

Collegevergadering

Besluitenlijst openbaar

17 december 2019



Aanwezig burgemeester Patrick Welman, wethouder Rob Christenhusz, wethouder Alida Renkema, wethouder Evelien Zinkweg-Ankone, gemeentesecretaris Johan Dijkstra en notulist Sander de Bruin

Afwezig

1 Opening

2 Besluitenlijst van 10 december 2019

De besluitenlijst wordt dienovereenkomstig vastgesteld.

3 INTB-19-04427

burgemeester Patrick Welman

Team dienstverlening en communicatie

Benoeming ambtenaar van de burgerlijke stand (ABS)

Besloten wordt de heer G.A. Soplantila te benoemen tot ambtenaar van de burgerlijke stand.

Samenvatting

Artikel 1:16, lid 1 van het Burgerlijk Wetboek bepaalt dat er in elke gemeente minimaal twee ambtenaren van de burgerlijke stand moeten zijn. Door pensionering en ziekte is de bezetting kwetsbaar. Daarom is het gewenst een extra ambtenaar van de burgerlijke stand te benoemen

4 INTB-19-04275

burgemeester Patrick Welman

Team veiligheid

Definitief vaststellen Uitvoeringsprogramma VTH 2020 fysieke leefomgeving

Besloten wordt het Uitvoeringsprogramma vergunningen, toezicht en handhaving 2020 fysieke leefomgeving definitief vast te stellen.

Samenvatting

Op 19 november 2019 hebben het college en de burgemeester het voornemen uitgesproken om het Uitvoeringsprogramma vergunningen, toezicht en handhaving 2020 fysieke leefomgeving vast te stellen. In dit programma staat de planning met betrekking tot vergunningverlening, toezicht en handhaving op het gebied van milieu, bouwen en ruimtelijke ordening, APV en bijzondere wetten. Het doel van het programma is om helder te maken wat van de gemeente Oldenzaal verwacht mag worden ten aanzien van vergunningverlening, toezicht en handhaving op bovengenoemde taakvelden. Op 2 december 2019 is de prioritering van de vergunnings- en handhavingcapaciteit voor 2020 onderwerp van gesprek geweest in het politiek forum. De raad heeft aangegeven geen aanpassingen te willen doen in de voorgestelde prioritering. Het Uitvoeringsprogramma is nu definitief vastgesteld.

5 INTB-19-04383

burgemeester Patrick Welman

Team cs

Raadsinfobrief ten aanzien van stand van zaken openstaande moties

Besloten wordt:

1. kennis te nemen van de stand van zaken ten aanzien van openstaande moties;
2. de raad hierover te informeren met bijgevoegde raadsinfobrief.

Samenvatting

In vergaderingen van de gemeenteraad worden moties aangenomen, waarbij het college wordt opgeroepen bepaalde zaken ter hand te nemen. Periodiek, afhankelijk van het aantal openstaande moties, informeert het college de gemeenteraad over wat er ten aanzien van de uitvoering van de moties is gedaan en welke moties afgedaan zijn. In de bijgevoegde raadsinfobrief is dit per motie uitgewerkt.

6 INTB-19-04331 wethouder Rob Christenhusz

Team ontwikkeling en ondersteuning
Besluit Uitvoeringsregels Bijzondere Bijstand 2020

Besloten wordt:

1. het Besluit Uitvoeringsregels Bijzondere bijstand 2020 vast te stellen;
2. het Besluit Uitvoeringsregels Bijzondere bijstand 2015 in te trekken.

Samenvatting

De gemeente kan bijzondere bijstand verstrekken indien sprake is van een bijzondere omstandigheid waardoor iemand hogere kosten heeft dan waarin (een inkomen ter hoogte van) algemene bijstand in voorziet. Om deze bijstand te kunnen verstrekken moeten uitvoeringsregels vastgesteld worden. Deze uitvoeringsregels vragen periodiek om een heroverweging. Daartoe strekt ook dit voorstel.

Op grond van de Participatiewet kan bijzondere bijstand verstrekt worden voor bijzondere noodzakelijke bestaanskosten. De wijze waarop deze verlening lokaal plaatsvindt, wordt in hoofdzaak door de gemeente zelf bepaald. In de uitvoeringsregels is o.a. de beoordeling van de noodzaak en hoogte van de bijzondere bijstand vastgelegd. Aanpassing van de huidige Uitvoeringsregels is nodig omdat de wijze van draagkrachtberekening, als gevolg van een uitspraak van de Centrale Raad van Beroep, gewijzigd is. Daarnaast vraagt de praktijk om een aantal wijzigingen en toelichtingen zoals bijstandsverlening aan jongeren; de woonkostentoeslag en het KOA-kopje (de tegemoetkoming in de kosten van kinderopvang).

