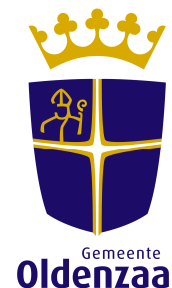


Collegevergadering

Besluitenlijst openbaar

6 mei 2020



Aanwezig burgemeester Patrick Welman, , wethouder Rob Christenhusz, wethouder Alida Renkema, wethouder Evelien Zinkweg-Ankone en loco-gemeentesecretaris Sander de Bruin

Afwezig gemeentesecretaris Johan Dijkstra

1 Opening

2 Besluitenlijst van 28 april 2020

De besluitenlijst wordt dienovereenkomstig vastgesteld

3 INTB-19-04414

wethouder Alida Renkema

Team ontwikkeling

Kadernota Parkeren 2020-2025

Besloten wordt:

1. in te stemmen met de Kadernota Parkeren 2020-2025 en die ter vaststelling voor te leggen aan de gemeenteraad;
2. na vaststelling door de gemeenteraad de uitvoering van deze kadernota te starten, met dien verstande dat de pilot Inzet middelen eerste uur gratis parkeren betrokken wordt bij de heroverweging bij de Dilemmanota (kadernota) 2020.

Samenvatting

De kadernota Parkeren is een actualisatie van het huidige parkeerbeleid. De voorstellen in deze kadernota betreffen met name aanscherpingen van het huidige beleid om de bereikbaarheid van de stad Oldenzaal alsmede de beschikbare parkeervoorzieningen te optimaliseren. Nadruk van deze kadernota ligt op de binnenstad, er wordt voorgesteld in nauwe samenspraak met een nader te bemensen projectgroep twee pilots in te stellen. Te weten, flitsparkeren en inzet financiële middelen 1^e uur gratis parkeren. Tevens zijn er wijzigingen in het vergunningensysteem voorgesteld. Dit om beschikbare parkeercapaciteit beter te verdelen alsook het oneigenlijk gebruik van vergunningen tegen te gaan. Tot slot is er aandacht voor de parkeerdruk in de schil van het centrum en de wijken in Oldenzaal. Hier wordt de mogelijkheid tot het invoeren van blauwe zones voorgesteld in gebieden met een gemengde woon- en winkelfunctie zoals bij het winkelcentrum in Berghuizen en rondom Jumbo Kuipers. Het instellen van de blauwe zone gebeurt alleen met instemming van ondernemers en bewoners. Het college stelt de raad voor om in te stemmen met deze kadernota.

4 INTB-20-04544

wethouder Alida Renkema

Team realisatie

Projectkredieten Parallelstraat

Besloten wordt:

1. kennis te hebben genomen van:
 - a. het financiële voordeel bij de dakrenovatie van de Parallelstraat 52;
 - b. de financiële overschrijding bij het slooppject aan de Parallelstraat 34-36;
2. de raad voor te stellen in de 2e financiële bijstelling 2020 het krediet voor:
 - c. de dakrenovatie te verlagen met € 28.000;
 - d. de sloop te verhogen met € 36.300;
3. de kosten ineens te dekken uit de exploitatie van het grondbedrijf Parallelstraat 1e deel tweede fase.

Samenvatting

De gemeente Oldenzaal heeft voor de herontwikkeling van plan Stakenbeek in het verleden diverse panden aangekocht aan de Parallelstraat in Oldenzaal. Een deel van deze panden wordt op dit moment verhuurd. In verschillende fasen worden er ook panden in ditzelfde plangebied gesloopt. Vorig jaar is er door de gemeenteraad krediet beschikbaar gesteld voor het renoveren van het dak van het kantoorpand aan de Parallelstraat 52 en voor het slopen van het bedrijfsverzamelgebouw aan de parallelstraat 34-36. Beide projecten zijn inmiddels afgerond en opgeleverd.

De dakrenovatie is door verschillende meevallers gunstiger uitgevallen dan verwacht was. Het beschikbare krediet is daardoor niet geheel gebruikt. De daadwerkelijke kosten zijn € 28.000 lager dan begroot. Bij het slopen van het gebouw aan de Parallelstraat 34-36 zijn er tijdens de uitvoering wat tegenslagen geweest waardoor het budget is overschreden. Deze overschrijding is veroorzaakt omdat er tijdens het slopen van de fundering asbest is aangetroffen in de funderingsstroken. Het aanvullend krediet wordt gedekt uit de exploitatie van het grondbedrijf Parallelstraat 1^e deel tweede fase.

5 INTB-20-04513

wethouder Alida Renkema

Team ontwikkeling

Actieprogramma Binnenstad Oldenzaal

Besloten wordt:

1. de subsidieregeling Actieprogramma Binnenstad Oldenzaal 2016 in te trekken;
2. de subsidieregeling Actieprogramma Binnenstad Oldenzaal 2020 vast te stellen;
3. de raad de nieuwe subsidieregeling toe te lichten in een politiek forum op basis van bijgevoegde raadsmemo.

