

Collegevergadering

Besluitenlijst openbaar

4 augustus 2020



Aanwezig burgemeester Patrick Welman, wethouder Alida Renkema, wethouder Evelien Zinkweg-Ankone,
gemeentesecretaris Johan Dijkstra en notulist Sander de Bruin
Afwezig wethouder Rob Christenhusz

1 Opening

2 Besluitenlijst van 7 juli 2020

De besluitenlijst wordt dienovereenkomstig vastgesteld.

3 INTB-20-04618

burgemeester Patrick Welman

Team ontwikkeling

Handhavingsbeschikking illegale bebouwing/gebruik perceel Postweg

Besloten wordt:

1. conform bijgevoegde beschikkingen handhavend op te treden door middel van een last onder dwangsom wegens het plaatsen van illegale bouwwerken op, en het strijdig gebruik van, een perceel gelegen aan de Postweg;
2. te bekrachtigen dat de brief (gedateerd 14 juli 2020) reeds op 17 juli jl. is verzonden, ter voorkoming van rechten (conservatoire maatregel).

Samenvatting

Op het perceel gelegen aan de Postweg zijn illegale bouwwerken geplaatst. Ook wordt het perceel gebruikt voor andere doeleinden dan dat het bestemmingsplan toestaat. Op 24 januari 2020 is een brief naar betrokkenen verzonden met het voornemen om handhavend op te treden door middel van een last onder dwangsom. Recentelijk is er naar aanleiding van het voornemen handhaven opnieuw gecontroleerd en uit deze controle is gebleken dat de overtredingen niet zijn beëindigd. Dit betekent dat er een vervolgstap in de handhavingprocedure moet worden gezet. Er wordt een handhavingsbeschikking verzonden waarbij aan betrokkenen een last onder dwangsom wordt opgelegd.

Het besluit wordt tevens ingeschreven in het gemeentelijke beperkingenregister op grond van het bepaalde in de Wkpb.

4 INTB-20-04662

wethouder Rob Christenhusz

Team dru-alg

Presentatie IHP gemeenteraad

Besloten wordt:

1. kennis te nemen van de (concept) bouwstenennotitie voor het integraal onderwijshuisvestingsplan (IHP) en deze opiniërend voor te leggen aan de gemeenteraad;
2. de presentatie over het IHP voor de gemeenteraad en begeleidende raadsmemo vast te stellen en te delen met de gemeenteraad.

Samenvatting

In 2017 is gestart met het proces om te komen tot het integraal onderwijshuisvestingsplan (IHP). Het Integraal onderwijshuisvestingsplan (IHP) is een strategisch plan waarin de gemeente in samenwerking met de schoolbesturen verschillende onderwijsvisies en -doelstellingen vertaalt naar een gemeenschappelijke visie op onderwijshuisvesting. Het geeft een totaalbeeld van de onderwijshuisvestingsopgave waar de gemeente in de komende jaren voor staat. In samenwerking met de schoolbesturen is afgelopen periode gewerkt aan een bouwstenennotitie. De bouwstenennotitie beschrijft de uitgangspunten om te komen tot een IHP. Op basis van de beschikbare informatie is daarnaast bepaald welke schoolgebouwen in de komende vijf jaar vernieuwd moeten worden. Dit wordt opiniërend voorgelegd aan de gemeenteraad om eind 2020 het IHP ter besluitvorming voor te leggen.

Collegevergadering

Besluitenlijst openbaar

4 augustus 2020



5 INTB-20-04661 wethouder Alida Renkema

Team dru-alg

Presentatie Omgevingswet gemeenteraad

Besloten wordt de presentatie over de Omgevingswet en begeleidende raadsmemo vast te stellen en beschikbaar te stellen aan de gemeenteraad voor de politieke ochtend van 22 augustus 2020.

Samenvatting

Op 1 januari 2022 treedt de Omgevingswet in werking. Voor de implementatie van de Omgevingswet moet richting worden gegeven aan de vraag hoeveel en welke regels de gemeente vooraf nog mee wil geven bij initiatieven. De Omgevingswet draait om het vergemakkelijken van processen voor de gebruiker (ondernemer, inwoner, adviesbureaus) door minder regels, meer ruimte voor initiatieven en het geven van vertrouwen. Op basis van de uitgangspunten en keuzes wordt richting gegeven aan het vervolg van de implementatie van de Omgevingswet.

6 INTB-20-04656 wethouder Alida Renkema

Team ontwikkeling

Kwartaalsessie Binnenstad juli 2020

Besloten wordt:

1. tot het vaststellen van de raadsinfobrief kwartaalsessie Binnenstad juli 2020;
2. de raadsinfobrief aan te bieden aan de gemeenteraad.