7 INTB-19-04394 wethouder Rob Christenhusz

Team dru-alg
Verlenging huur- en exploitatieovereenkomst Sport Oldenzaal BV

Besloten wordt:

1. de huur- en exploitatieovereenkomst met Sport Oldenzaal BV tot 1 januari 2021 te verlengen;
2. de exploitatie van de maatschappelijke ruimten in sportcentrum Vondersweijde (te weten het zwembad en de sporthal) als een dienst van algemeen economisch belang aan te wijzen;
3. het beheer van voorgenoemde dienst van algemeen belang tot 1 januari 2021 over te dragen aan Sport Oldenzaal BV.

Samenvatting

De huur- en exploitatieovereenkomst met Sport Oldenzaal BV lopen 1 januari 2020 af. Oorspronkelijk was de gedachte dat op 1 januari 2020 de revitalisatie van sportcentrum Vondersweijde afgerond was. De planning voor de revitalisatie loopt uit en de revitalisatie start daardoor pas in 2020. Dit heeft tot gevolg dat er geen nieuwe situatie is ontstaan en ook nog geen nieuwe exploitatievorm is gekozen. Om de exploitatie van sportcentrum Vondersweijde te continueren worden de huur- en exploitatieovereenkomst met Sport Oldenzaal BV met een jaar verlengd.

8 INTB-19-04391 wethouder Rob Christenhusz

Team ontwikkeling en ondersteuning
Evaluatie Project Praktijkondersteuner Huisarts Jeugd-GGZ

Besloten wordt:

1. kennis te nemen van de resultaten van de pilot Praktijkondersteuning Huisartsen Jeugd-GGZ en in te stemmen met de conclusies die hieruit worden getrokken;
2. deze aanpak uit te breiden tot naar - in beginsel - alle huisartsenpraktijken in Oldenzaal;
3. door een gewijzigde inzet het rendement van de pilot verder te optimaliseren en daarmee het huidige budget voor de POH-Jeugd GGZ te handhaven;
4. een presentatie over deze pilot voor te laten bereiden en te zijner tijd aan te bieden aan de raad.

Collegevergadering

Besluitenlijst openbaar

17 december 2019



Samenvatting

De kosten voor jeugdzorg nemen handoverhand toe. Gemeenten staan daarbij gedeeltelijk voor kosten die door derden gemaakt worden - onder meer door verwijzingen vanuit de huisartsen - en hebben hierop weinig grip. In september 2017 is in Oldenzaal een pilot gestart met de inzet van praktijkondersteuners bij een aantal huisartsenpraktijken voor jeugdige patiënten die te maken hebben met psychosociale problemen. De praktijkondersteuners zijn deskundige hulpverleners die een aantal uren per week spreekuur houden bij de betrokken huisartsen. Het doel van de pilot was om door de intensivering van de samenwerking met huisartsen passende zorg te kunnen bieden én inhoudelijk meer regie te kunnen voeren op de inzet van Jeugd-GGZ. De aanpak is geëvalueerd en er zijn positieve resultaten geconstateerd. De jeugdigen in de deelnemende praktijken worden meer op maat ondersteund en verwezen en de inzet van zwaardere zorg (jeugd-GGZ) is bij die huisartsen afgenomen, waardoor de kosten lager zijn dan voorheen. Het college heeft besloten om - in nauw overleg met de huisartsen en overige betrokkenen - de aanpak uit te breiden naar (in beginsel) alle Oldenzaalse huisartsenpraktijken. Omdat de 'inwerkperiode' van de ondersteuners voorbij is, is een efficiëntere inzet van middelen mogelijk en is hiervoor geen extra budget nodig. Het college heeft besloten om de uitbreiding in 2020 te realiseren.

9 INTB-19-04401

wethouder Alida Renkema

Team ontwikkeling

Vragen PvdA-fractie inzake DOCO (Dierenopvangcentrum Oldenzaal)

Besloten wordt de door de PvdA gestelde vragen inzake de leges voor de nieuwbouw van de omgevingsvergunning van DOCO door middel van bijgevoegde brief te beantwoorden.