Samenvatting

In het coalitieakkoord 2018-2022 is aan de binnenstad prioriteit toegekend. De gemeente stimuleert, faciliteert en ondersteunt ontwikkelingen in de binnenstad. Hiervoor is in 2016 de subsidieregeling Actieprogramma Binnenstad Oldenzaal vastgesteld. Deze is in 2019 geëvalueerd. Uit de evaluatie blijkt dat er enkele wijzigingen nodig zijn, maar de subsidie positieve effecten heeft gehad. Om die reden is voorgesteld de regeling in aangepaste vorm voort te zetten. De aanpassingen hebben geleid tot een vertaling in 3 hoofdthema's voor de subsidieregeling: stimulering compacte binnenstad, ruimtelijke kwaliteit en stimulering beleving en levendigheid. Het college stemt in met de aangepaste regeling en stelt de subsidieregeling Actieprogramma Binnenstad Oldenzaal 2020 voor de komende 4 jaar vast. Het college trekt de oude subsidieregeling Actieprogramma Binnenstad Oldenzaal in. Daarnaast wordt de raad hierover geïnformeerd via een raadsmemo.

6 INTB-20-04550

wethouder Evelien Zinkweg-Ankone

Team cs

Begrotingen diverse gemeenschappelijke regelingen

Besloten wordt:

1. kennis te hebben genomen van de ontwerpbegrotingen 2020 van de Regio Twente, Gemeentelijk Belastingkantoor Twente, het Openbaar Lichaam Crematoria Twente, de Stadsbank ON, de Omgevingsdienst Twente en de Veiligheidsregio Twente;
2. de raad voor te stellen kennis te nemen van de voorliggende begrotingen van de Regio Twente, Gemeentelijk Belastingkantoor Twente, , de Stadsbank ON, de Omgevingsdienst Twente en de Veiligheidsregio Twente en verder geen wensen en of bedenkingen in te dienen betreffende voorliggende begrotingen;
3. de raad voor te stellen wensen en bedenkingen in te dienen betreffende de begroting van het Openbaar Lichaam Crematoria Twente.

Collegevergadering

Besluitenlijst openbaar

6 mei 2020



Samenvatting

Jaarlijks hebben de gemeenteschappelijke regelingen (WGR) de plicht om de begroting voor het eerstvolgende jaar voor 15 april in het voorliggende jaar voor wensen en bedenkingen aan de gemeenteraden aan te bieden. Het college stelt de raad voor om alleen t.a.v. de voorliggende begroting van het Openbaar Lichaam Crematoria Twente wensen en bedenkingen in te dienen.

Onderstaand stuk heeft betrekking op besluitvorming in de collegevergadering van 28 april 2020

7 INTB-20-04539

wethouder Rob Christenhusz

Team projectleider Ruimte

Tender Sportcentrum Vondersweijde

Besloten wordt de gemeenteraad voor te stellen:

1. geen tender te organiseren voor de verhuur van de multifunctionele ruimten bij sportcentrum Vondersweijde;
2. Sport Oldenzaal BV de opdracht te geven een nieuwe huurovereenkomst aan te gaan met de huidige huurder;
3. de huurovereenkomst af te laten sluiten voor een periode van 10 jaar en de huurprijs te bepalen op basis van een taxatie van de situatie na revitalisatie;
4. de gemeenteraad over deze aangelegenheid een voorstel te doen.

Samenvatting

Op 28 november 2019 is het voorlopig ontwerp voor de revitalisatie van sportcentrum Vondersweijde vastgesteld in de gemeenteraad. In de aanloop naar de besluitvorming van het voorlopig ontwerp is veelvuldig gesproken over de invulling van de multifunctionele ruimten binnen sportcentrum Vondersweijde. Bij de besluitvorming is een amendement aangenomen. Hierin staat dat onderzocht moet worden of het mogelijk is om geen tender uit te schrijven voor de multifunctionele ruimten, maar een-op-een door te gaan met de huidige exploitant. Uit juridisch onderzoek is gebleken dat het organiseren van een tender niet verplicht is, als aan bepaalde voorwaarden wordt voldaan. In de situatie van Vondersweijde wordt hieraan voldaan. Omdat een tender dus niet verplicht is, de huidige huurder een betrouwbare partij is, inkomsten gegarandeerd zijn en een groot aantal gebruikers gebruik maakt van de huidige faciliteiten, is het wenselijk om door te gaan met de huidige huurder. Er wordt een nieuwe huurovereenkomst afgesloten voor periode van 10 jaar waarbij een nieuwe huurprijs wordt bepaald op basis van een taxatie van de situatie na revitalisatie.