

Collegevergadering

Besluitenlijst openbaar

20 augustus 2019



Aanwezig locoburgemeester Alida Renkema, wethouder Evelien Zinkweg-Ankone en locosecretaris Eef Peters
Afwezig burgemeester Patrick Welman, wethouder Rob Christenhusz en gemeentesecretaris Johan Dijkstra

1 Opening

2 Besluitenlijst van 13 augustus 2019

De besluitenlijst wordt dienovereenkomstig vastgesteld.

3 INTB-19-04198

burgemeester Patrick Welman

Team interne dienstverlening

Ledenraadpleging Cao Gemeenten 1 januari 2019 tot 1 januari 2021

Besloten wordt in te stemmen met het principeakkoord tussen de VNG en vakbonden van 28 juni 2019 inzake de Cao Gemeenten voor de periode 1 januari 2019 - 1 januari 2021 en dit door middel van het reactieformulier kenbaar te maken.

Samenvatting

Het college heeft besloten om in te stemmen met het principeakkoord dat op 28 juni 2019 gesloten is door de VNG en FNV overheid, CNV Overheid en CMHF.

In het akkoord staan afspraken over:

- loon en looptijd;
- verlof en vitaliteit;
- transitievergoeding;
- werkgeversbijdrage;
- flexibiliteit en zekerheid;
- proces en slotbepalingen.

4 INTB-19-04188

wethouder Alida Renkema

Team ontwikkeling

Kwartaalsessie Binnenstad september 2019

Besloten wordt:

1. tot het vaststellen van de overgelegde raadsmemo kwartaalsessie binnenstad september 2019 met de daarbij behorende presentatie;
2. de raadsmemo en de presentatie aan te bieden aan de gemeenteraad.

Samenvatting

De raad wordt met deze raadsmemo en presentatie geïnformeerd over de laatste ontwikkelingen in de binnenstad van Oldenzaal. Het gaat hierbij om de stand van zaken van Boeskoolhart, Boost jouw binnenstad, de laatste ontwikkelingen van De Tuinen en voorbereidingen ten aanzien van de werkzaamheden bij winkelcentrum In den Vijfhoek. Ook wordt de raad geïnformeerd over de opbrengst van het participatietraject rondom het Singelpark en over de gebiedsontwikkeling aan de Langestraat en het voormalige postkantoor. Tot slot wordt ingegaan op een aantal zaken die gaan spelen op het gebied van parkeren.

5 INTB-19-04178 wethouder Alida Renkema

Team ontwikkeling

Onderzoek woningbehoefte en kansen jongeren en starters op de Oldenzaalse woningmarkt

Besloten wordt:

1. kennis te nemen van de rapportage 'Perspectieven van starters en jongeren in Oldenzaal';
2. de resultaten aan de hand van bijgaande presentatie en rapportage, informatief te bespreken in het politiek forum.

Samenvatting

De gemeente Oldenzaal heeft een onderzoek laten uitvoeren naar de perspectieven van starters en jongeren op de woningmarkt in Oldenzaal. Belangrijkste conclusie is dat er in Oldenzaal voldoende kansen zijn voor jongeren, maar dat deze door algemene trends op de woningmarkt meer onder druk komen te staan. Uit het onderzoek blijkt dat jongeren in Oldenzaal laat op zichzelf gaan wonen. Van de groep 20-24 jarigen is meer dan de helft thuiswonend. Voor studerende jongeren heeft dit grotendeels te maken met veranderingen in de studiefinanciering, maar ook bij niet studerende jongeren zijn financiële motieven erg belangrijk. Veel Oldenzaalse jongeren zijn gehecht aan hun stad. Jongeren zijn erg gericht op het kopen van een woning. Maar in de praktijk kan niet iedereen die keuze maken en zien we dat relatief veel jongeren hun eerste woning in de particuliere en sociale huursector vinden. De koopmarkt in Oldenzaal is erg gevarieerd en is geschikt voor jongeren met veel woonhuizen in het betaalbare segment. Door strengere regelgeving op de hypotheekmarkt hebben koopstarters het niet gemakkelijk, vooral alleenstaande jongeren. De prijzen op de sociale huurmarkt in Oldenzaal zijn in principe goed in het licht van de betaalbaarheid voor lage inkomens onder jongeren. Jongeren die op jonge leeftijd Oldenzaal verlaten, verhuizen meestal naar studentensteden. In het onderzoek worden ook een aantal aanbevelingen gepresenteerd, zoals aanbod verruimende maatregelen, doelgroepgerichte arrangementen, woonruimteverdeling in de sociale huursector en dienstverlening en communicatie.