Samenvatting

Per brief van 22 november 2019 heeft de PvdA-fractie vragen gesteld omtrent de leges welke opgelegd zijn naar aanleiding van de aanvragen omgevingsvergunningen van Dierenopvangcentrum Oldenzaal (DOCO). De vraagstelling richtte zich op een mogelijke kwijtschelding van de leges. Het college geeft in de antwoordbrief aan dat het college niet voornemens is om de raad voor te stellen om de leges kwijt te schelden.

10 INTB-19-04407

wethouder Alida Renkema

Team ontwikkeling

Kwartaalsessie Binnenstad

Besloten wordt:

1. tot het vaststellen van de raadsmemo kwartaalsessie binnenstad januari 2020 met de daarbij behorende presentatie;
2. de raadsmemo en de presentatie aan te bieden aan de gemeenteraad.

Samenvatting

De raad wordt met deze raadsmemo en presentatie geïnformeerd over de laatste ontwikkelingen in de binnenstad van Oldenzaal. Het gaat hierbij om de stand van zaken van Boeskoolhart, Boost jouw Binnenstad. Hierin komen het advies 'Afzender Oldenzaal', de aanstelling en de opdracht van de kwartiermaker en de vastgoedavonden aan de orde. Ook wordt de raad geïnformeerd over de transformaties die hebben plaatsgevonden in de binnenstad en de laatste ontwikkelingen van de Tuinen, winkelcentrum In den Vijfhoek, gebiedsontwikkeling Langestraat en het Singelpark. Tot slot wordt ingegaan op een aantal zaken die spelen op het gebied van parkeren.

11 INTB-19-04367 **wethouder Alida Renkema**

Team financiën

Zes kavels complex Saasvelderlaan in vrije uitgifte

Besloten wordt:

1. zes kavels in het complex Saasvelderlaan conform bijgevoegde kaveltekening in de reguliere kaveluitgifte onder te brengen;
2. de gemeenteraad te informeren door middel van de overgelegde raadsinfobrief.

Samenvatting

Het grondexploitatiecomplex Saasvelderlaan omvat kavels gelegen aan de Lemseloseveldweg en Kaltersweide. De twaalf kavels zijn op dit moment alleen beschikbaar voor mensen die elders moeten wijken voor plannen van de gemeente. Er bestaan bijna geen plannen meer van de gemeente waarvoor mensen zouden moeten wijken naar een andere locatie. Voorgesteld wordt om zes kavels in de reguliere kaveluitgifte onder te brengen.

12 INTB-19-04414 **wethouder Alida Renkema**

Team ontwikkeling

Koersnota Parkeren 2020-2025

Besloten wordt:

1. in te stemmen met de Koersnota Parkeren 2020-2025 en dit ter vaststelling voor te leggen aan de raad;
2. met de projectgroep een voorstel uit te werken hoe de financiële middelen voor de pilot 1e gratis parkeren het beste kunnen worden ingezet en dit te zijner tijd voor te leggen aan de raad.

Samenvatting

In de Koersnota Parkeren staan de kaders voor het parkeerbeleid in de periode 2020-2025. Uit de gehouden onderzoeken komen geen grote problemen naar voren die om een koerswijziging vragen. Wel is er voor het eerst sprake van een integrale afweging en aanpak.

Het doel van parkeerbeleid is de verschillende belangen met betrekking tot parkeren, die vaak tegenstrijdig zijn, in evenwicht te brengen. In de 'Koersnota parkeren' actualiseren we dit parkeerbeleid en hebben we een zo goed mogelijke balans gezocht tussen de verschillende belangen. Dit alles binnen de ruimtelijke en financiële kaders. Juist in een historische binnenstad als Oldenzaal is de ruimte schaars en deze schaarse ruimte kost geld. Gratis parkeren bestaat dan ook niet.

Het college stelt de raad voor in te stemmen met het besluit zoals verwoord in bijgaand raadsvoorstel

13 INTB-19-04375 **wethouder Alida Renkema**

Team ontwikkeling

Woningbehoefte en kansen jongeren en starters Oldenzaalse woningmarkt

Besloten wordt de raad voor te stellen:

1. de kansen van jongeren en starters op de woningmarkt in Oldenzaal te vergroten door toepassing van de genoemde aanbodgerichte maatregelen, woonruimteverdeling in het sociale huursegment, doelgroepgerichte woonarrangementen en dienstverlening en communicatie;
2. een aanvullend krediet van € 720.000,00 beschikbaar te stellen voor continuering van de starterslening.

