centrum de Thij', te starten met de bestemmingsplanprocedure en het ontwerp-bestemmingsplan 'Centrum de Thij' ter inzage te leggen;
4. akkoord te gaan met het coördinatieplan en de ontwerp-beschikking voor de omgevingsvergunning voor de activiteiten 'bouwen', 'reclame' en 'uitweg aanleggen of wijzigen' voor de uitbreiding van de AH-supermarkt;
5. geen exploitatieplan voor Centrum de Thij vast te stellen omdat het kostenverhaal is verzekerd;
6. in te stemmen met het inrichtingsplan Centrum de Thij;
7. in te stemmen met de kredietraming en de gemeenteraad bij de vaststelling van het bestemmingsplan (ca. voorjaar 2019) voor te stellen voor fase 1, 2 en 3 een krediet van € 1.840.000,- beschikbaar te stellen. (Dekking conform paragraaf 6, financiën);
8. (besluit burgemeester) wethouder Renkema te machtigen beide bovengenoemde koopovereenkomsten te ondertekenen;
9. akkoord te gaan met de bijgevoegde raadsinfobrief.

## Collegevergadering

### Besluitenlijst openbaar

8 januari 2019



#### Samenvatting

Met WBO Wonen alsmede met Ahold en de eigenaar van de supermarkt is overeenstemming bereikt over de herontwikkeling van Centrum de Thij. Hiervoor zijn met deze partijen koopovereenkomsten gesloten voor de benodigde grondoverdracht. Daarnaast is een ontwerp-bestemmingsplan opgesteld en heeft Ahold een aanvraag voor de omgevingsvergunning ingediend voor het uitbreiden van haar supermarkt. Op basis van de coördinatie-regeling worden beiden tegelijk in procedure gebracht. De planvorming voorziet verder in de realisatie van een nieuw bouwblok voor (zorg-)woningen en / of voorzieningen. Dit vanuit stedenbouwkundige overwegingen en ter compensatie van het reeds gesloopte Noabershoes met gymzaal en de binnenkort te slopen Emmauskerk. Hiermee wordt ingespeeld op de actuele woon-zorg vraag uit het onderzoek Wonen en Zorg. De gemeente gaat de openbare ruimte opnieuw inrichten.

#### 5 INTB-18-03884

wethouder Alida Renkema

##### *Team ontwikkeling*

Herontwikkeling hoek Nieuwstraat 101-Hengelosestraat 5

Besloten wordt om positief te staan tegenover de herontwikkeling van de percelen Nieuwstraat 101 en Hengelosestraat 5 ten behoeve van de realisatie van 6 appartementen en bereid te zijn om hieraan samen met de initiatiefnemer onder de gebruikelijke condities verder vorm en inhoud aan te geven.

#### Samenvatting

De ontwikkelaar/investeerder Nova Satus heeft de voormalige supermarkt Sanders (inclusief de magazijnruimte aan de Hengelosestraat) aan de Nieuwstraat aangekocht om ter plaatse een woningbouwplan te realiseren. Het plan behelst de realisatie van 3 appartementen aan de Nieuwstraat en 3 appartementen aan de Hengelosestraat. Voor de realisatie van dat plan is een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk. Gelet op de leegstand van het pand wordt met dit bouwinitiatief een ruimtelijke kwaliteitsslag gemaakt die past binnen het woonprogramma en detailhandelsbeleid. Bovendien wordt met dit plan een einde gemaakt een onwenselijke bevoorradingssituatie op de Hengelosestraat. Gelet op het voorgaande is het college bereid hieraan haar medewerking te verlenen met toepassing van een bestemmingsplanwijziging en het sluiten van een exploitatieovereenkomst.