Samenvatting

De raad wordt met deze raadsinfobrief geïnformeerd over de laatste stand van zaken en ontwikkelingen in de binnenstad van Oldenzaal. Het gaat hierbij om de stand van zaken van Boeskoolhart, Boost jouw binnenstad, de impact van corona op de binnenstad, Oldenzaal Promotie, de stadstuinen en de werkzaamheden rondom de Vijfhoek en het Singelpark. Tot slot wordt ingegaan op een aantal zaken die spelen rondom parkeren.

7 INTB-20-04652 wethouder Alida Renkema

Team ontwikkeling

Bestemmingsplan Thorbeckestraat 93 e.o.

Besloten wordt de gemeenteraad een voorstel te doen tot het (ongewijzigd) vaststellen van het bestemmingsplan Thorbeckestraat 93 e.o.

Samenvatting

In het kader van de aanleg van de rotonde Essenlaan-Thorbeckestraat-Rondweg heeft de gemeente in 2005 besloten om mee te werken aan een representatief kantoorgebouw op de kop van deze rotonde. Mede door de daaropvolgende economische crisis is de realisatie hiervan niet van de grond gekomen. De initiatiefnemers hebben vervolgens onderzocht wat wel mogelijk is. Volgens hen is een gecombineerde functie van showroom met kantoor wel haalbaar. Om dit mogelijk te maken is een (kleinschalig) bestemmingsplan ontwikkeld, dat op de begane grond voorziet in een showroom voor campers en op de verdieping in een zelfstandig kantoor. Daarnaast worden twee bestaande woningen op het aangrenzende woonperceel voorzien van een positieve woonbestemming. Het bestemmingsplan heeft vanaf 27 mei 2020 zes weken lang ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen naar voren gebracht. Het college heeft besloten om de gemeenteraad een voorstel te doen tot het (ongewijzigd) vaststellen van het bestemmingsplan Thorbeckestraat 93 e.o.

8 INTB-20-04650 wethouder Alida Renkema

Team ontwikkeling

Bestemmingsplan Buitengebied 2007, 11e partiele herziening Postweg 1

Besloten wordt de gemeenteraad een voorstel te doen tot het (ongewijzigd) vaststellen van het bestemmingsplan Buitengebied 2007, 11e partiele herziening Postweg 1.

Samenvatting

De eigenaar van het aan de Postweg 1 gelegen tuincentrum is van plan om zijn bedrijfsactiviteiten te beëindigen, het 1,3 ha grote tuincentrum te slopen en te vervangen door drie woningen. Hiervoor moet het huidige bestemmingsplan worden gewijzigd. Het nieuwe bestemmingsplan voorziet in de sloop van het 1,3 hectare grote kassencomplex en de realisatie van een landelijk erf met daarop drie nieuwe woningen met een modern-landelijke uitstraling.

Het ontwerpplan heeft vanaf 29 april 2020 zes weken lang ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen naar voren gebracht. Het college heeft besloten om de gemeenteraad een voorstel te doen tot het (ongewijzigd) vaststellen van het bestemmingsplan.

Onderstaand stuk heeft betrekking op besluitvorming in de collegevergadering van 30 juni 2020

9 INTB-20-04597 wethouder Evelien Zinkweg-Ankone

Team ontwikkeling

Vaststelling regionale bodemkwaliteitskaart PFAS en notitie beleidsregels PFAS

Besloten wordt:

1. de bodemkwaliteitskaart PFAS en de bijbehorende notitie beleidsregels PFAS vast te stellen;
2. de gemeenteraad te informeren met een raadsinfobrief;
3. de reguliere procedure van de Algemene wet bestuursrecht te volgen.

Samenvatting

PFAS is een verzamelnaam van een grote groep chemische stoffen. Omdat in de regionale bodemkwaliteitskaart eerder geen rekening was gehouden met PFAS kon deze kaart niet meer gebruikt worden als een wettig bewijsmiddel. Partijen grond moesten gekeurd worden op PFAS. Inmiddels is de regionale bodemkwaliteitskaart van de regio Twente uitgebreid met PFAS en de Nota bodembeheer is ook aangevuld met de notitie Beleidsregels PFAS regiogemeenten Twente. Het college heeft besloten deze aanvullende bodemkwaliteitskaart met bijbehorende notitie vast te stellen. De raad wordt hierover geïnformeerd via een raadsinfobrief. Binnen zes weken na publicatie kunnen belanghebbenden een bezwaar indienen over de aanvullende bodemkwaliteitskaart met bijbehorende notitie. Alle Twentse gemeenten en het waterschap Vechtstromen gebruiken hiermee hetzelfde beleid voor PFAS voor het ontgraven en het toepassen van grond. Dit vereenvoudigt het hergebruiken van grond binnen Twente, verlaagt de kosten voor de gebruikers en draagt bij aan een duurzaam bodemgebruik.