Collegevergadering

Besluitenlijst openbaar

17 december 2019



Samenvatting

Het college stelt aan de gemeenteraad voor om de starterslening te continueren. Er is veel belangstelling en de regeling vergroot de individuele mogelijkheden van een starter op een koopwoning. Sinds april 2019 zijn 10 startersleningen toegewezen, waarmee vrijwel het gehele budget in 6 maanden is geclaimd. Dit betekent dat met het huidige uitgiftetempo de starterslening begin 2020 moet worden stopgezet, tenzij extra budget beschikbaar wordt gesteld. Dit is de belangrijkste maatregel die voortvloeit uit de resultaten van het onderzoek naar de kansen van jongeren en starters op de Oldenzaalse woningmarkt. Daarnaast moeten meer woningaanbod, betere woonruimteverdeling in de sociale huursector, startersarrangementen en dienstverlening en communicatie meer perspectief op een woning brengen voor Oldenzaalse jongeren en starters.

14 INTB-19-04400

wethouder Evelien Zinkweg-Ankone

Team ontwikkeling

Warmtevisie

Besloten wordt:

1. de concept-transitievisie warmte, hierna te noemen warmtevisie, vast te stellen en ter visie te leggen aan belanghebbenden voor zienswijzen gedurende 6 weken m.i.v. 1 januari 2020;
2. de raad te informeren over dit proces door middel van bijgevoegde raadsinfobrief;
3. samen met de inwoners en stakeholders een Wijkuitvoeringsplan (WUP) te ontwikkelen voor de wijken die daarvoor zijn aangewezen in de warmtevisie.

Samenvatting

De regering heeft besloten dat alle gebouwen voor 2050 van het aardgas afgaan. In het Klimaatakkoord, dat is ondertekend door de VNG, is dit verder uitgewerkt. Hierin staat dat elke gemeente voor 2021 een visie moet opstellen waarin staat hoe dit wordt gedaan. In het samenwerkingsverband van de vier gemeenten in Noordoost Twente (NOT) is de concept warmtevisie ontwikkeld. Bij de ontwikkeling is nauw samengewerkt met de provincie Overijssel, woningbouwcoöperaties, energie-initiatieven, het bedrijfsleven en onderwijsinstellingen. In deze concept visie wordt er inzicht gegeven op welke wijze dorpen en wijken in de toekomst het beste van het aardgas kunnen gaan. In de bijgevoegde routekaart staat een voorlopige planning voor de aanpak per woonwijk. In samenwerking met inwoners en stakeholders wordt een Wijkuitvoeringsplan (WUP) opgesteld voor de wijken die gepland staan om voor 2030 te beginnen met het overgaan van aardgas naar een andere type warmte. In het Wijkuitvoeringsplan staat beschreven hoe de samenwerking op het gebied van energietransitie met inwoners wordt opgepakt. Het college besluit om de concept-Warmtevisie Noordoost Twente vast te stellen en deze voor wensen en bedenkingen aan belanghebbenden ter visie te leggen voor een periode van 6 weken (online en in het stadhuis). De warmtevisie dient elke vijf jaar herzien te worden door nieuwe inzichten en technologische ontwikkelingen.

15 INTB-19-04398

wethouder Evelien Zinkweg-Ankone

Team buitenbeheer

Voortzetting buurtinitiatieven

Besloten wordt de raad door middel van bijgaande raadsinfobrief te informeren over de voortzetting van de buurtinitiatieven.

Collegevergadering

Besluitenlijst openbaar

17 december 2019



Samenvatting

Impuls en de gemeente Oldenzaal verlenen ondersteunen buurtinitiatieven in de vorm van advies, hulp bij de uitvoering en financiële bijdragen. Belangrijkste voorwaarde hiervoor is dat het buurtinitiatief een maatschappelijke meerwaarde heeft voor de buurt. Dat kan gaan over het mooier maken van de buitenruimte, een bijdrage op sociaal of cultureel vlak, of op het gebied van duurzaamheid of natuurlijk spelen. Uit de evaluatie van de buurtinitiatieven blijkt dat inwoners het als positief ervaren dat de gemeente en de welzijnsorganisatie Impuls meedenken over mogelijkheden om de leefomgeving te verbeteren. Samen zoeken we naar oplossingen en dat leidt uiteindelijk tot saamhorigheid en tevredenheid met het bereikte resultaat. In de periode van juni 2015 – december 2018 zijn 32 buurtinitiatieven zonder aanpassingen van de fysieke buitenruimte uitgevoerd en 51 buurtinitiatieven met een aanpassing van de buitenruimte gerealiseerd. In het politiek forum van 18 maart 2019 is de raad via een presentatie geïnformeerd over de uitkomsten van de evaluatie. Via een raadsinfobrief wordt de raad nu geïnformeerd over de verdere uitwerking van de buurtinitiatieven.

