

Woningbouwlocaties gemeente Oldenzaal 2017-2027 (>5 woningen)

Project	kansrijkheid (1-5)*	bruto aantal woningen	sloop	netto aantal woningen **	status BP hard	status BP zacht	inbreiding	uibreiding	particuliere exploitatie	gemeentelijke exploitatie	planfase					harde bestemmingsplancapaciteit vanaf 2017	harde plancapaciteit: grondgebonden	harde plancapaciteit: appartementen	zachte bestemmingsplancapaciteit	heroverweging programma?
											initiatief	voorbereiding	ontwikkeling (bestemmingsplan vastgesteld)	uitvoering (in aanbouw)	oplevering					
Binnenstad / stedelijk kerngebied																				
Kerkstraat	2	8		8	x		x		x							8	0	8		
Ganzenmarkt zuid-2 (Hegeman)	2	25		25	x		x		x							25	25	0		
Stadsbleek	1	44	24	20	x		x		x							44	44	0		
Ootmarsumsestraat (De Glinde Esch-oost)	2	13	5	8		x	x		x											13
Nieuwstraat	1	11		11	x		x		x							11	11	0		
Deurningerstraat	1	10		10	x		x		x							10	0	10		
Oliemolenstraat	3	29		29	x		x		x							29	0	29		
Asterstraat (WBO)	1	25	29	-4	x		x		x							25	25	0		
Carmelstraat	2	5		5		x	x			x										5
Oldenzaal-Centraal (Stationsplein - Hoge Haer)	1	19		19	x		x		x							19	0	19		
Oldenzaal-Centraal (De Stakenbeek)	2	135		135	x		x		x							135	89	46		
Oldenzaal-Centraal (overig)	3	150		150		x	x			x										100
diverse locaties (bv. Wilhelmina- Hengelosestraa	3	45		45		x	x		x							5	0	5	40	
																311	194	117	158	
Zuid-Berghuizen																				
Reigerstraat	3	28		28		x	x		x											28
Storkstraat (WBO)	1	21		21	x		x		x							21	0	21	0	
diverse locaties (bv. B.Waller- Molkenboerstraa	3	20		20		x	x		x	x										20
																21	0	21	48	
De Thij																				
Hogenkampweg / Tijsniedersweg	1	22		22	x		x		x							22	22	0		
Lemseloseveldweg (herbouwlocatie)	2	12		12	x		x		x							12	12	0		
Mooi Vondel	1	14		14	x		x		x							14	0	14		
B. van Meursstraat (WBO / Aveleijn)	3	48	24	24		x	x		x											24
Dingeldeinstraat	3	30	2	28		x	x		x											30
diverse locaties (bv Knarrenhof-Tijsniedersweg)	3	20		20		x	x		x	x										20
																48	34	14	74	
De Essen																				
Brem	1	6		6	x		x		x							6	6	0		
Hoge Esweg	1	5		5	x		x		x							5	5	0		
Akkerkers	1	17		17	x		x		x							17	0	17		
Zilverschoon (WBO)	1	12	12	0	x		x		x							12	12	0		
diverse locaties (Oude Oldenzaalsestraat)	1	10		10		x	x		x							5	0	0	5	
																45	23	17	5	
De Graven Es																				
3e fase, gebied 9 (A)	2	19		19	x		x		x							19	19	0		
3e fase, gebied 9 (B-E)	1	32		32	x		x		x							32	32	0		
3e fase, gebied 9 (F)	1	25		25	x		x		x							25	25	0		
3e fase, gebied 9 (G)	2	36		36	x		x		x							36	0	36		
2e fase, gebied 10a	3	30		30		x	x		x											30
3e fase, gebied 10	4	200		200		x	x		x											0
3e fase, gebied 11	5																			
																112	76	36	30	
stadsrandlocaties																				
stadsrandlocatie De Hulst	2	8		8	x		x		x							8	0	8		
stadsrandlocatie Hogt	2	5		5	x		x		x							5	5	0		
																13	5	8	0	
totaal		1139	96	1043												550	332	213	315	
binnenstedelijke + stadsrandlocaties		797	96	701												438	256	177	285	
uitleglocaties (De Graven Es 9,10,11)		342	0	342												112	76	36	30	

29-8-2018

* risicoprofiel 1=kansrijk, 5=kansloos

** ter vergelijking: +705 huishoudens 2017-2027(Regionale Woonprogrammering Twente)

?? schrappen / faseren > 2027
 ? herprogrammeren < 2027
 niet veranderen