

Notitie quickscan Flora en fauna

Prins Bernardstraat 2, Oldenzaal

Projectnummer: 8399
Datum: 5-9-2017
Opgesteld: V. de Lenne

Inleiding

De initiatiefnemer is voornemens de woning aan de Prins Bernhardstraat 2 uit te breiden, hiervoor zal de aanwezig vijver, serre en het gastverblijf gesloopt/gedempt worden. In verband met deze ontwikkeling is een toetsing van de plannen aan de natuurwetgeving en het natuurbeleid noodzakelijk. Met deze toetsing moet duidelijk worden hoe de ontwikkeling gerealiseerd kan worden binnen de kaders van de natuurbescherming.

Eerste stap in deze toetsing is het uitvoeren van een verkennend onderzoek. Daarbij wordt tijdens een bureauonderzoek en veldbezoek aan de hand van aanwezige terreintypen en toevallige waarnemingen van soorten zo goed mogelijk ingeschat welke beschermde planten- en diersoorten aanwezig (kunnen) zijn. Op basis daarvan worden uitspraken gedaan over de (mogelijke) effecten van de voorgenomen plannen en de eventueel noodzakelijke vervolgstappen.

Methode

Op basis van een veldbezoek is de situatie beoordeeld op de geschiktheid voor de verwachte soorten/soortgroepen. Het veldbezoek is op 5 september 2017 door Vincent de Lenne ecologisch adviseur van Eelerwoude uitgevoerd. Het gaat hier om een deskundigenoordeel op basis van de fysieke gesteldheid van het terrein (biotopen onderzoek). Het veldbezoek heeft s' avonds plaatsgevonden zodat meteen een goed beeld kon worden gekregen van vleermuizen.



Afbeelding 1: plangebied

Huidige situatie & voorgenomen ontwikkeling

Het plangebied bevindt zich aan de Prins Bernardstraat 2 te Oldenzaal. Het betreft een ruime woonkavel met een woning, serre en een gastenverblijf. Centraal in het plangebied is een groot gazon aanwezig. Met name aan de zuidkant ter hoogte van het gastenverblijf zijn enkele oudere opgaande bomen aanwezig, hier bevindt zich ook de vijver. De bestaande woning zal worden uitgebreid de bestaande serre en het gastenverblijf zullen worden gesloopt.



Figuur 2 Enkele foto's van het plangebied met de te dempen vijver en de te slopen serre en gastenverblijf.

Natuurwetgeving

Vanaf 1 januari 2017 bestaat de Nederlandse natuurwetgeving uit de Wet natuurbescherming. Deze wet vervangt de drie wetten: de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en Faunawet. De bevoegdheid is geheel bij de betreffende provincie, waarin de activiteit zich plaatsvindt komen te liggen.

De Wet natuurbescherming bestaat uit 3 onderdelen: de bescherming van Natura 2000-gebieden, de bescherming van soorten en de bescherming van bosopstanden. Naast de natuurwetgeving bestaat het natuurbeleid, waarbij de kern wordt gevormd door het Natuur Netwerk Nederland, afgekort de NNN. Deze notitie gaat alleen in op de relevante wetgeving vanuit het soortenaspect.

Soorten en effecten

Soorten met nationaal beschermde status waarvoor vrijstelling geldt.

Het plangebied maakt naar verwachting deel uit van het leefgebied van verschillende, algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren waaronder egel, konijn en algemene (spits) muizensoorten. De vijver is lek waardoor er geen permanent water in aanwezig is mogelijk maken algemene soorten als bruine kikker en gewone pad die minder afhankelijk zijn van permanent water gebruik van deze vijver, deze zijn tijdens het veldbezoek echter niet aangetroffen.

Negatieve effecten op genoemde soorten zijn niet te verwachten omdat het plangebied slechts een zeer klein deel uitmaakt van het totale leefgebied voor deze soorten. Tevens zijn deze soorten vrijgesteld bij ruimtelijke ontwikkelingen. Wel is er sprake van de algemeen geldende zorgplicht.