16 INTB-19-04397

wethouder Evelien Zinkweg-Ankone

Team ontwikkeling

Vragen GL-fractie inzake regenwaterafvoer

Besloten wordt de vragen van de GL-fractie over regenwaterafvoer te beantwoorden conform bijgaande brief.

Samenvatting

De GL-fractie heeft op 28 november 2019 schriftelijke vragen aan de gemeente Oldenzaal gesteld. Het betreffen vragen over de afvoer van regenwater binnen de stad. De vragen snijden de volgende onderwerpen aan: mogelijke kosten van schade door klimaatverandering, kosten van reguliere afvoer van regenwater, kosten van klimaatadaptatie maatregelen tegen wateroverlast, benodigde ruimte voor afkoppelen en het effect van afkoppelen door particulieren. Voor de beantwoording van deze vragen is een brief opgesteld.

17 INTB-19-04399

wethouder Evelien Zinkweg-Ankone

Team ontwikkeling en ondersteuning

Vaststelling en publicatie subsidieplafonds 2020

Besloten wordt:

1. de subsidieplafonds 2020 overeenkomstig de gereserveerde bedragen in de begroting 2020 vast te stellen;
2. met een nader voorstel te komen om voor 2020 geen uitvoeringsovereenkomsten af te sluiten met subsidieontvangers van subsidies > € 50.000,00.

Samenvatting

De gemeente ondersteunt initiatieven en activiteiten die bijdragen aan de leefbaarheid van onze stad en het geluk van de inwoners. Daarvoor kunnen organisaties subsidie aanvragen bij de gemeente (www.oldenzaal.nl/subsidie-aanvragen). Bijvoorbeeld voor cultuurparticipatie, jeugdsport, ouderenorganisaties, recreatie & toerisme en het vieren van een jubileum. Ieder jaar stelt het college de subsidieplafonds (maximale bedragen) vast voor het komende jaar. Het college stelt de plafonds voor 2020 vast conform de bedragen die in de begroting zijn opgenomen. Deze bedragen zijn nagenoeg gelijk aan vorig jaar. Daarnaast worden voor 2020 geen uitvoeringsovereenkomsten afgesloten met subsidieontvangers gezien de ontwikkeling naar outcome-gerichte maatschappelijke effecten.

Onderstaand stuk heeft betrekking op besluitvorming in de collegevergadering van 10 december 2019

18 INTB-19-04358

wethouder Rob Christenhusz

Team ontwikkeling en ondersteuning

Intentieverklaring tbv ondersteuning bij beëindiging van financiële ontzorging

Besloten wordt:

1. de intentieverklaring t.b.v. ondersteuning bij beëindiging van financiële ontzorging vast te stellen;
2. (besluit burgemeester) de portefeuillehouder te mandateren namens het college de intentieverklaring te ondertekenen.

Samenvatting

Impuls, Stadsbank Oost Nederland, Profesz Bewindvoering en het Sociaal Team hebben nieuwe afspraken gemaakt over betere nazorg bij inwoners met financiële problemen. Om de gemaakte afspraken te bekrachtigen heeft het college besloten om hiervoor een intentieverklaring te ondertekenen. Inwoners van Oldenzaal met financiële problemen kunnen met behulp van professionele bewindvoerders of budgetbeheer door de Stadsbank Oost Nederland ondersteund worden om hun financiën weer op orde te krijgen. In sommige gevallen blijkt het niet makkelijk om na het stoppen van deze ondersteuning zelf weer verantwoordelijk te zijn voor het huishoudboekje. Om te voorkomen dat inwoners opnieuw in de problemen komen, is deze maatregel bedacht. Liever voorkomen dan genezen. De preventieve ondersteuning wordt geboden door een vrijwilliger van Humanitas Thuisadministratie. Inwoners die voor deze extra vorm van ondersteuning in aanmerking komen, worden persoonlijk benaderd. De gemeente Oldenzaal ondersteunt dit initiatief, omdat het preventief werkt. Doel is om het welzijn van inwoners te verhogen en om hogere kosten in de toekomst te voorkomen.

Aldus vastgesteld in de collegevergadering van 7 januari 2020,
de secretaris, de burgemeester,