6 INTB-19-04204 wethouder Alida Renkema

Team ontwikkeling

Vragen PvdA-fractie inzake de stand van zaken m.b.t. de zendmast Schipleidelaan

Besloten wordt de schriftelijke vragen van de PvdA fractie inzake de stand van zaken m.b.t. de zendmast Schipleidelaan te beantwoorden conform de bijgevoegde antwoordbrief.

Samenvatting

De PvdA-fractie heeft schriftelijke vragen gesteld over de stand van zaken met betrekking tot de zendmast aan de Schipleidelaan te Oldenzaal. Het college wordt gevraagd een toelichting te geven op de informatievoorziening naar de raad omtrent de locatie en de plaatsing van de zendmast.

Onderstaande stukken hebben betrekking op besluitvorming in de collegevergadering van 13 augustus 2019

7 INTB-19-04196 burgemeester Patrick Welman

Team ontwikkeling

Beslissing op bezwaar vergunning mobiele kraan

Besloten wordt:

1. de bezwaren ontvankelijk te verklaren;
2. de bezwaren 1 en 12 ongegrond te verklaren in afwijking van het advies van de bezwarencommissie;
3. de overige bezwaren ongegrond te verklaren conform het advies van de bezwarencommissie;
4. het verzoek om proceskostenvergoeding af te wijzen en
5. betrokkenen te informeren conform bijgevoegde conceptbrieven.

Collegevergadering

Besluitenlijst openbaar

20 augustus 2019



Samenvatting

Op 28 februari 2019 heeft het college een vergunning verleend voor het plaatsen van een mobiele kraan van 5 maart tot en met 7 maart 2019 op een deel van de parkeerplaats tussen Bornsedijk en de Schipleidelaan. Daartegen is bezwaar gemaakt door een omwonende. Op 18 juli 2019 heeft de bezwarencommissie het college geadviseerd om het bezwaarschrift ontvankelijk te verklaren, de bezwaren ten aanzien van de termijn tussen de vergunningverlening en de uitvoering van de werkzaamheden gegrond te verklaren en de overige bezwaren ongegrond te verklaren. De commissie doet de aanbeveling om bij een volgende vergunningaanvraag een redelijke termijn te hanteren tussen verlening van de vergunning en de uitvoering van de werkzaamheden. Verder adviseert zij het bestreden besluit ongewijzigd in stand te laten en geen proceskosten toe te kennen. Het college heeft besloten het advies over te nemen met uitzondering van het gegrond verklaren van de bezwaren over de tijd die er zat tussen het verlenen van de vergunning en de uitvoering. De commissie vindt dat deze termijn in strijd is met het recht op een eerlijk proces (Art. 6 Europees Verdrag voor de Rechten van de Mens (EVRM)). Het college is van mening dat hier geen sprake van is; weliswaar was de termijn kort, maar er is gebleken dat de omwonende geen effectieve rechtsgang/eerlijk proces is onthouden. De mogelijkheid om juridische middelen in te zetten was aanwezig en van deze mogelijkheid is gebruik gemaakt: er zijn zienswijzen ingediend, de verleende vergunning is geschorst door de voorzieningenrechter, het verzoek om een voorlopige voorziening is tijdens een hoorzitting behandeld en de bezwaren zijn behandeld door de bezwarencommissie.

8 INTB-19-04186

wethouder Alida Renkema

Team ontwikkeling

Beslissing op bezwaar bouwplan Hyacinthstraat

Besloten wordt een beslissing te nemen op de ingediende bezwaren tegen een bouwplan voor het plaatsen van een kap op een bestaand bijgebouw op een perceel aan de Hyacinthstraat conform bijgevoegde beslissingen op bezwaar, deels gegrond en deels ongegrond te verklaren en het besluit te verbeteren.

Samenvatting

Op 27 maart 2019 heeft het college een omgevingsvergunning verleend voor het plaatsen van een kap op een bestaand bijgebouw op een perceel aan de Hyacinthstraat. Daartegen is een tweetal bezwaarschriften binnengekomen. De bezwaarschriften zijn ter behandeling doorgeleid naar de bezwarencommissie. Op 11 juli 2019 heeft de bezwarencommissie advies uitgebracht. De bezwarencommissie adviseert de bezwaren ten aanzien van de inconsistentie van de stukken gegrond te verklaren en de overige bezwaren ongegrond te verklaren. Het college onderschrijft het advies van de bezwarencommissie. Echter, het college constateert dat in het dictum van het advies van de bezwarencommissie een tweetal fouten zit. Op die twee punten wijkt het college af van het advies van de bezwarencommissie.