Soorten beschermd vanuit de habitatrictlijn of soorten met nationaal beschermde status waarvoor geen vrijstelling geldt.

Tijdens het avondbezoek zijn de te slopen serre en gastenverblijfplaats gecontroleerd op de geschiktheid als verblijfplaats voor vleermuizen. De serre bestaat voornamelijk uit glazen wanden zonder geschikte verblijfplaatsmogelijkheden voor vleermuizen. Het gastenverblijfplaats heeft een spouwmuur, deze is echter niet te bereiken door vleermuizen, enkele open stootvoegen zijn afgedicht met bijenbekjes. Op het dak liggen gladde leipannen die strak op het plaatwerk liggen waardoor ruimten onder het dak niet te bereiken zijn. Een schoorsteen of plaatwerk ontbreken, geschikte verblijfplaatsmogelijkheden ontbreken in het te slopen gastenverblijf. In de te behouden woning is wel houtwerk aanwezig waarachter een geschikte ruimte voor vleermuizen aanwezig is. Tijdens het avondbezoek is hier ook daadwerkelijk een uitvliegende gewone dwergvleermuis waargenomen, die kort na uitvliegen baltzend en jagend in de tuin is waargenomen. Het gaat hier om een paar/baltsverblijfplaats van gewone dwergvleermuis. Deze verblijfplaats blijft behouden, ook het foerageergebied in de tuin blijft behouden. Negatieve effecten op vleermuizen worden niet verwacht.

Gezien de ligging van het plangebied en de bevindingen tijdens het veldbezoek worden er geen andere beschermde soorten verwacht in het plangebied. De te dempen vijver is vanwege de ligging en het ontbreken van permanent water ongeschikt voor beschermde soorten als kamsalamander of poelkikker. Deze soorten zijn bekend van het buitengebied van Oldenzaal, met name in de mooiere poelen in de bosrijke gebieden tussen Oldenzaal en de Lutte.

Broedvogels

In de groene tuin kunnen diverse algemene tuinvogels als merel, koolmees, pimpelmees, heggenmus, winterkoning, zanglijster, roodborst, houtduif etc. tot broeden komen. Van een aantal soorten zijn de vaste rust en verblijfplaatsen het gehele jaar beschermd (o.a. gierzwaluw en huismus). Van deze soorten worden geen verblijfplaatsen in de te slopen serre en het gastenverblijfplaats verwacht vanwege de lage goot van het gastenverblijf de aanwezige leipannen die geen toegang bieden tot onder het dak en het ontbreken van hotten en spleten in de bebouwing.

Voor alle beschermde, inheemse (ook de algemeen voorkomende) vogelsoorten geldt vanuit de Wet natuurbescherming een verbod op handelingen die nesten of eieren beschadigen of verstoren. Ook handelingen die een vaste rust- of verblijfplaats van beschermde vogels verstoren zijn niet toegestaan. In de praktijk betekent dit dat verstorende werkzaamheden alleen buiten het broedseizoen¹ uitgevoerd mogen worden. Werkzaamheden kunnen in het broedseizoen uitgevoerd worden als kort van te voren is vastgesteld dat er geen vogels in het plangebied broeden.

Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling leidt tot een beperkt verlies van leefgebied van enkele algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren en amfibieën. Voor deze soorten geldt een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. Wel is sprake van de algemeen geldende zorgplicht.

Negatieve effecten op soorten waarvoor geen vrijstelling geldt bij ruimtelijke ontwikkeling zijn uit te sluiten. Wel dient rekening gehouden te worden met het broedseizoen.

¹ In het kader van de Flora- en faunawet wordt voor het broedseizoen geen standaardperiode gehanteerd. Van belang is of een broedgeval verstoord wordt, ongeacht de datum. Globaal gaat het echter om de periode van 15 maart tot 15 juli.