

Extra hypotheek

Sommige hypotheekverstrekkers geven u de mogelijkheid om een hogere hypothecaire lening af te sluiten, als u de verhoging van de hypotheek gebruikt voor duurzame en/of energiebesparende maatregelen. U kunt zich hierover laten informeren bij uw bank of een hypotheekadviseur.



Groene leges

Als u zelf een woning wilt realiseren, kunt u eventueel gebruik maken van de groene leges. In 2018 krijgen bewoners die extra duurzame maatregelen treffen 50% korting op de leges voor hun vergunningaanvraag. Met uw initiatief moet u meer doen dan wettelijk verplicht is. Bij (ver)bouw van een woning wordt onder meer gekeken naar hoe energiezuinig uw woning wordt. De regeling geldt alleen voor particuliere woningeigenaren.

Bedrijven, projectontwikkelaars en woningcorporaties kunnen geen gebruik maken van groene leges. Kijk voor meer informatie over de groene leges op www.oldenzaal.nl/groene-leges.

Informatie en vragen

Wilt u meer informatie over duurzame en/of energiebesparende maatregelen? Dan kunt u langs gaan bij Infopunt duurzaamheid Oldenzaal in het pand van de Stadsnoabers, Grootestraat 35 in Oldenzaal.

Ook kan uw installatiebedrijf u helpen bij het maken van de keuze voor de te gebruiken alternatieven voor de verwarming zonder aardgas of energiezuinige apparatuur.



Bezoekadres Postadres
Telefoon
WhatsApp
E-mail
Internet

Ganzenmarkt 1
Postbus 354
7570 AJ Oldenzaal
0541 58 81 11
of 140541
06 22 86 03 83
info@oldenzaal.nl
oldenzaal.nl
StadOldenzaal
stad_oldenzaal



Per 1 juli 2018 verplicht

Gasloos bouwen



Aardgasvrij bouwen is verplicht vanaf 1 juli 2018

U heeft onlangs een kavel gekocht of u staat op het punt om een kavel te kopen binnen de gemeente Oldenzaal voor de bouw van een woning.

De regels voor de aansluiting van uw nieuwe woning op het aardgastransportnetwerk zijn veranderd per 1 juli 2018. Op die datum treedt de wet Voortgang Energie Transitie (wet VET) in werking, dit geldt voor heel Nederland. Wat dit voor u betekent leest u hier.

Wet VET

In de nieuwe wet staat dat netwerkbeheerders, zoals Coteq (Cogas) en Enexis, niet langer verplicht zijn om een nieuw te bouwen woning op het aardgastransportnetwerk aan te sluiten. Omdat de netwerkbeheerder alleen de wettelijke taken mag uitvoeren, komt het er in de praktijk op neer dat het verboden is voor de netwerkbeheerder om nieuwe woningen op het aardgastransportnetwerk aan te sluiten. In een nieuwbouwwoning kunnen dus de verwarming en het tapwater niet meer verwarmd worden met een cv-ketel; ook kan er niet meer gekookt worden op gas. Dit verbod geldt voor alle nieuw te bouwen woningen waarvan de omgevingsvergunning is aangevraagd na 1 juli 2018.

Wat betekent dit voor u?

Als u op of na 1 juli 2018 een aanvraag voor de bouw van een nieuwe woning indient, mag de netwerkbeheerder deze niet meer op het aardgasnet aansluiten. Heeft u vóór 1 juli een aanvraag ingediend, dan gelden de oude regels. Wij willen u er wel op wijzen dat in de toekomst alle aardgas-aansluitingen verdwijnen. Op termijn moet u dan alsnog een alternatief voor een aardgasgestookte installatie zoeken.

Anders verwarmen: hoe werkt dat?

Als u geen gas meer kunt gebruiken voor de verwarming van uw huis, wat zijn dan de opties? Allereerst is het belangrijk dat het huis goed wordt geïsoleerd. Zaken zoals vloer-, dak- en spouwisolatie zorgen ervoor dat het huis verwarmd kan worden zonder het gebruik van gas. Ook levert een beter geïsoleerd huis een energiebesparing op en heeft het een hoger wooncomfort. De isolatie-eisen worden steeds verder aangescherpt. Het is het overwegen waard nu al meer te isoleren dan volgens het bouwbesluit noodzakelijk is. Isolatie wordt voor de gehele levensduur van de woning aangebracht. Technische installaties worden periodiek vervangen.



In plaats van de hr-ketel op aardgas zijn er verschillende mogelijkheden om uw huis te verwarmen:

- een volledig elektrische warmtepomp (per woning of samen met een blok huizen)
- een warmtenet in de wijk (stadsverwarming), waar uw woning op is aangesloten
- infraroodpanelen (alleen in bepaalde situaties duurzaam)
- een pelletkachel of biomassaketel op resthout
- een zonneboiler (in combinatie met andere alternatieven)

Warmtepompen en warmtenetten leveren een lage temperatuurverwarming, ze werken het beste met vloerverwarming, wandverwarming of speciale radiatoren voor lagetemperatuur-verwarming. Met zonnepanelen op uw dak kunt u bovendien zelf de energie opwekken die nodig is voor een warmtepomp of infraroodpanelen. Voor meer informatie over andere manieren van verwarming kunt u kijken op www.energiebesparendoejenu.nl/duurzame-warmte.

Wat kost het?

Uiteraard kosten de alternatieven om uw huis te verwarmen, net als een cv-ketel, geld. De kosten die hieraan verbonden zijn verschillen per alternatief en zijn afhankelijk van een aantal omstandigheden. Hoe goed een huis geïsoleerd is en hoe groot het huis is dat verwarmd moet worden, heeft effect op welke alternatieven het meest geschikt zijn. De kosten verschillen per alternatief, ook is bijvoorbeeld niet elke warmtepomp of pelletkachel even duur.



Subsidie

Er zijn subsidies beschikbaar voor het aanschaffen van alternatieve manieren van verwarming. U kunt makkelijk controleren of u in aanmerking komt voor een subsidie door te kijken op www.energiesubsidiewijzer.nl.

Duurzaamheidslening

Er zijn verschillende partijen, zoals SVn en de provincie Overijssel, die een duurzaamheidslening aanbieden. Hier kunt u als particulier geld lenen tegen een relatief lage rente. U kunt gebruik maken van de leningen, als u het geld gebruikt voor energiebesparende maatregelen.

Kijk voor meer informatie over de leningen op de site van SVn of de provincie: www.svn.nl/particulieren en www.energiebespaarlening.nl/overijssel.